

U M O W A

Zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy Gmina Miasta Suwałki – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul Wigierska 32, 16-400 Suwałki zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Jarosław Lebieczew

- Dyrektor

na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 40/12 z dnia 01.02.2012 roku

przy udziale :

Bożenny Ratkiewicz

- Główny Księgowy

a..... zwanym
dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą pod
nazwą.....
..... na podstawie

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace :

1. Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania dwóch lokali użytkowych, w wyniku którego powstaną trzy lokale mieszkalne w budynku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 373 decyzją z dnia 16.03.1983 r. przy ul. Kościuszki 96 w Suwałkach.
2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie obowiązującymi przepisami między innymi :
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami.
 - Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).

3. Dokumentacja powinna obejmować:

3.1. Projekt budowlany+ informacja BIOZ

- 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF

3.2. Projekty branżowe (sanitarny i elektryczny) + informacja BIOZ - po 5 egz. + wersja elektroniczna

zapisana z rozszerzeniem PDF

- 3.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF
- 3.3. Przedmiary robót - po 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH
- 3.4. Kosztorysy inwestorskie - po 1 egz. + wersja elektroniczna
z rozszerzeniem ATH
4. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
5. Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

§ 2.

Za wykonane prace określone w umowie ustala się kwotę brutto w wysokości : zł.

Słownie złotych:

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT 23% .

§ 3.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia : do dnia
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie w przypadku :
 - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
 - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
 - wykonania zamówienia dodatkowego

§ 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie prac jest podpisany przez zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji projektowej wg zakresu określonego w umowie.

§ 5.

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 6.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

1. nieterminowe zakończenie prac - 2,00 % wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
2. nieterminowe usuwanie wad - 3,00% wartości zamówienia wymienionego w § 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonego terminu usunięcia wad.
3. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - 50% kwoty ,o której mowa w §2 umowy.

§ 7.

Jeżeli wykonane przez Wykonawcę opracowanie będzie miało wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od ich wykrycia, a po bezskutecznym upływie terminu może żądać kary w odpowiednim stosunku do poniesionych strat.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :