

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Krótka 8
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

**Opracowanie dokumentacji technicznej remontu elewacji budynku przy ul. Krótkiej 8
w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków pod nr ewid.202**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/98
18.03.13

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji z wymiana obróbek blacharskich budynku przy ul. Krótkiej 8 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 202

2. Charakterystyka budynku :

- Kubatura budynku - 3 206 m³
- Ilość kondygnacji - 2
- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Z powodu zawilgocenia ścian tynk odstaje od podłoża oraz łuszczą się powłoki malarskie. Stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia norm dotyczących izolacyjności akustycznej i cieplnej.

3. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

1. Skucie zawilgoconych tynków ze ścian elewacji oraz z bramy budynku.
2. Umocowanie siatki tynkarskiej na ścianach elewacji oraz bramy budynku.
3. Wypełnienie oczek siatki zaprawą renowacyjną.
4. Wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach.
5. Odtworzenie detali architektonicznych.
6. Zagruntowanie powierzchni tynków zewnętrznych pod farbę silikatową.
7. Malowanie dwukrotne tynków farbą silikatowa w odcieniach koloru piaskowego.
8. Wymiana rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
9. Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumentacja powinna obejmować:

- 1.1. Projekt budowlany z rysunkami detali architektonicznych w skali 1: 1+ informacja BIOZ

- 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF

1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

-po 1 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem DOC

1.3 Przedmiar robót

- po 5 egz. + wersja elektroniczna
zapisana z rozszerzeniem PDF

1.4. Kosztorysy inwestorskie

- po 1 egz. + wersja elektroniczna
z rozszerzeniem ATH

1.5. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski z podziałem kosztów na poszczególne elementy
uwzględniające elewacje północną, południową, wschodnią i zachodnią oraz bramy

2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r poz.462)

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w zakresie wytycznych do projektowania.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopyński
Upr. bud. SUW-114/88

18.03.13