

Zamawiający:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Sejneńskiej 3  
16 – 400 Suwałki.

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia :

**Opracowanie dokumentacji technicznej remontu elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sejneńskiej 3 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 160**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Jan Wincenty Zaręba  
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
Nr upr.bud. SUW-66/81

18.03.2013r

## **Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :**

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

### **I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :**

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji wraz z wymiana stolarki okiennej i drzwiowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul.

Sejneńskiej 3 w Suwałkach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 160

#### **2. Charakterystyka budynku :**

- Kubatura budynku - 2 121 m<sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji - 1
- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Z powodu zawilgocenia ścian tynk odstaje od podłoża oraz łuszczą się powłoki malarskie. Stolarka okienna i drzwiowa nie spełnia norm dotyczących izolacyjności akustycznej i cieplnej.

#### **3. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :**

1. Skucie zawilgoconych tynków ze ścian elewacji oraz z bramy budynku.
2. Umocowanie siatki tynkarskiej na ścianach elewacji oraz bramy budynku.
3. Wypełnienie oczek siatki zaprawą renowacyjną.
4. Wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach.
5. Odtworzenie detali architektonicznych.
6. Zagruntowanie powierzchni tynków zewnętrznych pod farbę silikatową.
7. Malowanie dwukrotne tynków farbą silikatowa w odcieniach koloru piaskowego.
8. Wymiana rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
9. Wymiana podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
10. Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Wykaz stolarki wraz z jej podziałem określa załącznik nr 1 do niniejszego programu.

### **II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

#### **1. Dokumentacja powinna obejmować:**

- 1.1. Projekt budowlany z rysunkami detali architektonicznych w skali 1: 1+ informacja BIOZ

- 5 egz. + wersja elektroniczna  
zapisana z rozszerzeniem PDF

## 1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

-po 1 egz. + wersja elektroniczna  
zapisana z rozszerzeniem DOC

## 1.3 Przedmiar robót

- po 5 egz. + wersja elektroniczna  
zapisana z rozszerzeniem PDF

## 1.4. Kosztorysy inwestorskie

- po 1 egz. + wersja elektroniczna  
z rozszerzeniem ATH

1.5. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski z podziałem kosztów na poszczególne elementy  
uwzględniające elewacje północną, południową, wschodnią i zachodnią oraz bramy

## 2. Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie  
szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych  
wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego -

Dz. U. z 2004 roku Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami.

- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego ( tekst jednolity z 2010 roku  
Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej  
z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego  
( Dz.U. z 2012 r poz.462)

## 3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych  
warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z  
tym kosztów.

- Uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach

- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma  
obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru robót budowlanych w  
zakresie wytycznych do projektowania.

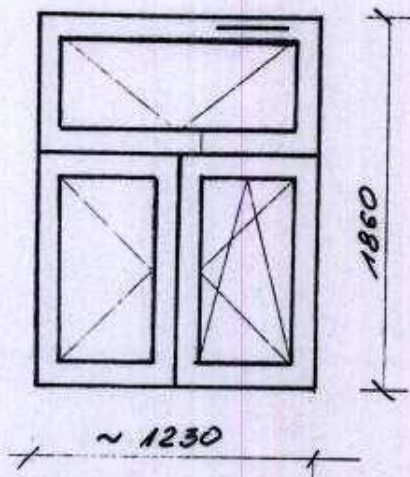
Jan Winczura Jaręba  
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
Nr upraw. 5U74-56/81

18.03.2013.

**Stolarka okienna**  
Elewacja Sejneńska 3 w Suwałkach.

Zakres zamówienia:

- profil PVC 5 – komorowy, biały
- okucia obwiedniowe
- zestaw dwuszybowy – szkło float  $K \leq 1,0 \text{ W(m}^2 \text{ °K)}$
- możliwość wentylacji przez rozszczelnienie
- nawietrzak w każdym oknie
- **dokonać własnego pomiaru z natury**
- demontaż istniejącej stolarki z poddaniem jej utylizacji
- montaż kop. stolarki z regulacją okuć
- uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnicy z murem
- obustronne tynki ościeży
- malowanie ościeży

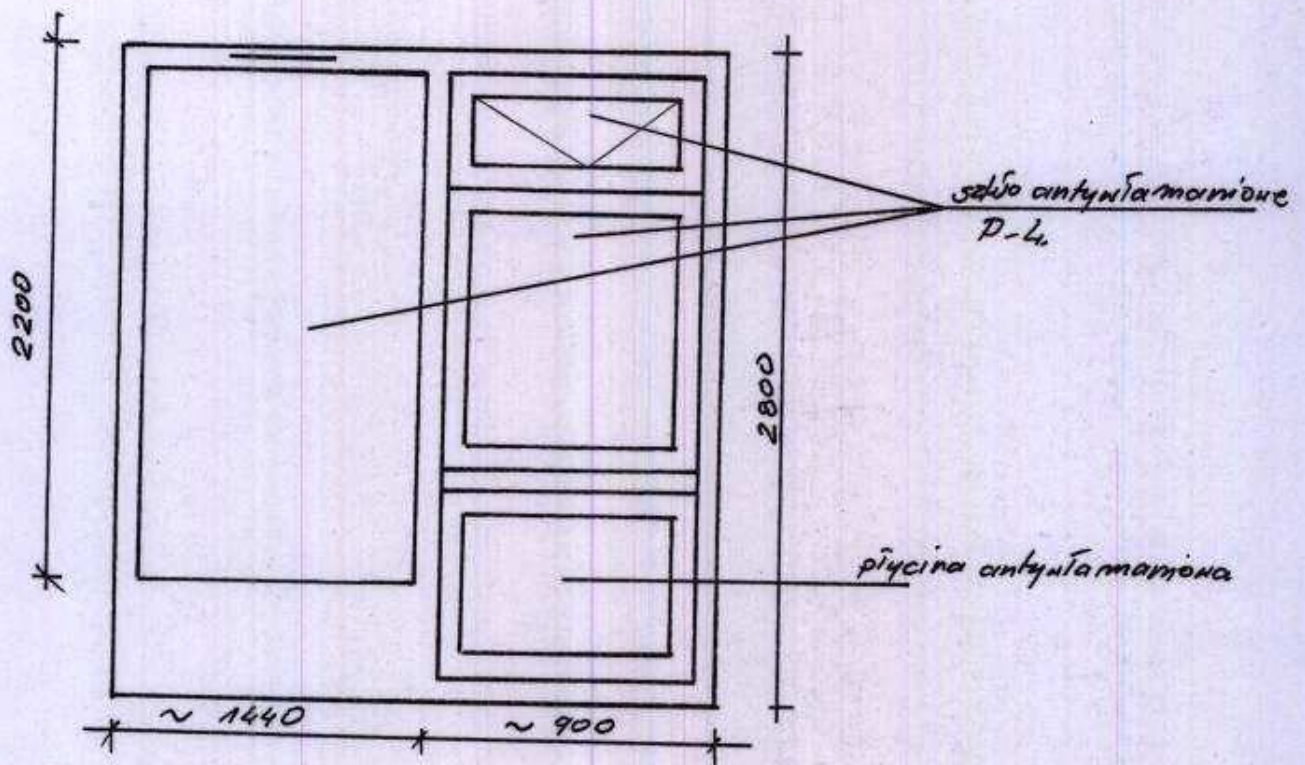
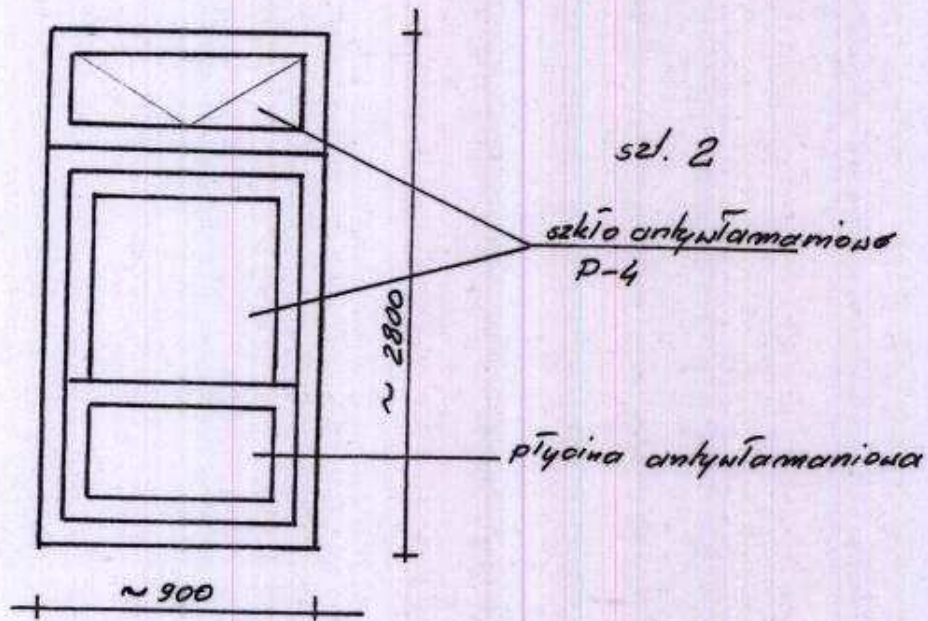


szl 10

Jan Wincenty Zaręba  
Inspektor Nadzoru nad Budowlanymi  
Nr upr. 501/SUW-55/81

18.01.2013.

ДЕЈНЕЊСКА 3  
СТОЛАРКА ДРЕВНОНА



Jan Wincenty Garba  
Inspektor Nadzoru Budowlanych  
Nr upraw. SW-03/81