

WYKAZ Nr 2/ 2013

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz.U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

L p	Adres	Powierzchni lokalu/gruntu <i>/m²/</i>	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* <i>/zł/m² netto/</i>	Informacje dodatkowe
1.	Dubowo 1/18	3361 grunt	SU1S/00025924/7	32799/8	do 2 lat	nieruchomość rolna przeznaczona do najmu i dzierżawy wraz z domem mieszkalnym i 3 budynkami gospodarczymi	2,02 zł/m ² /miesięcznie/ - za dom 375 zł /miesięcznie/ za dzierżawę gruntu i pomieszczenia gospodarcze	Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy i najmu w trybie bezprzetargowym Panu Mariuszowi Kamilowi Dermont
		446 pomieszczenia gospodarcze						
		62,35 dom						
2.	ul. Kościuszki	2,00	SU1S/000045331/9	10123/3	do 3 lat	grunt pod dwa kontenery na odzież używaną	12,00 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
	Osiedle II	2,00	SU1S/00004925/1	11816/9		grunt pod dwa kontenery na odzież używaną		

3.	ul. Kościuszki 3	18,00	-	11439/3	do 3 lat	grunt pod garażem	1,76 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
4.	ul. Kościuszki	18,00	-	10114	do 3 lat	grunt pod garażem wybudowany ze środków własnych	2,20 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
5.	ul. Kościuszki 84	32,00	SU1S/00037195/4	11512	3 lat	działalność usługowa, handlowa lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	20,00 zł/m ² /miesięcznie/	Lokale przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
6.	ul. Kościuszki 82	44,04	SU1S/00037257/7	11518/1	do 3 lat	działalność usługowa, handlowa lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	11,70 zł/m ² /miesięcznie/	Lokale przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
7.	ul. Sejneńska 13	104,92	SU1S/00027728/7	11581/1	do 3 lat	działalność usługowa, handlowa lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	6,00 zł/m ² /miesięcznie/	Lokale przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.

8.	ul. Składowa	8,00	SU1S/00037307/3	10681/2	do 3 lat	pomieszczenia gospodarcze	2,07 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
		8,00						

Informacje dodatkowe:

1. Najemca/ Dzierżawca z tytułu najmu/ dzierżawy nieruchomości wymienionych w poz. nr 6,7,8 opłacać będzie czynsz do 20 każdego miesiąca w poz. 2,3,4 czynsz opłacać będzie do 10 każdego miesiąca, w poz. 1 opłacać będzie czynsz do 28 każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;
 - opublikowanie na stronie internetowej ZBM – www.zbm.suwalki.pl;
 - opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach.

* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM w Suwałkach, ul. Wigierska 32 - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 0-87 563-50-58.

Pieczętka treści:

DYREKTOR

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny