

# Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach

## Ul. Wigierska 32

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonywanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez ZBM :

Zakres prac obejmuje :

1. Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli technicznej przewodów kominowych ( dymowych, spalinowych ) w oparciu o art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. ( Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami ) w zakresie :
  - Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych ( dymowych i spalinowych )
  - Sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych do przewodów kominowych wraz z określeniem możliwości wykorzystania przewodów dymowych
  - Sporządzenie protokołów będących podstawą do dokonania wpisów do książki obiektu

Termin realizacji zamówienia : do dnia 30.07.2013 r.

2. Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych zgodnie z § 34 ust 1 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 ) w zakresie :
  - Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość cztery razy w roku ( co najmniej raz na kwartał )
  - Usuwanie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym – częstotliwość dwa razy w roku ( co najmniej raz na 6 miesięcy ).

Termin realizacji zamówienia : 12 m-cy od podpisania umowy

3. Na zlecenie zarządcy i za dodatkowym wynagrodzeniem do obowiązków Wykonawcy należy usunięcie ewentualnych gniazd ptaków oraz innych nieczystości stałych utrudniających czyszczenie przewodów lub ograniczających ich sprawność.

Wykonawca powinien posiadać uprawnienia określone przepisami prawa do wykonywania wyżej wymienionych czynności.

Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.

Ofertę na wykonanie usługi wraz z zaakceptowanym ( zaparafowanym) projektem umowy prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 ( Sekretariat ) do dnia 06 lutego 2013 r. do godz.10<sup>00</sup>.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu robót.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

W załączeniu :

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy