

Ogłoszenie o wynajmie lokali użytkowych na okres do 3 lat

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach działając stosownie do opublikowanego wykazu zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w sprawie lokali przeznaczonych do najmu **ogłasza ustny przetarg** na wynajem niżej wymienionych lokali użytkowych:

1. ul. Utrata 1 B o powierzchni użytkowej 34,70 m² - wywoławcza wysokość czynszu 10,50 zł/m² netto, wadium 538,00 zł. Lokal położony na II parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

2. ul. Kościuszki 82 o powierzchni 51,85 m² wywoławcza wysokość czynszu 11,70 zł/m² netto, wadium 895,00 zł. Lokal położony na I piętrze: wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno – kanalizacyjną oraz z dostępem do windy osobowej.

3. ul. Waryńskiego 14 o powierzchni użytkowej 19,91 m² - wywoławcza wysokość czynszu 12,00 zł/m² netto, wadium 353,00 zł. Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

4. ul. Noniewicza 91 wywoławcza wysokość czynszu 15,00 zł/m² netto. Lokale wyposażone są: instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, oraz centralnego ogrzewania.

I piętro:

Lokal nr 21 o powierzchni użytkowej 9,30 m² – wadium 206,00 zł.

Lokal nr 23 o powierzchni użytkowej 11,00 m² – wadium 244,00 zł.

Lokal nr 24-25 o powierzchni użytkowej 18,10 m² – wadium 401,00 zł.

Lokal nr 26-27 o powierzchni użytkowej 39,30 m² – wadium 871,00 zł.

Lokal nr 29 o powierzchni użytkowej 15,50 m² – wadium 344,00 zł.

Lokal nr 30 o powierzchni użytkowej 18,00 m² – wadium 399,00 zł.

Lokal nr 31 o powierzchni użytkowej 17,00 m² – wadium 377,00 zł.

Lokal nr 32 o powierzchni użytkowej 9,40 m² – wadium 209,00 zł.

Poddasze:

Lokal nr 45 o powierzchni użytkowej 12,70 m² – wadium 282,00 zł.

Lokal nr 33-35 o powierzchni użytkowej 38,30 m² – wadium 848,00 zł.

5. ul. Pułaskiego 26 A o powierzchni 17,58 m² – wywoławcza wysokość czynszu 8,50 zł/m² netto, wadium 221,00 zł. Lokal położony na I piętrze: wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno – kanalizacyjną.

6. ul. Pułaskiego 26 A o powierzchni 17,58 m² – wywoławcza wysokość czynszu 8,50 zł/m² netto, wadium 221,00 zł. Lokal położony na I piętrze: wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno – kanalizacyjną.

Lokale przy ul. Pułaskiego 26 A mogą stanowić jeden lokal.

Lokale będą przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym z przeznaczeniem na działalność biurową, usługową, handlową, magazynową lub inną nieuciążliwą dla otoczenia.

Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 do dnia 22.01.2013 r., przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku ZBM.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.01.2013 r. (czwartek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10⁰⁰.

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali i warunków przetargu oraz projektów umów najmu dostępne są w Dziale Eksploatacji w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 8, tel. 87 563 - 50 - 51 lub 58 i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2013-01-03