

## OGŁOSZENIE

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach przy ul. Wigierska 32 został wywieszony na okres 21 dni **od 16.11.2012 r. do 7.12.2012 r.** wykaz lokali użytkowych i gruntów przeznaczonych do wynajęcia.

### Lokale użytkowe przeznaczone do wynajęcia

**1. Waryńskiego 27 o powierzchni użytkowej 15,02 m<sup>2</sup>** - wywoławcza wysokość czynszu 17,00 zł/m<sup>2</sup> netto, wadium 377,00 zł. Lokal położony na parterze z przeznaczeniem na cele medyczne, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

**2. Waryńskiego 14 o powierzchni użytkowej 19,91 m<sup>2</sup>** - wywoławcza wysokość czynszu 12,00 zł/m<sup>2</sup> netto, wadium 353,00 zł. Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

**3. Kościuszki 96 o powierzchni użytkowej 47,94 m<sup>2</sup>** - wywoławcza wysokość czynszu 10,00 zł/m<sup>2</sup> netto, wadium 708,00 zł, Lokal położony na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe elektryczne.

**4. Kościuszki 84 o powierzchni użytkowej 32,00 m<sup>2</sup>** - wywoławcza wysokość czynszu 20,00 zł/m<sup>2</sup> netto, wadium 945,00 zł, Lokal położony w piwnicy i na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz alarmową, częściowo przystosowany do działalności gastronomicznej.

Lokale będą przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym z przeznaczeniem na działalność biurową, usługową, handlową, magazynową lub inną nieuciążliwą dla otoczenia dotyczy pozycji 2 -4.

Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszyły najemca pokrywa odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 do dnia 11.12.2012 r., przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku ZBM.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.12.2012 r. (wtorek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 11<sup>00</sup>.**

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Bliższe informacje dotyczące lokali i warunków przetargu oraz projekty umów najmu dostępne są w Dziale Eksploatacji w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 8, tel. 87 563 - 50 - 51 lub 58 i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

**Suwałki 22.11.2012 r.**

Pieczętka treści:  
ZASTĘPCA DYREKTOR  
Wiesław Lange /-/ podpis nieczytelny