

WYKAZ Nr 19/ 2012

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz.U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali i gruntów przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp	Adres	Powierzchni lokalu/gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki wywoławczej* /zł/m ² netto miesięcznie/	Informacje dodatkowe
1	Waryńskiego 27	15,02	SU1S/000045166/1	10524	3 lat	cele medyczne	17,00 zł/m ² /miesięcznie/	Lokale przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
2	Waryńskiego 14	19,91	SU1S/00004925/1	11816/9	3 lata	działalność biurowa, handlowa, usługowa, lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	12,00 zł/m ² /miesięcznie/	Lokale przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
3	Kościuszki 96	47,94	SU1S/00032959/3	11505/1	3 lata	działalność biurowa, handlowa, usługowa, lub inna nieuciążliwa dla otoczenia	10,00 zł/m ² /miesięcznie/	Lokale przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
4	Kościuszki 84	32,00	SU1S/00037195/4	11512	3 lat	działalność usługową, handlową lub inną nieuciążliwą dla otoczenia	20,00 zł/m ² /miesięcznie/	Lokale przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.

5	Moniuszki	18,00	SU1S/00030206/6	23773	do 3 lat	grunt pod garaż	1,56 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w/w terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
6	Moniuszki	18,00	SU1S/00030206/6	23773	do 3 lat	grunt pod garaż	1,56 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w/w terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
7	Moniuszki	19,00	30211	23882	do 3 lat	grunt pod garaż	2,09 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w/w terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
8	Hamerszmita	12,50	SU1S/00038937/5	11351/1	3 lat	grunt pod garaż	1,56 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w/w terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca/ Dzierżawca z tytułu najmu/ dzierżawy opłacać będzie czynsz płatny do 20 każdego miesiąca poz. 1 – 4, poz. 5-8 do 10 każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni gruntu. Koszty eksploatacji przyszły najemca pokrywa odrębnie.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;
 - opublikowanie na stronie internetowej ZBM – www.zbm.suwalki.pl;
 - opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach.

* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM - pok. nr 8 lub telefonicznie pod numerem 0-87 563 – 50 – 58.

ZASTĘPCA D Y R E K T O R

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny