

## U M O W A

Zawarta w dniu ..... 2012 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki - Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki, reprezentowanym przez :

Jarosław Lebediew

- Dyrektor

na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Suwałk nr 251/12 z dnia 01.08.2012 roku.

przy udziale :

Bożenny Ratkiewicz

- Główny Księgowy

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a ....., zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie .....

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę związaną z nasadzeniem 10 szt. drzew ozdobnych liściastych oraz nasadzeniem 600 szt. krzewów ozdobnych.
2. Szczegółowy zakres prac określa protokół typowania prac stanowiący załącznik do umowy.
3. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego prowadzić będzie : Irena Zdanio.

### § 2.

Za wykonane prace określone w § 1 ust. 1 ustala się wynagrodzenie brutto w wysokości: ..... zł.-  
Słownie złotych : .....

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.

### § 3.

1. Ustala się termin wykonania prac do dnia 30.11.2012 roku.
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie między innymi w przypadku :
  - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac o tyle dni, przez ile trwały przyczyny niezależne od wykonawcy. Przedmiotowy przypadek wymaga pisemnego potwierdzenia przez osobę nadzorującą.
  - zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym
  - wykonania zamówienia dodatkowego

### § 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonaną usługę wymienioną w § 1 umowy jest bezusterkowy protokół odbioru prac.

## **§ 5.**

Zamawiający opłaci Wykonawcy należność za usługę w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

## **§ 6.**

Wykonawca na wykonane nasadzenia drzew i krzewów udziela gwarancji na okres 24 m-cy licząc od daty protokólnego bezusterkowego odbioru prac.

## **§ 7.**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy.
- 1.2. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 1,0% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że zwłoka nastąpiła z przyczyn, za które nie odpowiada.

- 1.3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 2,0% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
- 1.5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.

## **§ 8.**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w miejscu wykonywanych prac.
2. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy właściwe warunki BHP i P. poż. przy prowadzonych robotach.

## **§ 9.**

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.

## **§ 10.**

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12.**

Na czas trwania umowy Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**§ 13.**

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**