

Zamawiający:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
CIESIELSKA 9
16-400 SUWAŁKI

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O I CWU Z MIESZKANIOWYMI STACJAMI WYMIENNIKOWYMI I LICZNIKAMI CIEPŁA W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL.CIESIELSKIEJ 9

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego
Kod CPV: 71321200- 6 - Usługi projektowe systemów grzewczych
Kod CPV 71323100 -9 - Usługi projektowania instalacji elektrycznych

Program funkcjonalno - użytkowy opracował:

- Roboty c.o. i c.w.u. - Stanisław Kawa
- Roboty budowlane - Jan Jakubowski
- Roboty elektryczne - Zdzisław Cichanowicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Strona tytułowa .
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z mieszkaniowymi centralami wymiennikowymi i licznikami ciepła w istniejącym budynku przy ul. Ciesielskiej 9 w Suwałkach na działce o nr ewid. 11266.

2. Charakterystyka budynku

- kubatura całkowita budynku - 2.477,00 m³
- Powierzchnia użytkowa - 331,43 m²
- Ilość kondygnacji - 2 + poddasze użytkowe
- budynek podpiwniczony - tak
- ilość mieszkań komunalnych - 8
- ilość mieszkań własnościowych - 2

II. Dokumentacja projektowa winna obejmować kompleksowe

opracowanie pozwalające na docelowe wykonanie instalacji c.o. i cwu wraz z regulacją

- sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej
- dokumentacji technicznej wykonania instalacji c.o. i c.w.u z mieszkaniowymi centralami wymiennikowymi (branża budowlana i sanitarna)
- adaptacji pomieszczenia piwnicy na potrzeby węzła cieplnego (branża budowlana, sanitarna i elektryczna)
- informacja BIOZ
- przedmiar robót dla każdej branży w budynku z wydzieleniem części wspólnej, każdego lokalu mieszkalnego oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł cieplny.
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży - dotyczy mieszkań, węzła i części wspólnej
- specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót
- charakterystyki energetycznej

Projekt ma posiadać wymagane przepisami uzgodnienia.

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych winien obejmować m.in.:

1.1. Roboty budowlane:

- rozebranie trzonów kuchennych i piecowych wraz z fundamentami
- uzupełnienie ścian i tynków oraz podłóg po rozebranych trzonach i piecach
- malowanie nowych tynków farbą emulsyjną dwukrotnie
- wykonanie prawidłowych połączeń wentylacji z osadzeniem kratki w kuchniach i łazienkach z wykorzystaniem przewodów kominowych po rozebranych trzonach.

1.2. Instalacja c.o.

- instalację wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu (leżaki i piony) z izolacją i rur PE/A1/PE z regulacją hydrauliczną, rozprowadzenie w listwach osłonowych przypodłogowych, grzejniki płytowe, zawory grzejnikowe z głowicą termostatyczną.
- instalację wyposażać w liczniki ciepła
- wykonanie instalacji odbiorczej w pomieszczeniu węzła cieplnego wraz z połączeniem do wymiennika – wysokość przejścia nie mniejsza niż 190 cm
- wykonanie prób na ciśnienie i na gorąco z regulacją,
- zamontowanie niezbędnej izolacji termicznej .

1.3. Instalacja c.w.u.

- przygotowanie ciepłej wody dla mieszkań powinno odbywać się w mieszkaniowych stacjach wymiennikowych wyposażonych w termostatyczny zawór stabilizujący temperaturę ciepłej wody użytkowej na poziomie ustalonym przez użytkownika z dokładnością $\pm 5\%$ (wymagania PEC)
- instalację c.w.u. wykonać z rur stalowych /TWT-2/ i PE/A1/PE – rozprowadzane w listwach osłonowych

1.4. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo-budowlanych adaptacji pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego ,winien obejmować m.in:

- wykonanie posadzki betonowej
- wykonanie studzienki chłonnej z kratką
- wymiana drzwi wejściowych na stalowe ocieplone klasy odporności ogniowej E30
- wyrównanie i przetrucie tynków ,malowanie ścian farbą emulsyjną dwukrotnie/na biało/
- wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej
- wykonanie w ścianie zewnętrznej budynku/piwnica/otwory na wprowadzenie i montaż rur zewnętrznej sieci cieplnej przez PEC

1.5. Instalacja elektryczna:

- doprowadzenie linii zasilającej 1 fazowej od układu pomiarowego administracyjnego z klatki schodowej do pomieszczenia węzła cieplnego zakończonego zabezpieczeniem 16A.
- doprowadzenie przewodów od zewnętrznego czujnika temperatury do automatyki pogodowej w węźle cieplnym

1.6. Instalacja wod-kan.:

- doprowadzenie przewodu wody zimnej do węzła cieplnego
- wykonanie odwodnienia posadzki w węźle cieplnym-studnia chłonna z kratką

III. Dokumentacja projektowa winna obejmować:

- dokumentację projektową wg. zakresu z pkt. II p.pkt1. oddzielnie dla każdej z branż + informacja BIOZ – po 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF
- przedmiary robót wg zakresu jak wyżej oddzielnie dla każdej z branż – po 2 egz.
- kosztorysy inwestorskie oddzielnie dla każdej z branż – po 2 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem RDS
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem DOC
- charakterystyka energetyczna budynku – 5 egz.

1. Wymagania względem dokumentacji projektowej:

- Opracowana dokumentacja projektowa powinna być wykonana ze szczególną starannością i dbałością z zachowaniem wszelkich zasad i wymogów przepisów oraz uwzględniać warunki panujące w zamieszkałych lokalach mieszkalnych, co niesie za sobą konieczność takiego wykonywania robót budowlano – instalacyjnych, aby w ich trakcie zachowana była funkcja mieszkalna budynku.

2. Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi z:

- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1532,
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U z 2015 r. poz. 376 z późniejszymi zmianami),
 - Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz.1422),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- Zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o.

3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego.

Uwaga: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane Aprobaty Techniczne ITB, Atesty Higieniczne PHZ, Certyfikaty Zgodności, Certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

Opracował:

Inspektor Nadzoru

1.....
Stanisław Karwa
Upr. Inst. SUW 47/90

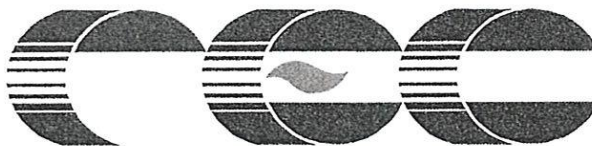
INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

2.....
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

3.....
Zdzisław Cichanowicz
Upr. Bud. PDL/0171/OZOE/09
SEP E/138/075/2013, SEP D/26/075/2013
bez ograniczeń, ważne do 28.05.2018
POHB Nr. PDL/IE/0001/10

:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
Bożena Hrynaskiewicz
Bożena Hrynaskiewicz



18.07.2017
Huj/n

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ w Suwałkach Spółka z o.o.
16-400 Suwałki, ul. Przemysłowa 6A

Suwałki 2017-07-14

ul. Przemysłowa 6A:

Centrala

tel. 87 562 99 93

Sekretariat

tel. (87) 562 99 94;

fax (87) 562 99 90

Biuro Obsługi Klienta

tel. (87) 562 99 51 do 53

Biuro Spraw Pracowniczych,

Organizacyjnych i BHP

tel. (87) 562 99 54 do 55

Biuro Finansowo - Księgowe

tel. (87) 562 99 58 do 60

Biuro Inwestycji i Zakupów

tel. (87) 562 99 80 do 81

tel. (87) 562 99 84 do 86

Biuro Nadzoru nad Robotami Inżynierskimi

i Obsługi

tel. (87) 562 99 75 do 78

Biuro Zakładu Wytwarzania

tel. (87) 562 99 66

ul. E. Plater 28C

Biuro Gotowości Ciepłowniczej

tel. 993; 601 259 297

697 702 570

Biuro Zarządu Sieci Ciepłych

tel. (87) 565 33 95; 565 13 94

Biuro Zakładu Dystrybucji Ciepła

ul. Nowomiejska 5

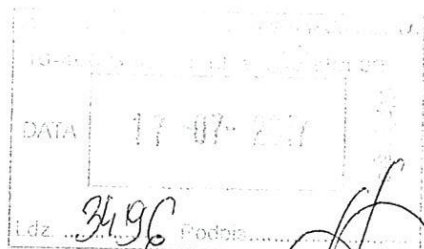
tel. (87) 567 20 79

ul. Utrata 26A

(87) 566 57 93



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS/PN-N 18001



**Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32
16-400 SUWAŁKI**

BOK/ Z / 1509 / 2017

Dotyczy : Oświadczenia o zapewnieniu dostawy ciepła do budynków
przy **ul. Ciesielskiej 9 w Suwałkach**; Nr działki: **11266**
– pismo DI.21.13.07.2017.SK z dnia 04.07.2017r.

W odpowiedzi na w/w pismo - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Suwałkach Sp. z o.o. informuje, że istnieje możliwość zapewnienia dostawy ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej do projektowanych trzech budynków przy **ul. Ciesielskiej 9** (działka nr **11266**) w Suwałkach po spełnieniu warunków określonych w Prawie Energetycznym.

Uwaga :

1. Niniejsze oświadczenie o zapewnieniu dostawy ciepła nie stanowi warunków technicznych w rozumieniu art. 7 Ustawy Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012r. Nr poz. 1059 z późniejszymi zmianami). Oświadczenie jest ważne przez okres **2 lat** od daty wydania.

2. Warunki techniczne przyłączenia do m.s.c. dla w/w budynku wraz z propozycją umowy przyłączeniowej - PEC w Suwałkach Sp. z o.o. wystawi po złożeniu kompletnego wniosku wraz z załącznikami przez właściciela nieruchomości.

3. Dostawa ciepła do wymienionych we wniosku obiektów będzie możliwa po spełnieniu następujących warunków:

a) Zawarcie umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

b) Realizacja umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

c) Zawarcie umowy sprzedaży energii cieplnej.

4. Do celów projektowania budynków w tej części miasta, aktualnie obowiązują następujące parametry pracy instalacji odbiorczych zasilanych z naszych węzłów cieplnych:

- temperatura zasilania i powrotu $t_z/t_p = 75/50 \text{ }^\circ\text{C}$,

- ciśnienie dyspozycyjne w węźle cieplnym $H_{dysp.} = 20 \text{ kPa}$,

- ciśnienie maksymalne $p_{max} = 6 \text{ bar}$.

Dostawę ciepła poprzez jednofunkcyjny węzeł cieplny (zasilający instalację odbiorczą wyposażoną w mieszkaniowe stacje wymiennikowe c.o. + c.w.u. Odbiorcy) – tabela regulacyjna w załączeniu.

Maksymalna temperatura powrotu czynnika grzewczego ze stacji mieszkaniowej w czasie pracy dla potrzeb ciepłej wody użytkowej nie może przekraczać 30°C .

Projekty budowlane regulacji instalacji odbiorczych zasilanych z węzłów cieplnych należy przedstawić do uzgodnienia z PEC w Suwałkach Sp. z o.o

Do wiadomości:
ED, ES, PI w/m

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Szacilo

Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS 000060440

Kapitał zakładowy - 31 043 000 zł

NIP 844-000-41-53; REGON 790042860

e-mail: pec@pec.suwalki.pl; www.pec.suwalki.pl

TABELA REGULACYJNA INSTALACJI ODBIORCZYCH

Węzeł:		Węzeł 1-funkcyjny z mieszkaniowymi stacjami wymiennikowymi c.w.u.		
		$t_{zobl} = 75^{\circ}\text{C}$		
t_{zew}	φ	t_z	t_p	$t_z - t_p$
-24	1,00	75,0	50,0	25,0
-23	0,98	74,0	49,6	24,4
-22	0,95	73,0	49,1	23,9
-21	0,93	71,9	48,7	23,2
-20	0,91	70,9	48,2	22,7
-19	0,89	69,9	47,7	22,2
-18	0,86	68,9	47,3	21,6
-17	0,84	67,8	46,8	21,0
-16	0,82	66,8	46,3	20,5
-15	0,80	65,7	45,8	19,9
-14	0,77	64,7	45,4	19,3
-13	0,75	63,6	44,9	18,7
-12	0,73	62,5	44,4	18,1
-11	0,70	61,5	43,9	17,6
-10	0,68	60,4	43,3	17,1
-9	0,66	60,0	42,8	17,2
-8	0,64	60,0	42,3	17,7
-7	0,61	60,0	42,0	18,0
-6	0,59	60,0	42,0	18,0
-5	0,57	60,0	42,0	18,0
-4	0,55	60,0	42,0	18,0
-3	0,52	60,0	42,0	18,0
-2	0,50	60,0	42,0	18,0
-1	0,48	60,0	42,0	18,0
0	0,45	60,0	42,0	18,0
1	0,43	60,0	42,0	18,0
2	0,41	60,0	42,0	18,0
3	0,39	60,0	42,0	18,0
4	0,36	60,0	42,0	18,0
5	0,34	60,0	42,0	18,0
6	0,32	60,0	42,0	18,0
7	0,30	60,0	42,0	18,0
8	0,27	60,0	42,0	18,0
9	0,25	60,0	42,0	18,0
10	0,23	60,0	42,0	18,0
11	0,20	60,0	42,0	18,0
12	0,18	60,0	42,0	18,0

Sporządził:
KIEROWNIK
 Biuro Inżynierii
 mgr inż. Roman Wawrzak

Zatwierdził:
 Dyrektor ds. eksploatacji
 mgr inż. Karol K. Wandzioch

