

Ogłoszenie
o wynajmie lokali użytkowych i garaży na okres do 3 lat

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych i garażu stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki, położonych w Suwałkach przy ulicy:

1. Tadeusza Kościuszki 90 o powierzchni użytkowej **71,72 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu **25,00 zł/m² netto**, wadium **2 650,00 zł**.

Lokal położony na parterze, przeznaczony na *cele handlowe, usługowe, biurowe* lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

2. Sejneńska 13 o powierzchni użytkowej **13,18 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu **7,00 zł/m² netto**, wadium **140,00 zł**.

Lokal położony na I piętrze, przeznaczony na *cele biurowe, usługowe, handlowe* lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

Garaż:

3. Wigierska o powierzchni **15,00 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **3,30 zł/m² netto**, wadium **74,00 zł**.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł w przypadku lokali użytkowych i 0,10 zł/m² w przypadku garażu.

Lokale i garaż są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu i garażu. Koszty eksploatacji i podatek od nieruchomości przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonej w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego wylicytowanego czynszu wyniesie ponad 1 000 zł netto, wynajmujący może żądać od kandydata na najemcę przedstawienia do akceptacji dodatkowego zabezpieczenia płatności należności.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S. A. 14 1240 5211 1111 0010 6623 2587 **do dnia 6.12.2017 r.** Wadium złożone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zostaje wliczone na poczet przyszłego czynszu.

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Miasta Suwałki.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 14 dni na indywidualne konta każdego uczestnika.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);

- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami, przedmiotem przetargu i jego regulaminem.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia *17 listopada 2017 r.* do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, w dniach roboczych.

Przetarg odbędzie się w dniu 6.12.2017 r. (środa) o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. - ul. Wigierska 32, pokój nr 18.

Bliższe informacje dotyczące lokali i garażu, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 563 50 51 lub 58 i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

Suwałki, 2017-11-15

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny