

## PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz Spółki przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie Zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. z dnia 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 12.10.2017 r.

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac został podzielony na pięć zadań.

#### 1. ZADANIE I – Wspólnota Mieszkaniowa Dwernickiego 9

Wykonanie ogrodzenia z przesł ozdobyń stalowych wraz z remontem cokołu (od strony frontowej budynku).

- 1.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał program funkcjonalno-użytkowy oraz przedmiar robót.
- 1.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 1.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

#### 2. ZADANIE II – Wspólnota Mieszkaniowa Składowa 4

Remont rozdzielacza c.o.

- 2.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 2.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 2.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

### **3. ZADANIE III – ul. Wigierska 32A**

Remont schodów wejściowych do budynku Zespołu Konserwacji obejmujący wymianę płytek gresowych na kamienne.

- 3.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 3.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 3.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

### **4. ZADANIE IV – ul. Wigierska 32**

Odnowienie powłok malarskich w pokoju nr 5.

- 4.1 Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 4.2 Prowadzenie prac malarsko-remontowych w każdy dzień tygodnia z wyłączeniem niedziel od godz. 15<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup> oraz w soboty od godz. 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>. Harmonogram prac zostanie uzgodniony na etapie realizacji prac.
- 4.3 W danym dniu przed rozpoczęciem wykonywania prac każdorazowo zabezpieczyć folią malarską przed zniszczeniem lub zanieczyszczeniem: podłogi, meble biurowe, stolarkę okienną i drzwiową, grzejniki, sprzęt komputerowy oraz inne przedmioty znajdujące się w pomieszczeniu, w którym prowadzone będą prace remontowe.
- 4.4 Każdorazowo po zakończonych pracach remontowych w danym dniu należy sprzątnąć pomieszczenie w sposób umożliwiający prowadzenie Zamawiającemu w następnym dniu roboczym pracy biurowej.
- 4.5 Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4.6 Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 12 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

### **5. ZADANIE V – Wspólnota Mieszkaniowa Pułaskiego 24E**

Wykonanie dwóch pomieszczeń na rowery i wózki w klatkach frontowych wraz z remontem trzeciego pomieszczenia, remont schodów wejściowych do klatek szczytowych oraz docieplenie wełną mineralną stropu ostatniej kondygnacji.

- 5.1 Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał program funkcjonalno-użytkowy oraz przedmiar robót.
- 5.2 Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty

należało uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

5.3 Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

6. Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca mógł złożyć ofertę na dowolną ilość części.

7. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każdą część oddzielnie.

## **II. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Cena 100%.

## **III. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

**ZADANIE I – Wspólnota Mieszkaniowa Dwernickiego 9** Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w sierpniu br. na kwotę: 5 481,17 zł, co stanowi równowartość 1 312,89 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 741,84 zł.

**ZADANIE II – Wspólnota Mieszkaniowa Składowa 4** Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana we wrześniu br. na kwotę: 2 463,13 zł, co stanowi równowartość 589,99 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 2 660,18 zł.

**ZADANIE III – ul. Wigierska 32A** Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w sierpniu br. na kwotę: 1 689,00 zł, co stanowi równowartość 404,56 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 2 077,47 zł.

**ZADANIE IV – ul. Wigierska 32** Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w październiku br. na kwotę: 644,82 zł, co stanowi równowartość 154,45 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 793,13 zł.

**ZADANIE V – Wspólnota Mieszkaniowa Pułaskiego 24E** Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana we wrześniu br. na kwotę: 62 812,36 zł, co stanowi równowartość 15 045,24 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 67 837,35 zł.

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

## **IV. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSLANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU**

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.

2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.
4. Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakalarzewo.
5. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki.
6. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
7. PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych, Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16 – 400 Suwałki.
8. Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 go Maja 5/40, 16 - 400 Suwałki.
9. Szymon Kopko DACHTECHNIK, Agrafinówka 1, 16 – 424 Filipów.
10. Ryszard Birt, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Augustowska 16, 16 -400 Suwałki.
11. Adam Brzoznowski, Usługi Budowlane, ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki

## V. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 24.10.2017 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

| Nr oferty   | Wykonawca   | Cena netto w zł | Cena brutto w zł | Termin realizacji | Okres gwarancji |
|---|---|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>ZADANIE I – Wspólnota Mieszkaniowa Dwernickiego 9 - Wykonanie ogrodzenia z przesł ozdobnych stalowych wraz z remontem cokołu.</b>  |   |                 |                  |                   |                 |
| - brak ofert  |   |                 |                  |                   |                 |
| <b>ZADANIE II – Wspólnota Mieszkaniowa Składowa 4 - Remont rozdzielacza c.o.</b>  |   |                 |                  |                   |                 |
| 1.  | Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe BEST HEATING<br>Edward Sobiński<br>16-400 Suwałki, ul. M. Buczka 141 | 3 208,59        | 3 465,28         | 30.11.2017 r.     | 36 m-cy         |
| <b>ZADANIE III – ul. Wigierska 32A - Remont schodów wejściowych do budynku Zespołu Konserwacji obejmujący wymianę płytek gresowych na kamienne.</b>   |   |                 |                  |                   |                 |
| - brak ofert  |   |                 |                  |                   |                 |
| <b>ZADANIE IV – ul. Wigierska 32 - Odnowienie powłok malarskich w pokoju nr 5.</b>  |   |                 |                  |                   |                 |
| - brak ofert  |   |                 |                  |                   |                 |
| <b>ZADANIE V – Wspólnota Mieszkaniowa Pułaskiego 24E - Wykonanie dwóch pomieszczeń na rowery i wózki w klatkach frontowych wraz z remontem trzeciego pomieszczenia, remont schodów wejściowych do klatek szczytowych oraz docieplenie wełną mineralną stropu ostatniej kondygnacji.</b> |   |                 |                  |                   |                 |
| 2.  | Zakład Ogólnobudowlany<br>Tadeusz Guzy, 16-423<br>Bakalarzewo, ul. Jeziorna 2                           | 44 223,78       | 47 761,68        | 20.12.2017 r.     | 24 m-ce         |
| 3.  | Firma Budowlana WORONIECKI<br>Jarosław Woroniecki,<br>16-400 Suwałki, ul. 1 Maja 5/40                   | 50 749,11       | 54 809,04        | 20.12.2017 r.     | 24 m-ce         |
| 4.  | Prace Budowlano-Remontowe<br>BRANDO Sławomir Stankiewicz,<br>16-400 Suwałki, ul. Reja 84A/19            | 61 039,10       | 65 922,23        | 20.12.2017 r.     | 24 m-ce         |

## **VI. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

### **ZADANIE I – Wspólnota Mieszkaniowa Dwernickiego 9 - Wykonanie ogrodzenia z przęsł ozdobnych stalowych wraz z remontem cokół.**

Do wyznaczonego terminu tj. 24.10.2017 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

### **ZADANIE II – Wspólnota Mieszkaniowa Składowa 4 - Remont rozdzielacza c.o.**

Do realizacji została przyjęta oferta nr 1 złożona przez Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe BEST HEATING Edward Sobinski, 16-400 Suwałki, ul. M. Buczka 141 za kwotę brutto: 3 465,28 zł.

Termin realizacji: do 30.11.2017 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 805,10 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

Na podstawie dokonanej oceny złożonej oferty komisja wnioskuje o zawarcie umowy z ww. Wykonawcą na warunkach złożonych w ofercie.

### **ZADANIE III – ul. Wigierska 32A - Remont schodów wejściowych do budynku Zespołu Konserwacji obejmujący wymianę płytek gresowych na kamienne.**

Do wyznaczonego terminu tj. 24.10.2017 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

### **ZADANIE IV – ul. Wigierska 32 - Odnowienie powłok malarskich w pokoju nr 5.**

Do wyznaczonego terminu tj. 24.10.2017 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

### **ZADANIE V – Wspólnota Mieszkaniowa Pułaskiego 24E - Wykonanie dwóch pomieszczeń na rowery i wózki w klatkach frontowych wraz z remontem trzeciego pomieszczenia, remont schodów wejściowych do klatek szczytowych oraz docieplenie wełną mineralną stropu ostatniej kondygnacji.**

Za najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 2 złożoną przez Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, 16-423 Bakalarzewo, ul. Jeziorna 2 za kwotę brutto: 47 761,68 zł.

Termin realizacji: do 20.12.2017 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.

Na podstawie dokonanej oceny złożonej oferty komisja wnioskuje o zawarcie umowy z ww. Wykonawcą na warunkach złożonych w ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach  
TBS sp. z o.o. Nr 107/2017 z dnia 20.10.2017 r.

1. Jacek Koniaszewski - przewodniczący

KIEROWNIK  
Działu Eksploatacji

Jacek Koniaszewski

2. Szymon Skowina - sekretarz

SPECJALISTA  
ds. zamówień publicznych

Szymon Skowina

3. Joanna Walicka - członek

ADMINISTRATOR NIERUCHOMOŚĆ

Joanna Walicka

Suwałki dnia 30.10.2017 r.

Akceptuję:

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW

Bożena Hrynaszkiewicz

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. Eksploatacji

Wiesław Lange

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego.
2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert.
3. Otrzymane oferty.