

## PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót ogólnobudowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. oraz tut. Zarządu przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 20.09.2017 r.

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres prac został podzielony na dwa zadania jn.:
  - **ZADANIE I – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Dwernickiego 9** - Wykonanie ogrodzenia z przęsła ozdobnych stalowych wraz z remontem cokołu (od strony frontowej budynku).
  - **ZADANIE II – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 51** - Remont klatki schodowej w zakresie ułożenia gresu na spocznikach i biegach schodowych z wymianą drzwi wejściowych do piwnicy.
  - **ZADANIE III – ul. Wigierska 32A** – Remont schodów wejściowych do budynku Zespołu Konserwacji.
2. Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał program funkcjonalno użytkowy i przedmiary robót.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto na podstawie kosztorysu robót budowlanych zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

### 2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

### 3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lutym i sierpniu br. na kwotę :

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254)

- **Zadanie I – Dwernickiego 9** : 5 481,17 zł, co stanowi równowartość 1 312,89 euro  
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 741,84 zł.
- **Zadanie II – ul. Kościuszki 51** : 13 340,97 zł, co stanowi równowartość 3 195,52 euro  
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 14 408,25 zł.
- **Zadanie III – ul. Wigierska 32A** : 1 689,00 zł, co stanowi równowartość 404,56 euro  
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 2 077,47 zł.

#### 4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Prace Budowlane – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakalarzewo.
5. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
6. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
7. PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych, Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16 – 400 Suwałki.
8. Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 go Maja 5/40, 16 - 400 Suwałki.
9. Szymon Kopko DACHTECHNIK, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów
10. Ryszard Birt, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Augustowska 16, 16 -400 Suwałki.
11. Adam Brzoznowski, Usługi Budowlane, ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki

#### 5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 02.10.2017 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
				Okres gwarancji
<b>ZADANIE I – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Dwernickiego 9 - Wykonanie ogrodzenia z przęsł ozdobnych stalowych wraz z remontem cokołu (od strony frontowej budynku).</b>				
Do upływu terminu składania ofert tj. 02.10.2017 r. godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta.				
<b>ZADANIE II – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 51 - Remont klatki schodowej w zakresie ułożenia gresu na spocznikach i biegach schodowych z wymianą drzwi wejściowych do piwnicy.</b>				
1.	Prace Budowlane – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki	15 264,29	16485,43	30 dni od podpisania umowy 60 m-cy
2.	Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki ul. 1 Maja 5/49, 16-400 Suwałki	13 624,64	14 714,61	30 dni od podpisania umowy 60 m-cy
<b>ZADANIE III – ul. Wigierska 32A – Remont schodów wejściowych do budynku Zespołu Konserwacji.</b>				
Do upływu terminu składania ofert tj. 02.10.2017 r. godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta.				

#### 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

**ZADANIE I – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Dwernickiego 9 - Wykonanie ogrodzenia z przęsł ozdobnych stalowych wraz z remontem cokołu (od strony frontowej budynku).**

Do upływu terminu składania ofert tj. 02.10.2017 r. godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta.

**ZADANIE II – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 51 - Remont klatki schodowej w zakresie ułożenia gresu na spocznikach i biegach schodowych z wymianą drzwi wejściowych do piwnicy.**

OFERTA NR 2 : Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 Maja 5/49, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 14 714,61 zł i terminem realizacji : 30 dni od dnia podpisania umowy.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót budowanych o kwotę brutto 306,36 zł oszacowaną na podstawie kosztorysu inwestorskiego. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację prac do wysokości złożonej oferty.**

**ZADANIE III – ul. Wigierska 32A – Remont schodów wejściowych do budynku Zespołu Konserwacji.**

Do upływu terminu składania ofert tj. 02.10.2017 r. godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta.

Komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Jarosławem Woronieckim - Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 Maja 5/49, 16-400 Suwałki w zakresie Zadania II – ul. Kościuszki 51 - remont klatki schodowej w zakresie ułożenia gresu na spocznikach i biegach schodowych z wymianą drzwi wejściowych do piwnicy na warunkach w złożonej ofercie oraz unieważnienie zamówienia w zakresie :

- Zadania I – ul. Dwernickiego 9 - Wykonanie ogrodzenia z pręseł ozdobnych stalowych wraz z remontem cokołu (od strony frontowej budynku).
- Zadania III – ul. Wigierska 32A - Remont schodów wejściowych do budynku Zespołu Konserwacji.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 103/2017 z dnia 26.09.2017 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Krzysztof Cieślukowski - członek
4. Mirosław Wierzbicki - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 03.10.2017 r.