

Zamawiający:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
Dwernickiego 9  
w Suwałkach

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Wykonanie ogrodzenia z przęsł ozdobnych od strony frontowej budynku Wspólnoty  
Mieszkaniowej Dwernickiego 9 w Suwałkach wraz z remontem cokołu**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef Kopiczko  
Upr. bud. SUW-114/88

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie ogrodzenia z przęseł ozdobnych z wykorzystaniem istniejących słupków ogrodzeniowych i remontem betonowego cokółu.

## **II. Dane dotyczące wykonania nowego ogrodzenia.**

Zamawiający planuje wykonanie nowego ogrodzenia z przęseł ozdobnych typu „LARISA” 1800x 118,5 od strony frontowej budynku z wykorzystaniem istniejących słupków ogrodzeniowych z teownika 50 osadzonych w betonowym cokole .

Zniszczone przęsła wypełnione siatką plecioną zostaną zamienione na przęsła ozdobne typ „LARISA”, natomiast na wyprostowane słupki z teownika 50 zostaną wsunięte nowe słupki z rury kwadratowej 60x60x3 ( rys nr 1)

W celu łatwego nasunięcia nowych słupków na stare należy przy użyciu szlifierki kątownej usunąć ze słupków stare łączniki, z zewnątrz zeszlifować krawędzie teownika w ten sposób, aby powstał cieńszy profil co najmniej 48x48 umożliwiający luźne nakładanie nowych słupków na stare. Miejsce styku obu słupków zespawać w ich dolnej i górnej części.

Nowe słupki wykonać z rury kwadratowej 60x60x3 zgodnie z rys. nr 2.

Słupki ogrodzeniowe ustalić w linii prostej i wyregulować w płaszczyznach pionowych. Do zamontowanych słupków przyspawać nowe przęsła ozdobne , spoiny oszlifować, a słupki zabezpieczyć przed korozją poprzez dwukrotne malowanie farbą podkładową do metali i dwukrotne farbą nawierzchniową w kolorze średniego orzechu. Górną część słupków zaślepić standardowymi daszkami kopertowymi z blachy spawem punktowym.

Równoległe z montażem nowego ogrodzenia należy wykonać remont istniejącego betonowego cokółu. W tym celu usunąć uszkodzony fragment fundamentu, zamontować nowy słupek ogrodzeniowy i uzupełnić fragment fundamentu wylewką z betonu B-20 w tradycyjnym oszalowaniu .

Po wykonaniu ogrodzenia oczyścić cokół z porostów mchu, powierzchnię poziomą i pionową mechanicznie oszlifować , a miejsca ubytków betonu wypełnić zaprawą wyrównującą do betonu.

Naprawiony cokół malować dwukrotnie farbą silikatową w kolorze ciemnobrązowym.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem i programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik do umowy**

1. Demontaż starych przęseł ogrodzeniowych
2. Szlifowanie zewnętrznych krawędzi słupków z teownika 50 x50 x5 do profilu co najmniej 48x48
3. Prostowanie starych słupków osadzonych w betonowym cokole z regulacją pionową, a i liniową.
4. Przyspawanie nowych słupków z rury 60 x60 x3 do istniejących.
5. Montaż przęseł ozdobnych „LARISA”
6. Naprawa betonowego cokółu z pomalowaniem farbą silikatową.

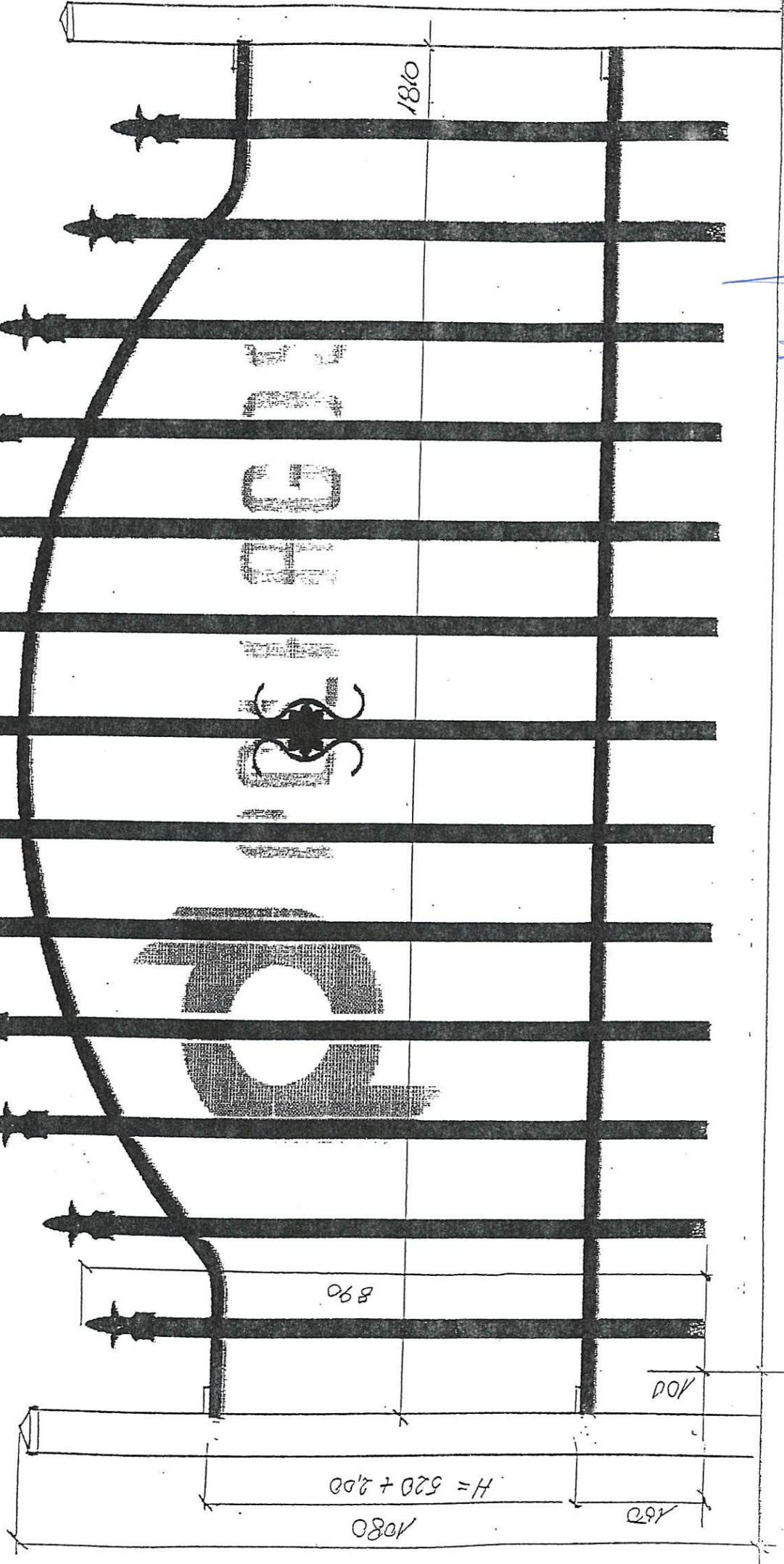
#### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2017 r. poz.1332), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2016 roku poz. 1987 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017 roku poz. 1332).

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopiczko*  
Upa. Bz. 0007-14.33

PRZĘSŁO OGRODZENIOWE „LARISA”  
1800x118,5

RYS. NR 1



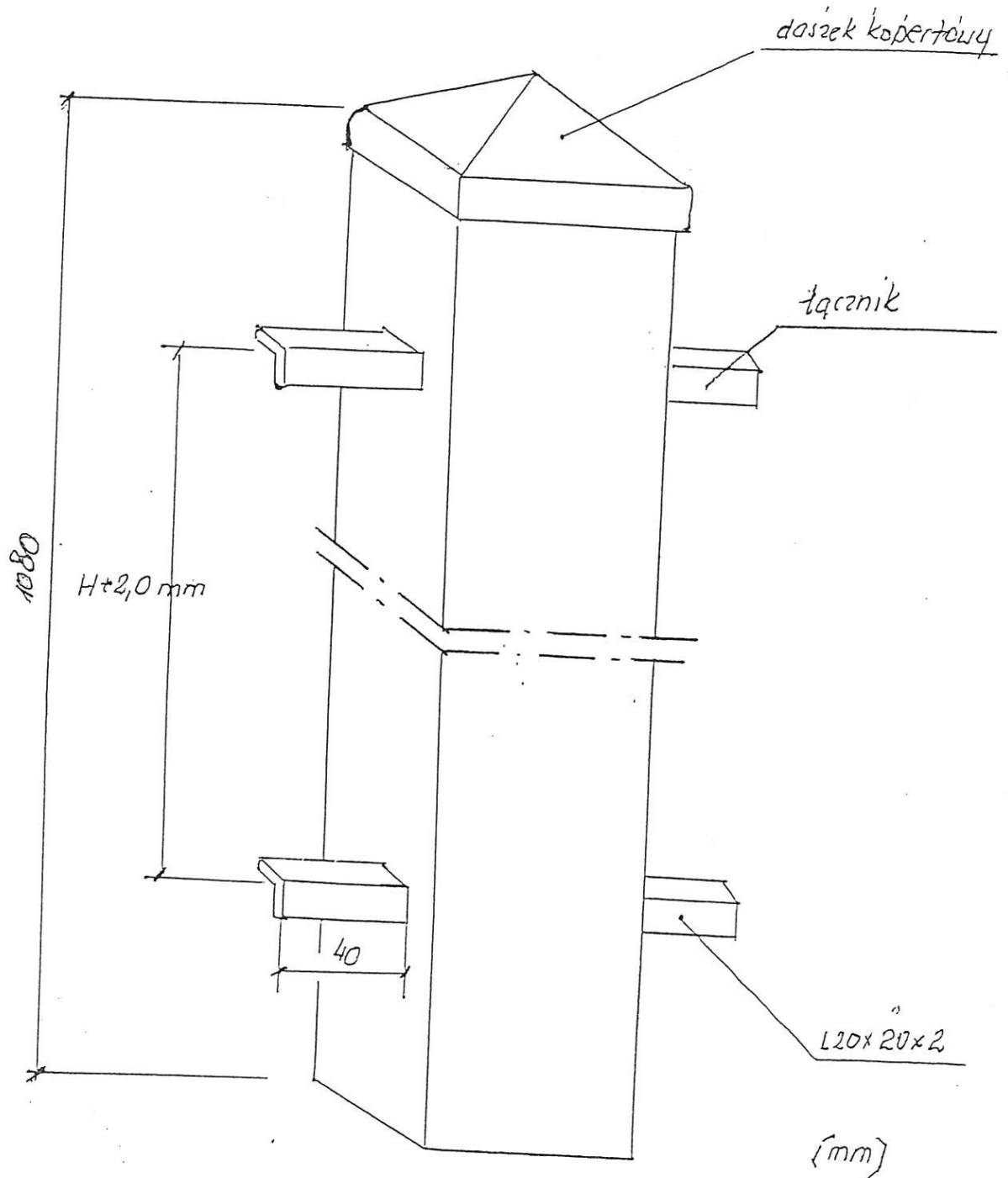
cośót

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef Kopyński  
Upr. bud. SUW. 114/88

{mm}

**SŁUPEK OGRODZENIOWY  
Z RURY KWADRATOWEJ 60X60X3**

**Rys. nr 2**



INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef Kopiczko  
Upr. bud. SUWA-114/88

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>WYKONANIE OGRODZENIA</b>				
1	KNP 7-01 0254.3/03	Przecinanie płaskowników o grubości 3,5-5mm i szerokości 31-40mm na nożycach ręcznych - dźwigowych- analogia za pomocą szlifierki kątovej demontaż -cięcie łączników przęsł 19*4	szt	76,000
		razem	szt	76,000
2	KNP 7-02 0216.2/01	Szlifowanie powierzchni spoiny blachy o grubości do 6mm szlifierką elektryczną lub pneumatyczną z usunięcie łączników ze słupków Krotność = 2 38*2	szt	76,000
		razem	szt	76,000
3	KNP 7-02 0214.2/06	Szlifowanie cięcia prostego szlifierką ręczną końców szyn o wymiarze profilu S49 po cięciu palnikiem-analogia szlifowanie 3 krawędzi teownika 50 do osadzenia nowych słupków z profilu zamkniętego 60x60x3 20*3	szt	60,000
		razem	szt	60,000
4	KNP 7-02 0201.2/03	Prostowanie ceowników i dwuteowników o wysokości do 50mm i długości do 1,5m na prasie bokserce-analogia słupki w cokole z teownika 50 Krotność = 3	szt	20,000
5	Kalkulacja indywidualna	Zakup i transport profilu zamkniętego 60x60x3 na na słupki ogrodzeniowe 20 szt słupków po 1,2 m 1,2*20	mb	24,000
		razem	mb	24,000
6	KNP 7-01 0145.2/01	Słupki ogrodzeniowe z oczepami i łącznikami z ką.20x20 x3 z rur kwadratowych 60x60x3 -wykonanie i montaż Krotność = 2	szt	19,000
7	KNR 4-01 1304/03	Spawanie stali okrągłej do kształtowników lub płaskowników spawanie nowych słupków do słupkowistniejących góra + dół 20*0,1*2 przęsła 19*0,5 daszki 20*0,03	m	4,000
			m	9,500
			m	0,600
		razem	m	14,100
8	KNP 7-03 0179.2/01	Montaż słupów stalowych wysokości do 2,0m z rur kwadratowych	kg	90,000
9	Kalkulacja indywidualna	Zakup i transport 19 szt przęsł ogrodzeniowych typu "LARISA" 19	szt	19,000
		razem	szt	19,000
10	KNR 4-01 1304/04	Spawanie stali profilowej do kształtowników lub ściągów i tarcz oporowych -montaż 19 szt przęsł 19*0,2	m	3,800
		razem	m	3,800
11	Kalkulacja indywidualna	Szlifowanie spoin i wykonanie zaprawek z farby czarnej matowej po robotach spawalniczych	kpl	1,000
12	KNR 7-12 0102/05	Czyszczenie mechaniczne przez szrotkowanie rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej od 58 do 219mm od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		20*(1,1*0,24)+0,7	m2	5,980
		razem	m2	5,980
13	KNR 7-12 0208/05	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi stalowymi rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej od 58 do 219mm 20*(1,1*0,24)+0,7	m2	5,980
		razem	m2	5,980
14	KNR 7-12 0210/05	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami stalowymi rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej 219mm 20*(1,1*0,24)+0,7	m2	5,980
		razem	m2	5,980
<b>NAPRAWA COKOŁU</b>				
15	KNR 4-01 0101/04	Roboty wstępne i przygotowawcze - zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30cm	m3	1,000
16	KNNR-W 3 0202/01	Uzupełnienie ław fundamentowych szerokości 40cm z betonu monolitycznego, z wykonaniem izolacji poziomej z dwóch warstw papy asfaltowej izolacyjnej 1,6*0,35*0,35	m3	0,196
		razem	m3	0,196
17	KNR K-21 0103/01	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu przez frezowanie powierzchni betonowych poziomych o grubości do 5mm 1,85*19*(0,35+0,40)	m2	26,363
		razem	m2	26,363
18	KNR K-21 0202/01	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szepnej w konstrukcjach betonowych niezbrojonych na powierzchniach poziomych 1,85*19*(0,35+0,40)	m2	26,363
		razem	m2	26,363
19	KNR K-07 0302/02	Malowanie dwukrotne tynków gładkich elewacji farbą krzemianową FZ381 1,85*19*(0,35+0,40)	m2	26,363
		razem	m2	26,363
20	KNR 4-01 0108/15	Wywiezienie gruzu żwirobotonowego i żelbetowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0,196
21	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieganej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,196

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopyżko*  
Upr. bud. SUW-114/88

Zamawiający:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. T. Kościuszki 51  
16 – 400 Suwałki.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Remont posadzek klatki schodowych budynku przy ul. T. Kościuszki 51 w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane.

Opracował : Jan Jakubowski - Inspektor nadzoru robót budowlanych.



### Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

### **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont posadzki na klatce schodowej wraz z wymianą drzwi do piwnicy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. T Kościuszki 51 w Suwałkach.

### **II. Opis stanu istniejącego:**

Nieestetyczny wygląd schodów i spoczników klatki schodowej (ubytki w posadzkach z terakoty) Wypaczone ramiaki skrzydła i ościeżnicy w drzwiach do piwnicy.

### **III. Zakres robót remontowych do wykonania**

1. Rozbiórka posadzek z terakoty na parterze budynku.
2. Rozbiórka cokołów na spocznikach oraz biegach klatki schodowej
3. Wykonanie posadzek z gresu mrozoodpornego i antypoślizgowego firmy Milton lub równoważnego na spocznikach oraz schodach klatki schodowej
4. Wykonanie cokolików z gresy mrozoodpornego firmy Milton, lub równoważnego
5. Uzupelnienie tynków mozaikowych przy cokolikach
6. Wymiana drzwi drewnianych do piwnicy wraz z ościeżnicą na drzwi stalowe ocieplane ( płyty z blachy okleinowane)

Szczegółowy zakres prac określony jest w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do niniejszego programu.

### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2016 roku poz. 1987 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 ze zmianami).

Suwałki, dnia 28.08.2017 r.

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót budowlanych  
*Jan Jakubowski*  
Upn. bud. nr SUW 121/87

## Budynek mieszkalny - okładziny schodów

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>Klatka schodowa</b>		
1	KNR 2-02 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej parter - podest 2,4*1,15+0,64*1,19+2,38*1,18+1,2*1,18 podest - półpiętro 1,02*1,24+1,04*2,02 podest - piętro 2,1*2,4+1,14*3,35 podest 1/1/2 szt. 2 2,14*2,4*2 podest 2 piętra 2,06*2,4+1,2*3,37 podest strychowy 2,12*2,4 stopnice 1,18*0,3*48 podstopnie 1,18*0,17*54	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	7,746 3,366 8,859 10,272 8,988 5,088 16,992 10,832
		razem	m2	72,143
2	KNR K-11 0101/01	Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu przez szlifowanie powierzchni poziomych grubości do 5mm 72,143	m2	72,143
		razem	m2	72,143
3	NNRNKB 7 1132/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5cm 2,38*1,18+1,2*1,18	m2	4,224
		razem	m2	4,224
4	KNR K-13 0201/01	Analogia - Impregnacja - wzmocnienie przyczepności betonu przy użyciu żywicy 72,143	m2	72,143
		razem	m2	72,143
5	KNR 2-02 1118/09	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną 72,143-9,96 stopnice -1,18*0,3*48 podstopnie -1,18*0,17*54	m2 m2 m2	62,183 -16,992 -10,832
		razem	m2	34,359
6	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną ( płyty z kamienia płomykowanego) 9,96	m2	9,960
		razem	m2	9,960
7	KNR 0-12r96 1120/04	Posadzka z płytek o wymiarach 30x30 układane metodą kombinowaną ( stopnie i podstopnie) stopnice 1,18*0,3*48 podstopnie 1,18*0,17*54	m2 m2	16,992 10,832
		razem	m2	27,824
8	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2 zejście do piwnicy 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
9	KNR 4-01 0320/02	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach z cegieł 0,9*1,95	m2	1,755
		razem	m2	1,755
10	KNR 2-02 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnątrzlokalowych FD1 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
11	KNR 2-02 1019/08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, obite blachą, fabrycznie wykończone, wzmocnione 0,9*2,05	m2	1,845
		razem	m2	1,845
12	KNR K-08 0107/01	Nażenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie 2,0	m2	2,000
		razem	m2	2,000
13	KNR K-08 0107/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego na ścianach ( żywiczne) 2	m2	2,000
		razem	m2	2,000
		<b>Cokolik</b>		

## Budynek mieszkalny - okładziny schodów

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
14	KNR 4-01 0211/04	Wykucie wnęk w ścianach z betonu żwirowego na głębokość do 5cm (cokolik przy kamieniu)  13*0,15	m2	1,950
			razem m2	1,950
15	KNR 4-01 0211/04	Wykucie wnęk w ścianach z betonu żwirowego na głębokość do 5cm ( skucie cokolika na schodach i płaszczyznach)  61*0,15	m2	9,150
			razem m2	9,150
16	KNR 0-12 1120/04	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża  61	m	61,000
			razem m	61,000
17	KNR 0-12 1120/06	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek (płytki kamienne)  13	m	13,000
			razem m	13,000
18	KNR 0-12 1120/06	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek  48	m	48,000
			razem m	48,000

Jan Winczura Zaręba  
Inspektor nadzoru inwestycyjnego  
Nr uprawnień 66/81