

Zamawiający:

1. WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

KONOPNICKIEJ 10A

16-400 SUWAŁKI

2. GMINA MIASTO SUWAŁKI

### PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O I CWU Z MIESZKANIOWYMI STACJAMI WYMIENNIKOWYMI I LICZNIKAMI CIEPŁA ORAZ ADAPTACJI PIWNICY NA POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL.KONOPNICKIEJ 10A**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Kod CPV: 71321200- 6 - Usługi projektowe systemów grzewczych

Kod CPV 71323100 -9 - Usługi projektowania instalacji elektrycznych

Program funkcjonalno - użytkowy opracował:

- Roboty c.o. i c.w.u. - Stanisław Kawa
- Roboty budowlane - Jan Jakubowski
- Roboty elektryczne - Zdzisław Cichanowicz

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

1. Strona tytułowa .
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

### I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z mieszkaniowymi centralami wymiennikowymi i licznikami ciepła w istniejącym budynku przy ul. Konopnickiej 10A w Suwałkach na działce o nr ewid. 11204.

#### **2. Charakterystyka budynku**

- kubatura całkowita budynku - 1.230,00 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 212,00 m<sup>2</sup>
- Ilość kondygnacji - 2 + 1
- budynek podpiwniczony - tak
- ilość mieszkań komunalnych - 4
- ilość mieszkań własnościowych - 2

### **II. Dokumentacja projektowa winna obejmować kompleksowe**

#### **opracowanie pozwalające na docelowe wykonanie instalacji c.o. i cwu wraz z regulacją**

- sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej
- dokumentacji technicznej wykonania instalacji c.o. i c.w.u z mieszkaniowymi centralami wymiennikowymi(branża budowlana i sanitarna):-5 egz.+ wersja elektroniczna
- adaptacji pomieszczenia piwnicy na potrzeby węzła cieplnego(branża budowlana, sanitarna i elektryczna)
- informacja BIOZ
- przedmiar robót dla każdej branży w budynku z wydzieleniem części wspólnej, każdego lokalu mieszkalnego oraz adaptacji pomieszczenia na węzeł cieplny.
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży-dotyczy mieszkań i węzła
- specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót 1 egz.+wersja elektroniczna
- charakterystyki energetycznej

Projekt ma posiadać wymagane przepisami uzgodnienia.

## **1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych w lokalach użytkowych winien obejmować m.in.:**

### **1.1. Roboty budowlane:**

- rozebranie trzonów kuchennych i piecowych wraz z fundamentami
- uzupełnienie ścian i tynków po rozebranych trzonach i piecach
- malowanie nowych tynków farbą emulsyjną dwukrotnie
- wykonanie prawidłowych podłączeń wentylacji z osadzeniem krutek w kuchniach i łazienkach z wykorzystaniem przewodów kominowych po rozebranych trzonach- uzyskanie protokółów kominiarskich o dopuszczeniu kanałów
- uzupełnienie podłóg w zależności od ich rodzaju po rozbiórce trzonów piecowych i kuchennych

### **1.2. Instalacja c.o.**

- instalację wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu(leżaki i piony) z izolacją i rur PE/A1/PE z regulacją hydrauliczną, rozprowadzenie w listwach osłonowych przypodłogowych, grzejniki płytowe, zawory grzejnikowe z głowicą termostatyczną.
- instalację wyposażyc w liczniki ciepła
- wykonanie instalacji odbiorczej w pomieszczeniu węzła cieplnego wraz z podłączeniem do wymiennika –wysokość przejścia nie mniejsza niż 190 cm
- wykonanie prób na ciśnienie i na gorąco z regulacją,
- zamontowanie niezbędnej izolacji termicznej .

### **1.3. Instalacja c.w.u.**

- przygotowanie ciepłej wody dla mieszkań powinno odbywać się w mieszkaniowych stacjach wymiennikowych wyposażonych w termostatyczny zawór stabilizujący temperaturę ciepłej wody użytkowej na poziomie ustalonym przez użytkownika z dokładnością +/- 5%(wymagania PEC)
- instalację c.w.u. wykonać z rur stalowych /TWT-2/ i PE/A1/PE – rozprowadzane w listwach osłonowych

### **1.4. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo-budowlanych adaptacji pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego ,winien obejmować m.in:**

- wykonanie posadzki betonowej
- wykonanie studzienki chłonnej z kratką
- wymiana drzwi wejściowych
- wyrównanie i przetarcie tynków ,malowanie ścian farbą emulsyjną dwukrotnie/na biało/
- wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej
- wykonanie w ścianie zewnętrznej budynku/piwnica/otwory na wprowadzenie i montaż rur zewnętrznej sieci cieplnej przez PEC

### **1.5. Instalacja elektryczna:**

- doprowadzenie linii zasilającej 1 fazowej od układu pomiarowego administracyjnego z klatki schodowej do pomieszczenia węzła cieplnego zakończonego zabezpieczeniem 16A.
- doprowadzenie przewodów od zewnętrznego czujnika temperatury do automatyki pogodowej w węźle cieplnym

### **1.6. Instalacja wod-kan.:**

- doprowadzenie przewodu wody zimnej do węzła cieplnego
- wykonanie odwodnienia posadzki w węźle cieplnym-studnia chłonna z kratką

## **III. Dokumentacja projektowa winna obejmować:**

- dokumentację projektową wg. zakresu z pkt. II p.pkt1. oddzielnie dla każdej z branż + informacja BIOZ – po 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF
- przedmiary robót wg zakresu jak wyżej oddzielnie dla każdej z branż – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF
- kosztorysy inwestorskie wg. zakresu jw. – w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem RDS
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót + wersja elektroniczna z rozszerzeniem DOC
- charakterystyka energetyczna budynku – 5 egz.

### **1. Wymagania względem dokumentacji projektowej:**

- Opracowana dokumentacja projektowa powinna być wykonana ze szczególną starannością i dbałością z zachowaniem wszelkich zasad i wymogów przepisów oraz uwzględniać warunki panujące w zamieszkałych lokalach mieszkalnych, co niesie za sobą konieczność takiego wykonywania robót budowlano – instalacyjnych, aby w ich trakcie zachowana była funkcja mieszkalna budynku.

### **2. Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi z:**

- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1332,
  - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U z 2015 r. poz. 376 z późniejszymi zmianami),
  - Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz.1422),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- Zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach Spółka z o.o.

### **3. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :**

- Wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego.

**Uwaga:** Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane Aprobaty Techniczne ITB, Atesty Higieniczne PHZ, Certyfikaty Zgodności, Certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

Opracował:

1.....  
**Inspektor Nadzoru**  
*Stanisław Kawa*  
upr. inst. SUW 47/90

2.....  
**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót budowlanych  
*Jan Jakubowski*  
Upz. bud. nr SUW 121/87

3.....  
Zdzisław Cichanowicz  
Upz. Bud. PDL/0171/OZOE/09  
SEP E/138/075/2013, SEP D/26/075/2013  
bez ograniczeń, ważne do 28.05.2018  
POHB Nr. PDL/1E/0001/10

: