

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Suwałki, dnia 22 sierpnia 2017 r.

DI.21.2.06.2017.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych: M. Konopnickiej 4, 14, Osiedle II bl.4, Osiedle II bl. 18 w Suwałkach, zwraca się o złożenie oferty na wykonanie usługi w zakresie opracowania dokumentacji jn.:

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na trzy zadania:

ZADANIE I

Opracowanie ekspertyzy technicznej konstrukcji i elementów biegów schodowych w budynkach wielorodzinnych Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle II blok 4 i 18 w Suwałkach.

Ekspertyza powinna zawierać między innymi:

- określenie celu i zakresu opracowania,
- podstawy formalne,
- opis stanu technicznego przedmiotu opracowania,
- analiza techniczna występujących zjawisk i ich przyczyn,
- wyniki przeprowadzonych badań i obliczeń,
- wnioski i zalecenia.

Charakterystyka budynku Osiedle II blok 4:

- kubatura budynku - 5 536,00 m³
- powierzchnia zabudowy - 326,50 m²
- ilość kondygnacji - 5
- budynek jednoklatkowy

Charakterystyka budynku Osiedle II blok 18:

- kubatura budynku - 3 802,00 m³
- powierzchnia zabudowy - 252,50 m²
- ilość kondygnacji - 5
- budynek jednoklatkowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

ZADANIE II

Opracowanie dokumentacji projektowej wykonania wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 4 w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

Budynek mieszkalno usługowy wpisany do rejestru zabytków decyzją nr KL.WKZ 534/161/81 z dnia 27.05.1981 r.

- kubatura całkowita budynku - 1 378,00 m³
- powierzchnia użytkowa - 298,10 m²
- ilość kondygnacji - 1 + poddasze użytkowe mieszkalne

- ilość lokali mieszkalnych - 7
- ilość lokali usługowych - 1
- budynek częściowo podpiwniczony

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

ZADANIE III

Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu, remontu więźby dachowej z przebudową główek kominowych i kominów na strychu oraz remontu elewacji od strony podwórka budynku Wspólnoty Mieszkaniowej M. Konopnickiej 14 w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

Budynek mieszkalno usługowy wpisany do rejestru zabytków decyzją nr KL.WKZ 534/204/82 z dnia 26.01.1982 r. i KL.WKZ 534/203/82 z dnia 26.01.1982 r.

- powierzchnia zabudowy - 411,19 m²
- ilość lokali mieszkalnych - 12
- ilość lokali usługowych - 2
- ilość kondygnacji - 2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części (zadań).
3. Dokumentacja projektowa i ekspertyzy techniczne winne być opracowane w oparciu o obowiązujące przepisy i programy funkcjonalno-użytkowe dla danego budynku – w załączeniu.
4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Projektant zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
5. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym.
6. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każde zadanie oddzielnie.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin opracowania dokumentacji: 60 dni od dnia zawarcia umowy.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania prac.
2. Wykonawca winien dołączyć do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Wykonawca powinien posiadać uprawnienia budowlane w specjalności odpowiadającej zakresowi ekspertyzy – Zadanie I.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobami mającymi odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania, niezbędne do uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora zabytków i pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamówienia – Zadanie II i III.
5. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt 3 i 4 tj. kopii decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny i warunków realizacji.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty Wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia lub wykonali je nienależycie na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, Gminy Miejskiej lub Spółki w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie usługi należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 01 września br. do godz. 10⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ PROJEKTANTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Michał Kopyra – tel. 87 5635005
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia:
 - Zadanie I, III : Jan Zaręba – tel. 87 5635045
 - Zadanie II: Stanisław Kawa – tel. 87 5635007

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Programy funkcjonalno-użytkowe