

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót ogólnobudowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. www.zbm.suwalki.pl w dniu 16.06.2017 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres prac został podzielony na pięć zadań jn:
 - **ZADANIE I – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 3** - Remont schodów i wymiana posadzki w piwnicy budynku.
 - **ZADANIE II – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Putry 1** - Remont główek kominowych szt.18. z wykonaniem czapek kominowych.
 - **ZADANIE III – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wesolej 10** - Remont klatki schodowej (roboty malarskie, wykonanie tynków żywicznych, ułożenie posadzek z płytek antypoślizgowych, remont zejścia do piwnicy).
 - **ZADANIE IV – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wesolej 17** - Remont klatki schodowej (roboty malarskie, wymiana drzwi wejściowych stalowych).
 - **ZADANIE V – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 19** - Częściowy remont elewacji frontowej (do wysokości okien parteru) oraz ściany szczytowej południowej z wymiana okienek piwnicznych szt.4
 - **ZADANIE VI – Budynek przychodni medycznej przy ul. Młynarskiego 9 stanowiący własność ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o.** - Remont cokołu budynku na podjeździe dla osób niepełnosprawnych (wykonanie tynków mozaikowych, malowanie balustrad i poręczy)
 - **ZADANIE VII – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ogrodowej 53** - Remont ogrodzenia z siatki, wymiana drzwi wejściowych stalowych do klatek schodowych szt.2, remont schodów wejściowych do budynku poprzez obłożenie płytami z kamienia.
2. Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywały przedmiary robót.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto na podstawie kosztorysu robót instalacyjnych zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 29 grudnia 2016 r., 08, 18, 25 maja br. na kwotę :

(1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254)

– **Zadanie I – Osiedle II bl. 3:** 10 613,29 zł, co stanowi równowartość 2 542,17 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 11 462,35 zł.

– **Zadanie II – ul. Putry 1:** 9 688,46 zł, co stanowi równowartość 2 320,64 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 10 463,54 zł.

Nr sprawy : 38 / R.B / 2017, 50 / R.B / 2017, 55 / R.B / 2017, 57 / R.B / 2017, 58 / R.B / 2017,
60 / R.B / 2017, 61 / R.B / 2017

- **Zadanie III – ul. Wesola 10:** 11 595,89 zł, co stanowi równowartość 2 777,53 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 12 523,56 zł.
- **Zadanie IV – ul. Wesola 17:** 6 730,23 zł, co stanowi równowartość 1 612,07 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 7 268,65 zł.
- **Zadanie V – ul. 1 go Maja 19:** 5 192,74 zł, co stanowi równowartość 1 243,80 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 608,16 zł.
- **Zadanie VI – ul. Młynarskiego 9:** 2 386,04 zł, co stanowi równowartość 571,52 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 2 934,83 zł.
- **Zadanie VII – ul. Ogrodowa 53:** 18 500,27 zł, co stanowi równowartość 4 431,31 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 19 980,29 zł.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Zakład Budowlano Remontowy PALMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakałarzewo.
5. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki
6. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczeki
7. Zakład Remontowo - Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki.
8. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
9. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
10. PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych, Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16 – 400 Suwałki.
11. Marek Surazyński, Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne ELMAR, 16 – 400 Suwałki, ul. Lityńskiego 13/10
12. Kamil Hołownia, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Pułaskiego 81/65
13. Szymon Kopko DACHTECHNIK, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 26.06.2017 r. do godz. 09:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
				Okres gwarancji
ZADANIE I – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 3 - Remont schodów i wymiana posadzki w piwnicy budynku.				
Do upływu terminu składania ofert nie wpłynęła żadna oferta.				
ZADANIE II – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Putry 1 - Remont główek kominowych szt.18. z wykonaniem czapek kominowych.				
1.	Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakałarzewo.	10 769,89	11 631,48	31.08.2017 r. 60 m-cy
2.	DP Complex – bud Dyczewski Przemysław ul. Klonowa 40/80, 16 – 400 Suwałki	11 916,48	12 869,80	31.08.2017 r. 60 m-cy
5.	Zakład Remontowo – Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16 -400 Suwałki	10 647,71	11 499,53	15.09.2017 60 m-cy
ZADANIE III – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wesolej 10 - Remont klatki schodowej (roboty malarskie, wykonanie tynków żywicznych, ułożenie posadzek z płytek antypoślizgowych, remont zejścia do piwnicy).				

3.	Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 Maja 5/40, 16 – 400 Suwałki	12 856,80	13 885,34	31.08.2017 36 m-cy
4.	Dachtechnik Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów	11 000,38	11 880,41	30.09.2017 60 m-cy
ZADANIE IV – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wesolej 17 - Remont klatki schodowej (roboty malarskie, wymiana drzwi wejściowych stalowych).				
4.	Dachtechnik Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów	6 468,26	6 985,72	30.09.2017 60 m-cy
ZADANIE V – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 19 - Częściowy remont elewacji frontowej (do wysokości okien parteru) oraz ściany szczytowej południowej z wymiana okienek piwnicznych szt.4				
Do upływu terminu składania ofert nie wpłynęła żadna oferta.				
ZADANIE VI – Budynek przychodni medycznej przy ul. Młynarskiego 9 stanowiący własność ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. - Remont cokołu budynku na podjeździe dla osób niepełnosprawnych (wykonanie tynków mozaikowych, malowanie balustrad i poręczy)				
1.	Zakład Ogólnobudowlany, Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakalarzewo.	2 773,91	3 411,91	31.07.2017 36 m-cy
ZADANIE VII – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ogrodowej 53 - Remont ogrodzenia z siatki, wymiana drzwi wejściowych stalowych do klatek schodowych szt.2, remont schodów wejściowych do budynku poprzez obłożenie płytami z kamienia.				
5.	Zakład Remontowo – Budowlany Mieczysław Olów, ul. Moniuszki 3/39, 16 -400 Suwałki	22 663,45	25 514,72	15.10.2017 60 m-cy

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

ZADANIE II – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Putry 1 - Remont główek kominowych szt.18. z wykonaniem czapek kominowych.

OFERTA NR 5 : Zakład Remontowo – Budowlany Mieczysław Olów, ul. Moniuszki 3/39, 16 - 400 Suwałki za kwotę brutto 11 499,53 zł i terminem realizacji do dnia 15.09.2017 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót budowanych o kwotę brutto 1 037,18 zł oszacowaną na podstawie kosztorysu inwestorskiego. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację prac do wysokości złożonej oferty.

ZADANIE III – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wesolej 10 - Remont klatki schodowej (roboty malarskie, wykonanie tynków żywicznych, ułożenie posadzek z płytek antypoślizgowych, remont zejścia do piwnicy).

OFERTA NR 4 : Dachtechnik Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów za kwotę brutto 11 880,41 zł i terminem realizacji do dnia 30.09.2017 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 12 523,56 zł brutto.

ZADANIE IV – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wesolej 17 - Remont klatki schodowej (roboty malarskie, wymiana drzwi wejściowych stalowych).

OFERTA NR 4 : Dachtechnik Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów za kwotę brutto 6 985,72 zł i terminem realizacji do dnia 30.09.2017 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 7 268,65 zł brutto.

ZADANIE VI – Budynek przychodni medycznej przy ul. Młynarskiego 9 stanowiący własność ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. - Remont cokołu budynku na podjeździe dla osób niepełnosprawnych (wykonanie tynków mozaikowych, malowanie balustrad i poręczy)

OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany, Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakalarzewo za kwotę brutto 3 411,91 zł i terminem realizacji do dnia 31.07.2017 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót budowanych o kwotę brutto 477,08 zł oszacowaną na podstawie kosztorysu inwestorskiego. Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o o. posiada środki finansowe na realizację prac do wysokości złożonej oferty.

ZADANIE VII – Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ogrodowej 53 - Remont ogrodzenia z siatki, wymiana drzwi wejściowych stalowych do klatek schodowych szt.2, remont schodów wejściowych do budynku poprzez obłożenie płytami z kamienia.

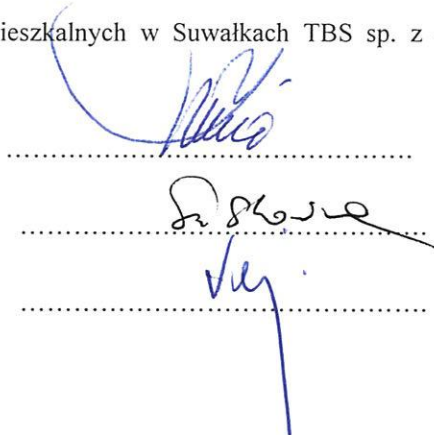
OFERTA NR 5: Zakład Remontowo – Budowlany Mieczysław Olów, ul. Moniuszki 3/39, 16 - 400 Suwałki za kwotę brutto 25 514,72 zł i terminem realizacji do dnia 15.10.2017 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót budowanych o kwotę brutto 5 534,43 zł oszacowaną na podstawie kosztorysu inwestorskiego. Wspólnota Mieszkaniowa będzie posiadała środki finansowe na dzień 31.10.2017 r. i podjęła decyzję o zwiększeniu środków finansowych do wysokości złożonej oferty.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuję o zawarcie umów w zakresie Zadania II – ul. Putry 1, Zadania III – ul. Wesoła 10, Zadania IV – ul. Wesoła 17, Zadania VI – ul. Młynarskiego 9 i Zadania VII – ul. Ogrodowa 53 z Wykonawcami jak wyżej na warunkach w złożonych ofertach oraz powtórzenie postępowania w zakresie Zadania I – Osiedle II bl. 3 i Zadania V – ul. 1 go Maja 19.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 63/2017 z dnia 23.06.2017 r. z późn. zmianami.

1. Irena Zdania - przewodniczący
2. Szymon Skowina - sekretarz
3. Krzysztof Cieślukowski - członek



.....
.....
.....

Suwałki dnia 10.07.2017 r.

Zatwierdzam:
DYREKTOR
..... ds. Eksploatacji
Wiesław Lange

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego
2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert
3. Otrzymane oferty