

## PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzono w życie Zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 12.05.2017 r.

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac został podzielony na pięć zadań.

#### 1. ZADANIE I – ul. Ciesielska 9

Przebudowa główek kominowych szt. 2 z cegły klinkierowej.

1.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.

1.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

1.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

1.4. Wykonawca zobowiązany był do wykonania niezbędnego projektu ruchu wraz z zajęciem pasa chodnika ponosząc wszelkie koszty z tym związane.

#### 2. ZADANIE II – Osiedle II bl. 3

Remont schodów i wymiana posadzki w piwnicy budynku.

2.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.

2.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

2.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

### **3. ZADANIE III – ul. Wigierska 19A**

Wymiana rynien i rur spustowych z blachy powlekanej.

- 3.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 3.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 3.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

### **4. ZADANIE IV – ul. Kościuszki 91A**

Wykonanie daszków, położenie tynków mozaikowych oraz remont podestu z kostki betonowej przy wejściach do klatek schodowych – szt. 4.

- 4.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 4.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

### **5. ZADANIE V – ul. Kościuszki 91B**

Wykonanie daszków oraz położenie tynków mozaikowych przy wejściach do klatek schodowych – szt. 4.

- 5.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 5.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 5.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

6. Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca mógł złożyć ofertę na dowolną ilość części.

## **II. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Cena 100%.

### III. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

**ZADANIE I – ul. Ciesielska 9** Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 26 kwietnia br. na kwotę: 6 472,00 zł, co stanowi równowartość 1 550,22 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 989,76 zł.

**ZADANIE II – Osiedle II bl. 3** Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 29 grudnia 2016 r. na kwotę: 10 613,29 zł, co stanowi równowartość 2 542,17 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 11 462,35 zł.

**ZADANIE III – ul. Wigierska 19A** Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 10 kwietnia br. na kwotę: 12 300,24 zł, co stanowi równowartość 2 946,24 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 13 284,26 zł.

**ZADANIE IV – ul. Kościuszki 91A** Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 26 kwietnia br. na kwotę: 7 706,33 zł, co stanowi równowartość 1 845,87 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 8 322,84 zł.

**ZADANIE V – ul. Kościuszki 91B** Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 26 kwietnia br. na kwotę: 5 792,27 zł, co stanowi równowartość 1 387,40 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 255,65 zł.

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

### IV. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYŚLANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Zakład Budowlano Remontowy PALMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
4. REM-BUD Sp. z o.o. ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki
5. Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakałarzewo
6. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki
7. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki
8. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
9. Zakład Remontowo - Budowlany Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki

## V. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 29.05.2017 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
<b>ZADANIE I – ul. Ciesielska 9 Przebudowa główek kominowych szt. 2 z cegły klinkierowej</b>				
- brak ofert				
<b>ZADANIE II – Osiedle II bl. 3 Remont schodów i wymiana posadzki w piwnicy budynku</b>				
- brak ofert				
<b>ZADANIE III – ul. Wigierska 19A Wymiana rynien i rur spustowych z blachy powlekaniej</b>				
2.	Zakład Dekarsko-Blacharski Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki	12 104,41	13 072,76	30 dni
3.	Dachtechnik Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16-424 Filipów	13 056,70	14 101,24	30 dni
<b>ZADANIE IV – ul. Kościuszki 91A Wykonanie daszków, położenie tynków mozaikowych oraz remont podestu z kostki betonowej przy wejściach do klatek schodowych – szt. 4.</b>				
1.	Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo	8 329,40	8 995,75	15.08.2017 r.
3.	Dachtechnik Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16-424 Filipów	8 074,71	8 720,69	31.07.2017 r.
<b>ZADANIE V – ul. Kościuszki 91B Wykonanie daszków oraz położenie tynków mozaikowych przy wejściach do klatek schodowych – szt. 4.</b>				
1.	Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo	6 431,47	6 945,99	15.08.2017 r.
3.	Dachtechnik Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16-424 Filipów	6 211,64	6 708,57	31.07.2017 r.

## VI. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

### ZADANIE I – ul. Ciesielska 9 Przebudowa główek kominowych szt. 2 z cegły klinkierowej

Do wyznaczonego terminu tj. 29.05.2017 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione. Z uwagi, że jest to drugie postępowanie unieważnione z powodu braku ofert, Komisja wnioskuje o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który posiada doświadczenie w przedmiocie zamówienia po wcześniejszej negocjacji ceny i warunków umowy.

### ZADANIE II – Osiedle II bl. 3 Remont schodów i wymiana posadzki w piwnicy budynku

Do wyznaczonego terminu tj. 29.05.2017 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione. Komisja wnioskuje o ponowne przeprowadzenie postępowania.

**ZADANIE III – ul. Wigierska 19A Wymiana rynien i rur spustowych z blachy powlekanej**

Za najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 2 złożoną przez Zakład Dekarsko-Blacharski Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki za kwotę brutto: 13 072,76 zł.  
Termin realizacji: 30 dni od dnia podpisania umowy.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.

Na podstawie dokonanej oceny złożonej oferty komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Krzysztofem Sidorowiczem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Dekarsko-Blacharski Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki na warunkach złożonych w ofercie.

**ZADANIE IV – ul. Kościuszki 91A Wykonanie daszków, położenie tynków mozaikowych oraz remont podestu z kostki betonowej przy wejściach do klatek schodowych – szt. 4.**

Za najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 3 złożoną przez Dachtechnik Szymon Kopko, Agrafinówka 1, 16-424 Filipów za kwotę brutto: 8 720,69 zł.

Termin realizacji: 31.07.2017 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 397,85 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.**

Na podstawie dokonanej oceny złożonej oferty komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Szymonem Kopko prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Dachtechnik Szymon Kopko, Agrafinówka 1, 16-424 Filipów na warunkach złożonych w ofercie.

**ZADANIE V – ul. Kościuszki 91B Wykonanie daszków oraz położenie tynków mozaikowych przy wejściach do klatek schodowych – szt. 4.**

Za najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 3 złożoną przez Dachtechnik Szymon Kopko, Agrafinówka 1, 16-424 Filipów za kwotę brutto: 6 708,57 zł.

Termin realizacji: 31.07.2017 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 452,92 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.**

Na podstawie dokonanej oceny złożonej oferty komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Szymonem Kopko prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Dachtechnik Szymon Kopko, Agrafinówka 1, 16-424 Filipów na warunkach złożonych w ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budyneków Mieszkalnych w Suwałkach  
TBS sp. z o.o. Nr 56/2017 z dnia 24.05.2017 r.

1. Irena Zdanio - przewodnicząca

  
.....

2. Szymon Skowina - sekretarz

SPECJALISTA  
ds. zamówień publicznych  
  
.....  
Szymon Skowina

3. Jadwiga Bobrowska - członek

.....  
J. Bobrowska

Suwałki dnia 01.06.2017 r.

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW  
  
Bożena Hrynaszkiewicz

Zatwierdzam:

  
DYREKTOR  
ds. Eksploatacji  
Wiesław Lange

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego.
2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert.
3. Otrzymane oferty.