

DI.21.1.13.2017.SzS

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych: Putry 3, Em. Plater 24A, Waryńskiego 33, Składowa 4 w Suwałkach, zwraca się o złożenie oferty na wykonanie usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej jn.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zakres prac został podzielony na cztery zadania:

ZADANIE I

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Putry 3 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.

Charakterystyka budynku:

- kubatura części ogrzewanej - 12 125,74 m³
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 3 087,80 m²
- powierzchnia zabudowy - 1 040,82 m²
- ilość kondygnacji - 3, 4, 5
- ilość mieszkań - 59
- stropodach wentylowany pokryty papą

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

ZADANIE II

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 24A w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.

Charakterystyka budynku:

- kubatura części ogrzewanej - 4 859,58 m³
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 1 164,65 m²
- powierzchnia zabudowy - 1 390,90 m²
- ilość kondygnacji - 4
- liczba lokali mieszkalnych - 24
- stropodach niewentylowany pokryty papą

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

ZADANIE III

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Waryńskiego 33 wraz z robotami towarzyszącymi.

Charakterystyka budynku:

- kubatura części ogrzewanej - 1 698,24 m³
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 433,55 m²
- powierzchnia zabudowy - 280,00 m²
- ilość kondygnacji - 2
- ilość mieszkań - 14
- stropodach wentylowany pokryty papą

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

ZADANIE IV

Opracowanie dokumentacji projektowej na montaż zaworów podpiwnowych instalacji c.o. i zaworów regulacyjnych c.w.u. oraz opracowanie regulacji hydraulicznej instalacji c.o. i c.w.u. w istniejącym budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Składowa 4 w Suwałkach

Charakterystyka budynku:

- kubatura całkowita	- 3 920,00 m ³
- powierzchnia zabudowy	- 272,85 m ²
- ilość kondygnacji	- 4
- ilość mieszkań	- 16
- budynek podpiwniczony	

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.

3. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy, audyt energetyczny (znajdujący się w posiadaniu Zamawiającego, który zostanie udostępniony dla wybranego w niniejszym postępowaniu Projektanta) i program funkcjonalno-użytkowy danego budynku – w załączeniu.

4. Zamawiający posiada i udostępni, dla wybranego w niniejszym postępowaniu Projektanta, częściową archiwalną dokumentacją techniczną budynków przy ul. Putry 3, ul. Em. Plater 24A, ul. Składowa 4 w Suwałkach (brak dok. archiwalnej budynku przy ul. Waryńskiego 33). Z posiadaną dokumentacją można również zapoznać się w trakcie postępowania pod adresem: 16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32, pok. nr 7.

5. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Projektant zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

6. W okresie obowiązywania umowy Projektant zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym, w tym do przedstawienia co najmniej trzech propozycji projektów kolorystyki elewacji do wyboru Zamawiającemu. Jeżeli żadna z przedstawionych propozycji nie zostanie zaakceptowana, Projektant wykona dodatkowy projekt kolorystyki elewacji wg wskazań Zamawiającego.

7. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każdą część oddzielnie.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin opracowania dokumentacji:

ZADANIE I, II, i III - 60 dni od dnia zawarcia umowy.

ZADANIE IV – 30 dni od dnia zawarcia umowy.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM PROJEKTANTA:

1. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.

2. Projektant winien dołączyć do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

3. Projektant zobowiązany jest do dysponowania co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w zakresie projektowania w specjalnościach:

a) Architektonicznej bez ograniczeń,

b) Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

oraz posiadającą aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

4. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt 3 tj. kopi decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

5. Do obowiązków Projektanta należy pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny i warunków realizacji.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty Projektantów, którzy nie wykonali terminowo zamówienia lub wykonali je nienależycie na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, Gminy Miejskiej lub Spółki w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie usługi należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 13 czerwca br. do godz. 10⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Projektantów na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ PROJEKTANTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Szymon Skowina – tel. 87 5635006
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia:
 - roboty budowlane: Jan Jakubowski – tel. 87 5635059
 - roboty sanitarne: Stanisław Kawa – tel. 87 5635007
 - roboty elektryczne: Zdzisław Cichanowicz – tel. 502304547

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Programy funkcjonalno-użytkowe

DYREKTOR
ds. eksploatacji
Wiesław Lange