

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlano - instalacyjnych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej administrowanej przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. www.zbm.suwalki.pl w dniu 17.05.2017 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia było wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w częściach wspólnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 9A w Suwałkach.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała opracowana dokumentacja budowlana specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
3. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto na podstawie kosztorysów robót budowlano instalacyjnych zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót, dokumentacją techniczną oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
4. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokołowego bezusterkowego odbioru robót.

1. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

2. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniach 12.2016 r. i 11 maja br. na kwotę : 19 751,31 zł, co stanowi równowartość 4 730,97 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 21 331,42 zł.

(1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254)

3. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

1. Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe BEST HEATING Edward Sobiński, ul. Noniewiczza 93d/32, 16 – 400 Suwałki
2. PROGEMA Firma Remontowo – Budowlana Marek Popławski, ul. M. Buczka 155B, 16 – 400 Suwałki
3. Zakład Instalacji Sanitarnych s.c. Zbigniew Dmitruk, Grzegorz Sitko, ul. Reja 52A/4, 16 – 400 Suwałki
4. Podlaskie Przedsiębiorstwo Sanitarne Ewa Truchan, ul. Leśna 5, 16 – 400 Suwałki
5. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
6. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR ul. 1-go Maja 42,16 – 420 Raczki
7. Przedsiębiorstwo Instalacyjno – Montażowe PREIZOL Wiesław Bobrowski, ul. Leśna 23, 16 – 400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 31.05.2017 r. do godz. 09:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
				Okres gwarancji
1.	Zakład Instalacji Sanitarnych s.c. Zbigniew Dmitruk, Grzegorz Sitko, ul. Reja 52A/4, 16 – 400 Suwałki	33 444,14	36 119,67	30.09.2017
				60 m-cy
2.	Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe BEST HEATING Edward Sobiński, ul. Noniewicza 93d/32, 16 – 400 Suwałki	26 520,19	28 641,81	30.09.2017
				60 m-cy

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Oferta złożona przez Pana Edwarda Sobińskiego - Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe BEST HEATING Edward Sobiński, ul. Noniewicza 93d/32, 16 – 400 Suwałki obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót budowlano – instalacyjnych o kwotę brutto 7 310,39 zł oszacowaną na podstawie kosztorysów inwestorskich.

W związku z powyższym konieczne jest podjęcie przez Wspólnotę Mieszkaniową stosownej uchwały w sprawie wyboru Wykonawcy i zwiększenia środków finansowych na realizację prac do wysokości złożonej oferty.

Po podjęciu uchwały oraz zwiększeniu środków finansowych komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Edwardem Sobińskim - Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe BEST HEATING Edward Sobiński, ul. Noniewicza 93d/32, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto : 28 641,81 zł i terminem realizacji do dnia 30.09.2017 r.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 55/2017 z dnia 22.05.2017 r.

1. Irena Zdania - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Jadwiga Bobrowska - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 02.06.2017 r.