

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót instalacyjnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 18.05.2017 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Zakres prac został podzielony na pięć zadań jn:
  - **ZADANIE I** – Wymiana kaset domofonowych analogowych na kasety cyfrowe ( ACO) z dostosowaniem instalacji w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 1 w Suwałkach.
  - **ZADANIE II** – Wymiana kaset domofonowych analogowych na kasety cyfrowe ( ACO) z dostosowaniem instalacji w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 3 w Suwałkach.
  - **ZADANIE III** – Wymiana kaset domofonowych analogowych na kasety cyfrowe ( ACO) z dostosowaniem instalacji w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 10 w Suwałkach.
  - **ZADANIE IV** – Wymiana kaset domofonowych analogowych na kasety cyfrowe ( ACO) z dostosowaniem instalacji w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ogrodowa 53 w Suwałkach.
  - **ZADANIE V** – Wymiana kaset domofonowych analogowych na kasety cyfrowe ( ACO) z dostosowaniem instalacji w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Suzina 1 w Suwałkach.
2. Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywały przedmiary robót.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto na podstawie kosztorysu robót instalacyjnych zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
5. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

### **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

Cena 100%.

### 3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 22 kwietnia br. na kwotę :

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254)

– **Zadanie I – Osiedle II bl. 1** : 6 077,48 zł, co stanowi równowartość 1 455,72 euro

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 563,68 zł.

– **Zadanie II – Osiedle II bl. 3** : 6 077,48 zł, co stanowi równowartość 1 455,72 euro

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 563,68 zł.

– **Zadanie III – Osiedle II bl. 10** : 3 087,42 zł, co stanowi równowartość 739,52 euro

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 3 334,41 zł.

– **Zadanie IV – ul. Ogrodowa 53** : 2 977,89 zł, co stanowi równowartość 713,28 euro

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 3 216,12 zł.

– **Zadanie V – ul. Suzina 1** : 4 740,66 zł, co stanowi równowartość 1 135,52 euro

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 119,91 zł.

### 4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

1. Lubomir Tarlecki, Automatyka i Energetyka, ul. Kasztanowa 10 m 51, 16 – 400 Suwałki,
2. Jerzy Panasewicz, Andrzej Śliwiński PPU Instalator s.c, ul. Sejneńska 63, 16 – 400 Suwałki.
3. Piotr Burzycki, Zakład Instalatorstwa Elektrycznego, ul. Górna 15, 16 – 400 Suwałki
4. Antoni Podurgiel, Zakład Instalatorstwa Elektrycznego ul. Wł. Jagiełły 16a, 16 – 400 Suwałki.
5. Andrzej Ślęzak GUĆ Instalatorstwo Elektryczne oraz Pomiary, ul. Północna 24/4, 16 – 400 Suwałki
6. Dorota Potocka ELEKTRONICS, ul. Lityńskiego 10A/34, 16 – 400 Suwałki

### 5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 01.06.2017 r. do godz. 09:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
				Okres gwarancji
<b>ZADANIE I – Wymiana kaset domofonowych analogowych na kasety cyfrowe ( ACO) z dostosowaniem instalacji w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 1 w Suwałkach.</b>				
1.	Dorota Potocka ELEKTRONICS ul. Lityńskiego 10A/34, 16 – 400 Suwałki	6 018,52	6 500,00	30.06.2017 24 m-ce
2.	MAXI – TECH Przemysław Turowski Ul. Chabrowa 8, 16 – 400 Suwałki	4 908,00	5 300,64	21 dni od podpisania umowy 24 m-ce
3.	Usługi elektryczne Adam Sosnowski Stara Chmielówka 30, 16 – 402 Suwałki	7 253,12	7 833,37	30 dni od podpisania umowy 24 m-ce

<b>ZADANIE II – Wymiana kaset domofonowych analogowych na kasety cyfrowe ( ACO) z dostosowaniem instalacji w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 3 w Suwałkach.</b>				
1.	Dorota Potocka ELEKTRONICS ul. Lityńskiego 10A/34, 16 – 400 Suwałki	6 018,52	6 500,00	30.06.2017 24 m-ce
2.	MAXI – TECH Przemysław Turowski Ul. Chabrowa 8, 16 – 400 Suwałki	4 908,00	5 300,64	21 dni od podpisania umowy 24 m-ce
3.	Usługi elektryczne, Adam Sosnowski Stara Chmielówka 30, 16 – 402 Suwałki	7 253,12	7 833,37	30 dni od podpisania umowy 24 m-ce
<b>ZADANIE III – Wymiana kaset domofonowych analogowych na kasety cyfrowe ( ACO) z dostosowaniem instalacji w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 10 w Suwałkach.</b>				
1.	Dorota Potocka ELEKTRONICS ul. Lityńskiego 10A/34, 16 – 400 Suwałki	3 009,26	3 250,00	30.06.2017 24 m-ce
2.	MAXI – TECH Przemysław Turowski Ul. Chabrowa 8, 16 – 400 Suwałki	2 490,00	2 689,20	21 dni od podpisania umowy 24 m-ce
3.	Usługi elektryczne, Adam Sosnowski Stara Chmielówka 30, 16 – 402 Suwałki	3 667,44	3 960,84	30 dni od podpisania umowy 24 m-ce
<b>ZADANIE IV – Wymiana kaset domofonowych analogowych na kasety cyfrowe ( ACO) z dostosowaniem instalacji w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ogrodowa 53 w Suwałkach.</b>				
1.	Dorota Potocka ELEKTRONICS ul. Lityńskiego 10A/34, 16 – 400 Suwałki	2 916,67	3 150,00	30.06.2017 24 m-ce
2.	MAXI – TECH Przemysław Turowski Ul. Chabrowa 8, 16 – 400 Suwałki	2 409,00	2 601,72	21 dni od podpisania umowy 24 m-ce
3.	Usługi elektryczne, Adam Sosnowski Stara Chmielówka 30, 16 – 402 Suwałki	3 575,46	3 861,50	30 dni od podpisania umowy 24 m-ce
<b>ZADANIE V – Wymiana kaset domofonowych analogowych na kasety cyfrowe ( ACO) z dostosowaniem instalacji w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Suzina 1 w Suwałkach.</b>				
1.	Dorota Potocka ELEKTRONICS ul. Lityńskiego 10A/34, 16 – 400 Suwałki	4 675,93	5 050,00	30.06.2017 24 m-ce
2.	MAXI – TECH Przemysław Turowski Ul. Chabrowa 8, 16 – 400 Suwałki	3 816,00	4 121,28	21 dni od podpisania umowy 24 m-ce
3.	Usługi elektryczne Adam Sosnowski Stara Chmielówka 30, 16 – 402 Suwałki	5 593,14	6 040,59	30 dni od podpisania umowy 24 m-ce

## 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Przemysławem Turowskim - MAXI – TECH Przemysław Turowski, ul. Chabrowa 8, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto :

- Osiedle II bl. 1 – 5 300,64 zł
- Osiedle II bl. 3 – 5 300,64 zł
- Osiedle II bl. 10 – 2 689,20 zł
- ul. Ogrodowa 53 – 2 601,72 zł
- ul. Suzina 1 – 4 121,28 zł

Termin realizacji : 21 dni od podpisania umowy. Oferta złożona przez ww. Wykonawcę obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 54/2017 z dnia 22.05.2017 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Jadwiga Bobrowska - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:  
DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 02.06.2017 r.