

Suwałki, dnia 29 maja 2017 r.

DI.21.1.12.2017.SzS

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych T. Kościuszki 46, T. Kościuszki 44, Ciesielska 5A, Ciesielska 15, Składowa 4 w Suwałkach, zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych jn.:

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV w częściach wspólnych budynków Wspólnot Mieszkaniowych tj.:

- pomieszczenie strychu przy ul. T. Kościuszki 46 – szt. 1,
- klatka schodowa i pomieszczenie strychu przy ul. T. Kościuszki 44 – szt. 5,
- klatka schodowa i pomieszczenie strychu przy ul. Ciesielskiej 5A – szt. 6,
- klatka schodowa przy ul. Ciesielskiej 15 – szt. 1,
- pomieszczenia piwnic przy ul. Składowej 4 – szt. 12.

2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót wraz z rysunkami stolarki i opisem technicznym.

3. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena ryczałtowa brutto podana w formularzu ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac określony w pkt 1 i 2 oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

4. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane:

- 60 m-cy na zamontowaną stolarkę okienną,
  - 24 m-ce na roboty montażowe,
- licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

### **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia: do 31.07.2017 r.

### **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia oferty zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót, rysunkami stolarki i opisem technicznym oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca winien dołączyć do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł słownie złotych : dwadzieścia tysięcy.-
6. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia przy udziale osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
7. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt 5 oraz kopii decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w pkt 6 wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

#### IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

#### V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 9 czerwca 2017 r. do godz.10<sup>00</sup>.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

#### VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Szymon Skowina – tel. 87 563 50 06
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: Jan Jakubowski – tel. 87 563 50 59

**DYREKTOR**  
ds. Eksploatacji  
*Wiesława Lange*

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiary robót, rysunki i opisy techniczne