

DI.21.1.7.2017.SzS

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Ciesielskiej 9, Osiedle II bl. 3, ul. Wigierskiej 19A, ul. Kościuszki 91A i 91B w Suwałkach, zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych jn.:

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres prac został podzielony na pięć zadań:

1. ZADANIE I – ul. Ciesielska 9

Przebudowa główek kominowych szt. 2 z cegły klinkierowej.

1.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

1.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

1.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

1.4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnego projektu ruchu wraz z zajęciem pasa chodnika ponosząc wszelkie koszty z tym związane.

2. ZADANIE II – Osiedle II bl. 3

Remont schodów i wymiana posadzki w piwnicy budynku.

2.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

2.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

2.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

3. ZADANIE III – ul. Wigierska 19A

Wymiana rynien i rur spustowych z blachy powlekanej.

3.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

3.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

4. ZADANIE IV – ul. Kościuszki 91A

Wykonanie daszków, położenie tynków mozaikowych oraz remont podestu z kostki betonowej przy wejściach do klatek schodowych – szt. 4.

4.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

4.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

4.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

5. ZADANIE V – ul. Kościuszki 91B

Wykonanie daszków oraz położenie tynków mozaikowych przy wejściach do klatek schodowych – szt. 4.

5.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

5.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

5.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.

7. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każdą część oddzielnie.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia:

Zadanie I, II, III - 30 dni od dnia podpisania umowy,

Zadanie IV, V – do 31.07.2017 r.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych na każde zadanie oddzielnie.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca winien dołączyć do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł słownie złotych : dwadzieścia tysięcy.-
6. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia przy udziale osoby, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
7. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt 5 oraz kopii decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w pkt 6 wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 29 maja 2017 r. do godz.10⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Szymon Skowina – tel. 87 563 50 06
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia:
 - Zadanie I - Józef Kopiczko – tel. 87 563 50 47
 - Zadanie II - Jan Zaręba – tel. 87 563 50 46
 - Zadanie III, IV, V - Jan Jakubowski – tel. 87 563 50 59

DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wiesław Lange

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiary robót.