

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. www.zbm.suwalki.pl w dniu 29.03.2017 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres prac został podzielony na dwa zadania jn:
 - ZADANIE I – Wymiana pokrycia dachu z papy asfaltowej na papę termozgrzewalną na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Suzina 3 w Suwałkach
 - ZADANIE II – Wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo – cementowych na blachę powlekaną z remontem główek kominowych szt. 2 z cegły klinkierowej na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 43 w Suwałkach.
2. Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót.
4. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 17 marca br. na kwotę :

(1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254)

- **Zadanie I – ul. Suzina 3** : 33 690,24 zł, co stanowi równowartość 8 069,71 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 36 385,46 zł.
- **Zadanie II – ul. Em. Plater 43** : 42 814,93 zł, co stanowi równowartość 10 255,32 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 46 240,12 zł.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
5. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki

6. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki
7. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczek
8. Centrum Pokryć dachowych DACH – POL Piotr Racis, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2, 16 – 400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 10.04.2017 r. do godz. 09:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
				Okres gwarancji
ZADANIE I – Wymiana pokrycia dachu z papy asfaltowej na papę termozgrzewalną na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Suzina 3 w Suwałkach				
1.	TOM-DACH Tomasz Śliwowski, ul. Brata Zeno 27, 07-430 Myszyniec	31 059,69	34 059,69	31.08.2017 60 m-cy
2.	Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz ul. Piękna 11, 16 -400 Suwałki	32 205,83	34 782,30	31.08.2017 60 m-cy
3.	Zakład Budowlano Remontowy PAEMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki	30 431,69	32 866,23	31.08.2017 60 m-cy
4.	Zakład Dekarsko Blacharski, Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki	29 629,63	32 000,00	31.08.2017 60 m-cy
5.	Centrum Pokryć dachowych DACH – POL Piotr Racis, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2, 16 – 400 Suwałki	38 653,04	41 745,28	- 40 miesięcy
ZADANIE II – Wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo – cementowych na blachę powlekaną z remontem główek kominowych szt. 2 z cegły klinkierowej na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 43 w Suwałkach.				
4.	Zakład Dekarsko Blacharski, Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki	40 893,03	44 164,47	30.09.2017 60 m-cy
5.	Centrum Pokryć dachowych DACH – POL Piotr Racis, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 2, 16 – 400 Suwałki	46 850,60	50 598,65	- 40 miesięcy

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

ZADANIE I – Wymiana pokrycia dachu z papy asfaltowej na papę termozgrzewalną na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Suzina 3 w Suwałkach

OFERTA NR 4 : Zakład Dekarsko Blacharski, Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki za kwotę brutto : 32 000,00 zł i terminem realizacji : 31.08.2017 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Na dzień 31.08.2017 r. Wspólnota Mieszkaniowa posiadać będzie środki finansowe na realizację prac do wysokości złożonej oferty.

ZADANIE II – Wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo – cementowych na blachę powlekaną z remontem główek kominowych szt. 2 z cegły klinkierowej na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 43 w Suwałkach.

OFERTA NR 4 : Zakład Dekarsko Blacharski, Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki za kwotę brutto : 44 164,47 zł i terminem realizacji : 30.09.2017 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Wykonawca w ramach negocjacji zaoferował wykonanie zamówienia za kwotę 44 000,00 zł brutto Wspólnota Mieszkaniowa na dzień 30.09.2017 r. będzie posiadała środki finansowe w wysokości 39 442,00 zł brutto. Rozliczenie prac nastąpi zgodnie z art. 7 ust 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r.o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.) w trzech transzach tj. I transza płatności – po zakończeniu prac do wysokości posiadających środków – 39 422,00 zł brutto, II transza płatności - do dnia 31.12.2017 r., III transza płatności do dnia 28.02.2018 r. Wykonawca oświadczył, że wyraża zgodę na powyższe warunki płatności i ustalenie to nie jest rażąco nieuczciwe wobec niego.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuję o zawarcie umów w zakresie Zadania I i II z Wykonawcą jw. na ustalonych warunkach.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 38/2017 z dnia 31.03.2017 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Henryk Śliwiński - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 12.04.2017 r.