Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych obejmujących przygotowanie lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia przy ul Sejneńskiej 17 m1 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Przygotowanie lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul Sejneńskiej 17 w Suwałkach do ponownego zasiedlenia w zakresie robót budowlanych .

II. Opis stanu istniejącego:

Stolarka drzwiowa zewnętrzna do lokalu mieszkalnego szt.2 oraz wewnętrzna szt. 5 nie nadaje się do dalszego użytkowania z uwagi na uszkodzenia mechaniczne ościeżnic przy zawiasach wbijanych. Posadzka w kuchni i korytarzu z paneli podłogowych do wymiany. W kuchni tynk w narożniku północno wschodni z ciemnym nalotem. Wszystkie pomieszczenia w lokalu do odnowienia warstw malarskich z równoczesną naprawą podłoża. Brak nawietrzaków hydrosterowalnych w stolarce okiennej. Instalacja elektryczna wykonana z przewodów aluminiowych z osprzętem z lat 60 ubiegłego wieku, nie nadaje się do dalszego użytkowania.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Roboty budowlane :
   - 1.1. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej szt.2 i wewnętrznej szt.5
   - 1.2. Skucie tynku z ciemnym nalotem, odgrzybianie powierzchni i ułożenie nowego tynku
   - 1.3. Wymiana paneli podłogowych w kuchni i korytarzu na płycie OSB wraz z listwowaniem
   - 1.4. Okładzina z płyty GK na suficie w kuchni i korytarzu
   - 1.5. Montaż parapetów wewnętrznych ze sklejki wodoodpornej
   - 1.6. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania. Malowanie farbami emulsyjnymi
2. Szczegółowy zakres określa przedmiar robót stanowiący załącznik do programu funkcjonalno użytkowego.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz..U. z 2016r. poz. 290), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290).

Jan Wiesław Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Uprawn. bud. SUW-66/81

Budynek mieszkalny - lokal nr 1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2		
		6	szt	6,000
		razem	szt	6,000
2	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2		
		1,2*2,23	m2	2,676
		razem	m2	2,676
3	KNR 2-02 1017/05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni ponad 1,60m2		
		0,82*2,05*5	m2	8,405
		razem	m2	8,405
4	KNR 2-02 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnątrzlokalowych FD1		
		5	szt	5,000
		razem	szt	5,000
5	KNR 2-02 1016/04	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wejściowych FD7w		
		2	szt	2,000
		razem	szt	2,000
6	KNR 2-02 1015/07	Skrzydła drzwiowe klepkowe dwukrotnie malowane i szklone na budowie zewnętrzne ze świetlikiem o powierzchni do 1,0m2		
		1,2*2,23	m2	2,676
		razem	m2	2,676
7	KNR 2-02 1015/06	Skrzydła drzwiowe klepkowe dwukrotnie malowane i szklone na budowie zewnętrzne pełne o powierzchni ponad 1,0m2		
		1,05*2,05	m2	2,153
		razem	m2	2,153
8		Montaż nawietrzaków hydrosterowalnych w pom. od strony południowej		
		3	szt.	3,000
		razem	szt.	3,000
9	KNR 4-01 0310/05	Przemurowanie - sprawdzenie przewodów		
		spalinowe 8*3	m	24,000
		wentylacyjne 8*2	m	16,000
		razem	m	40,000
10	KNR 4-01 0310/06	Przemurowanie - odgruzowanie przewodów		
		40	m	40,000
		razem	m	40,000
11	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach		
		2	szt	2,000
		razem	szt	2,000
12	KNR 4-01 0818/05	Analogia - Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (panele podłogowe)		
		2,09*3,59+3,07*1,5+1,3*2,0	m2	14,708
		razem	m2	14,708
13	KNR 4-01 0820/03	Analogia - Przybicie do podłóg płyty OSB - wodoodpornej		
		2,09*3,59+3,07*1,5+1,3*2,0	m2	14,708
		razem	m2	14,708
14	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej		
		2,09*3,59+3,07*1,5+1,3*2,0	m2	14,708
		razem	m2	14,708
15	KNR 4-01 0815/05	Uzupełnienia listew przyściennych w odcinkach prostych		
		4,05*2+3,34*2+3,7*2+4,02*2+4,16*2+3,65*2-(1,1+0,9*5)	m	40,240
		razem	m	40,240
16	KNR 4-01 1010/15	Wymiana blachy przedpiecowej		
		3	szt	3,000
		razem	szt	3,000
17		Kalkulacja indywidualna - wykonanie i montaż parapetów okiennych ze sklejki wodoodpornej		
		8	szt	8,000

Budynek mieszkalny - lokal nr 1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	szt	8,000
18	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej		
		1,2*2*1,2	m2	2,880
		razem	m2	2,880
19	KNR 4-01 0619/02	Odgrzybianie przy użyciu szczotek stalowych ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 5m2		
		1,2*2*1,2	m2	2,880
		razem	m2	2,880
20	KNR 4-01 0621/03	Odgrzybianie dwukrotne ścian ceglanych o powierzchni do 5m2 metodą smarowania		
		1,2*2*1,2	m2	2,880
		razem	m2	2,880
21	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu		
		1,2*2*1,2	m2	2,880
		razem	m2	2,880
22	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2		
		pokój wschodni - ściany (4,16*2+3,65*2)*3,08 -(0,9*2,05)*2	m2	44,420
		sufit 4,16*3,65	m2	15,184
		kuchnia ściany (3,59*2+3,59*2)*3,1-(0,9*2,05)*2	m2	40,826
		sufit 3,59*3,59	m2	12,888
		korytarz (2,0*2+1,3*2)*3,1-(0,9*2,05)*2	m2	16,770
		sufit 2,0*1,3	m2	2,600
		łazienka (2,11*2+1,4*2)*1,1	m2	7,722
		sufit 2,11*1,4	m2	2,954
		razem	m2	143,364
23	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT		
		poz. 10 143,364	m2	143,364
		razem	m2	143,364
24	KNR 2-02 2011/02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 40cm		
		2,09*3,59+3,07*1,5+1,3*2,0	m2	14,708
		razem	m2	14,708
25	KNR 2-02 2011/04	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym - dodatek za drugą warstwę płyt		
		2,09*3,59+3,07*1,5+1,3*2,0	m2	14,708
		razem	m2	14,708
26	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
		pokój wschodni - ściany (4,16*2+3,65*2)*3,08 -(0,9*2,05)*2	m2	44,420
		kuchnia ściany (3,59*2+3,59*2)*3,1-(0,9*2,05)*2	m2	40,826
		korytarz (2,0*2+1,3*2)*3,1-(0,9*2,05)*2	m2	16,770
		łazienka (2,11*2+1,4*2)*1,1	m2	7,722
		razem	m2	109,738
27	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
		sufit 4,16*3,65	m2	15,184
		sufit 3,59*3,59	m2	12,888
		sufit 2,0*1,3	m2	2,600
		sufit 2,11*1,4	m2	2,954
		razem	m2	33,626
28	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem		
		poz. 16 143,364	m2	143,364
		razem	m2	143,364
29		Wycena indywidualna - zakup i montaz kuchni elektrycznej	szt	1,000

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Budowlanych
Nr uprawnień [illegible]/86/81

Zamawiający:
Gmina Miasto Suwałki
Adres: ul. A. Mickiewicza 1
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Ciesielskiej 9 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane.

Opracował :	Jan Jakubowski	Inspektor nadzoru robót budowlanych.
	Zdzisław Cichanowicz	Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Ciesielskiej 9 w Suwałkach

II. Opis stanu istniejącego:

Istniejący stan techniczny nie pozwala na ponowne zasiedlenie lokalu.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Budowa nowej ścianki miedzy kuchnią a łazienką z płyty kartonowo- gipsowej na ruszcie metalowym
2. Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu podłoża.
3. Malowanie dwukrotne farbami olejnymi lamperii w kuchni i łazience
4. Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych.
5. Wykonanie właściwej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej stropu nad piwnicą wraz z wykonaniem posadzek cementowych w pokoju i kuchni
6. Ułożenie wykładziny PCV w kuchni i łazience po uprzednim przygotowaniu podłoża wraz z wymianą listew przyściennych.
7. Wykonanie posadzki z paneli podłogowych w pokoju.
8. Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami do łazienki oraz z kuchni do pokoju.
   Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

IV. Część informacyjn

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz..U. z 2016 r. poz. 290), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinne odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290).

Suwałki, dnia 27 lutego 20167

Zdzisław Cichanowicz
Upr. Bud. PDL/0171/OZOE/09
SEP E/138/075/2013, SEP D/26/075/2013
bez ograniczeń, ważne do 28.05.2018
POIIB Nr. PDL/IE/0001/10

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Jan Jankowski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Roboty rozbiórkowe		
1	KNR 4-01 0428/01	Rozebranie podłóg ślepych z płyty "ocal"		
		pokój 4,30*3,36	m2	14,448
		kuchnia 4,70*1,70	m2	7,990
		razem	m2	22,438
2	KNR 4-01 0428/04	Rozebranie legarów		
		4,30*4+4,7*3	m	31,300
		razem	m	31,300
3	KNR 4-01 0432/01	Wyjęcie ościeżnic o powierzchni do 1m2 ze ścian drewnianych		
		łazienka 1,00	szt	1,000
		razem	szt	1,000
4	KNR 4-01 0432/02	Wyjęcie ościeżnic o powierzchni od 1 do 2m2 ze ścian drewnianych		
		z kuchni do pokoju 1,00	szt	1,000
		razem	szt	1,000
5	KNR 4-01 0348/02	Rozebranie ścianek grubości 1/4 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		
		2,22*1,63+1,13*1,63	m2	5,461
		razem	m2	5,461
		Budowa ścianki między kuchnią, a łazienką.		
6	KNR 2-02 2003/02	Ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo wodoodporna		
		1,67*3,12	m2	5,210
		otwór drzwiowy -0,80*2,05	m2	-1,640
		razem	m2	3,570
7	KNR-W 2-02 0608/12	Izolacje pionowe cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 10 cm		
		3,57	m2	3,570
		razem	m2	3,570
8	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
		3,57*2	m2	7,140
		razem	m2	7,140
9	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych		
		1,00	szt	1,000
		razem	szt	1,000
10	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach		
		3,00	szt	3,000
		razem	szt	3,000
		Posadzki		
11	KNR 2-02s 0616/02	Izolacje z papy asfaltowej poziome na sucho dwie warstwy		
		pokój 14,448	m2	14,448
		kuchnia 7,99	m2	7,990
		razem	m2	22,438
12	KNR 2-02s 0609/03	Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho, jednowarstwowa		
		22,438	m2	22,438
		razem	m2	22,438
13	KNR 2-02 1106/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm		
		22,438	m2	22,438
		razem	m2	22,438
14	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm		
		(Krotność= 2)		
		22,438	m2	22,438
		razem	m2	22,438
15	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej AC 4		
		pokój 14,448	m2	14,448

Budynel mieszkalny. Roboty remontowo budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	14,448
16	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko		
		łazienka 1,63*1,67	m2	2,722
		razem	m2	2,722
17	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej - grubość warstwy ściernej 0,15mm, całkowita grubość 2,2 mm		
		kuchnia 7,99	m2	7,990
		łazienka 2,722	m2	2,722
		razem	m2	10,712
18	KNR 4-01 0411/07	Wymiana listew przyściennych		
		kuchnia (1,63+1,67)*2	m	6,600
		łazienka (1,70+4,70)*2	m	12,800
		-(0,90*2+0,80*2)	m	-3,400
		razem	m	16,000
		Malowanie- tynki		
19	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów		
		2,05*2+0,80	m	4,900
		razem	m	4,900
20	KNR 4-01 0705/01	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 15cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami		
		2,22*2+1,13*2+1,63	m	8,330
		razem	m	8,330
21	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2- sufity		
		pokój 14,448	m2	14,448
		kuchnia 7,99	m2	7,990
		łazienka 2,722	m2	2,722
		razem	m2	25,160
22	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku- sufity		
		25,16	m2	25,160
		razem	m2	25,160
23	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		25,16	m2	25,160
		razem	m2	25,160
24	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów		
		25,160	m2	25,160
		razem	m2	25,160
25	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian- lamperie w łazience i kuchni		
		kuchnia (1,70+4,70)*2*1,50	m2	19,200
		łazienka (1,63+1,67)*2*1,50	m2	9,900
		minus otwory -(0,70*1,50*2+0,90*1,50*2+0,90*1,34)	m2	-6,006
		razem	m2	23,094
26	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2- ściany		
		pokój (4,30+3,36)*2*3,12	m2	47,798
		kuchnia (4,70+1,70)*2*3,12	m2	39,936
		łazienka (1,63+1,67)*2*3,12	m2	20,592
		minus lamperje i drzwi -(23,094+2,05*0,80*3+0,70*2,05*2)	m2	-30,884
		minus nowa ściana -7,17	m2	-7,170
		razem	m2	70,272
27	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku		
		70,712	m2	70,712
		razem	m2	70,712
28	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		77,442	m2	77,442
		razem	m2	77,442

Budynel mieszkalny. Roboty remontowo budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		
		77,442	m2	77,442
		razem	m2	77,442
30	KNR 4-01 1209/14	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanych podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75m2		
		3,00	szt	3,000
		razem	szt	3,000
31	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm		
		3,12+5,00	m	8,120
		razem	m	8,120
32	KNR 4-01 1212/40	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych		
		3,12	m	3,120
		razem	m	3,120
33	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2i drzwi wejściowe		
		0,90*2,05*2,50	m2	4,613
		razem	m2	4,613
		Stolarka drzwiowa		
34	KNR 2-02 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnątrzlokalowych FD1		
		2,00	szt	2,000
		razem	szt	2,000
35	KNR 2-02 1017/03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni do 0,20m2 od- łazienki		
		0,70*2,05	m2	1,435
		razem	m2	1,435
36	KNR 2-02 1017/04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni ponad 0,20m2 z kuchni do pokoju		
		0,80*2,05	m2	1,640
		razem	m2	1,640

24-02-2016r

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych obejmujących przygotowanie lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia przy ul Waryńskiego 35 m14 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Przygotowanie lokalu mieszkalnego nr 14 przy ul Waryńskiego 35 w Suwałkach do ponownego zasiedlenia w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych.

II. Opis stanu istniejącego:

Stolarka drzwiowa zewnętrzna do lokalu mieszkalnego szt.1 oraz wewnętrzna szt. 3 nie nadaje się do dalszego użytkowania z uwagi na uszkodzenia mechaniczne ościeżnic przy zawiasach wbijanych. Skrzydła drzwiowe rozłamane ramiaki poziome i pionowe nie nadają się do remontu. Posadzka w pokoju, kuchni , korytarzu z płytek PVC do wymiany. W pomieszczeniu w.c. posadzka lastrykowa spękana. Wszystkie pomieszczenia w lokalu do odnowienia warstw malarskich z równoczesną naprawą podłoża. Instalacja elektryczna wykonana z przewodów aluminiowych z osprzętem z lat 70 ubiegłego wieku, nie nadaje się do dalszego użytkowania. Brak urządzeń sanitarnych - zlewozmywak na szafce w kuchni wraz z podejściem i baterią, umywalki w w.c. wraz z podejściem i baterią. Należy wymienić dotychczasowy zestaw sedesowy na urządzenie typu kompakt wraz z wyposażeniem.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Roboty budowlane :
   1.1. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej szt.3
   1.2. Skucie, zmycie tynku z ciemnym nalotem sadzy, odgrzybianie i wzmacnianie powierzchni tynków
   1.3. Wymiana wykładziny z płytek PVC na panele podłogowe w korytarzu i pokoju wraz z listwowaniem
   1.4. Ułożenie płytek gresowych w kuchni i w.c. z wykonaniem cokołu
   1.5. Szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów. Malowanie farbami emulsyjnymi
2. Szczegółowy zakres określa przedmiar robót stanowiący załącznik do programu funkcjonalno użytkowego.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz..U. z 2016r. poz. 290), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290).

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Roboty budowlane		
1	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych		
		3,04*4,27+(2,74*2,99-1,81*1,12)+1,16*2,74	m2	22,325
		razem	m2	22,325
2	KNR 0-17 2608/01	Analogia - Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie z resztek kleju		
		3,04*4,27+(2,74*2,99-1,81*1,12)+1,16*2,74	m2	22,325
		razem	m2	22,325
3	KNR 0-17 2608/04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17		
		3,04*4,27+(2,74*2,99-1,81*1,12)+1,16*2,74	m2	22,325
		razem	m2	22,325
4	NNRNKB 7 1130/02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 (zaprawa EVI - sucha mieszanka)		
		3,04*4,27+(2,74*2,99-1,81*1,12)+1,16*2,74	m2	22,325
		razem	m2	22,325
5	NNRNKB 8 1136/01	Analogia - Posadzki z paneli podłogowych układane na izolacji z pianki		
		3,04*4,27+1,16*2,74	m2	16,159
		razem	m2	16,159
6	KNR 19-01 0932/06	Wymiana listew przyściennych		
		(3,04*2+4,27*2-0,9)+(2,71*2+1,16*2-0,8*4)	m	18,260
		razem	m	18,260
7	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną		
		1,4*0,95+(2,74*2,99-1,81*1,12)	m2	7,495
		razem	m2	7,495
8	KNR 0-12 1120/01	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża		
		2,74+1,12*1,81+1,4+3,0+1,4*2+0,95*2	m	13,867
		razem	m	13,867
9	KNR 0-12 1120/03	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek		
		2,74+1,12*1,81+1,4+3,0+1,4*2+0,95*2	m	13,867
		razem	m	13,867
10	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2		
		3	szt	3,000
		razem	szt	3,000
11	KNR 4-01 0320/02	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach z cegieł		
		(0,9*2,05)*2+0,8*2,05	m2	5,330
		razem	m2	5,330
12	KNR 2-02 1017/05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wraz z ościeżnicą,jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni ponad 1,60m2		
		0,8*2,05*3	m2	4,920
		razem	m2	4,920
13	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2		
		3,04*4,27+(3,04*2+4,27*2)*2,5	m2	49,531
		(2,74*2,99 -1,81*1,12)+(2,74*2+3,03*2)*2,5	m2	35,015
		(1,16*2+2,71*2)*2,5	m2	19,350
		(0,95*2+1,4*2)*2,5	m2	11,750
		-(0,8*2,05)*7	m2	-11,480
		razem	m2	104,166
14	KNR 0-23 2611/02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT		
		104,166	m2	104,166
		razem	m2	104,166
15	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm		
		104,166	m2	104,166
		razem	m2	104,166

Budynek mieszkalny - remont lokalu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem		
		104,166	m2	104,166
		razem	m2	104,166

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81