

**U M O W A**

zawarta w dniu ..... 2017 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki, NIP 844-215-51-52, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki w imieniu której działa – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Jarosława Lebediew na podstawie umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki.

a .....zwanym dalej Wykonawcą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru Wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 ze zm.) zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie usunięcia drzew poprzez wycinkę z terenów stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przy ul. Sejneńskiej 18 – szt. 3, ul. Utrata 9 – szt. 6, ul. Wesołej 30 – szt. 1, ul. Noniewiczza 25 – szt. 1 wraz z uprzątnięciem terenu oraz wywiezieniem konarów i gałęzi
2. Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia i przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
  - a) prowadzenie robót związanych z przedmiotem zamówienia w uzgodnieniu z administratorami ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o.
  - b) oznakowanie i zabezpieczenie miejsc związanych z wycinką drzew,
  - c) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac,
  - d) po zakończeniu prac, natychmiastowe uprzątnięcie terenu i wywiezienie konarów i gałęzi z miejsca prowadzonych robót.
  - e) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż określonych w przepisach szczegółowych.

Nr sprawy : 8/U/2017

- f) usługę należy realizować przy udziale osoby która będzie posiadała doświadczenie i wiedzę specjalistyczną w zakresie wycinki drzew.

5. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego prowadzić będą administratorzy: Jadwiga Bobrowska, Teresa Miszkiel, Henryk Śliwiński.

## § 2.

Za wykonane prace określonych w § 1 ust. 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... zł.

( słownie złotych: .....)

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.

## § 3.

1. Ustala się termin wykonania prac: do dnia 28.02.2017 r.

2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie między innymi w przypadku:

- zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
- zakończenia pracy przez Wykonawcę przed terminem umownym,
- wykonania zamówienia dodatkowego.

## § 4.

Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1 umowy jest bezusterkowy protokół odbioru prac.

## § 5.

1. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto o nr .....

2. Fakturę należy wystawić na Gminę Miasto Suwałki NIP 844-215-51-52, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki.

## § 6.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy.

1.2. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.

Nr sprawy : 8/U/2017

- 1.3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
- 1.5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem prac, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości szkody.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że zwłoka nastąpiła z przyczyn, za które nie odpowiada.

#### **§ 7.**

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.

#### **§ 8.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie wycinki i pielęgnacji drzew i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót.

#### **§ 9.**

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 10.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 11.**

Na czas obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000 zł.

#### **§ 12.**

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Nr sprawy : 8/U/2017

**§ 13.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**