

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. www.zbm.suwalki.pl w dniu 16.11.2016 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac został podzielony na dwa zadania:

ZADANIE I

Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie podpiwnicznej regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Emilii Plater 37 w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 6 082,35 m³
- powierzchnia zabudowy - 1 795,86 m²
- ilość kondygnacji - 4
- ilość mieszkań - 24
- budynek podpiwniczony

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

ZADANIE II

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Waryńskiego 35 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 2 287,00 m³
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 444,93 m²
- ilość kondygnacji - 2
- stropodach wentylowany pokryty papą

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy.

Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 13 października, 03 listopada br. na kwotę :

(1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

- **ZADANIE I - ul. Em. Plater 37** – 4 770,00 zł, co stanowi równowartość 1 142,54 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 867,10 zł.

- **ZADANIE II - ul. Waryńskiego 35** – 4 959,35 zł, co stanowi równowartość 1 187,90 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 100,00 zł.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

1. DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki
2. Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System, Andrzej Balunowski, ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki
3. Usługi Projektowe i Informatyczne Danuta Piszczatowska, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 57A, 16-400 Suwałki, Pracownia ul. Utrata 2C lok. 26
4. Biuro Usług Projektowych Marek Kochański, ul. Kościuszki 75, 16-400 Suwałki
5. Usługi Projektowe Małgorzata Roszkowska, ul. Pułaskiego 68C, 16-400 Suwałki
6. Usługi Projektowe Paweł Malesiński, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 28.11.2016 r. do godz. 09:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
ZADANIE I - ul. Em. Plater 37				
2.	DOM-BUD, Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki	3 200,00	3 936,00	45 dni od podpisania umowy.
3.	Usługi Projektowa Instalacyjne Helena Hawrus, ul. Obr.. Westerplatte 11/30, 16 – 300 Augustów	2 926,83	3 600,00	45 dni od podpisania umowy.
ZADANIE II - ul. Waryńskiego 35				
1.	Usługi Projektowe Paweł Malesiński ul. Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki	6 500,00	6 500,00	45 dni od podpisania umowy.
2.	DOM-BUD, Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki	6 000,00	7 380,00	45 dni od podpisania umowy.

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

ZADANIE I - Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie podpionowej regulacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Emilii Plater 37 w Suwałkach.

OFERTA NR 3 : Usługi Projektowa Instalacyjne Helena Hawrus, ul. Obr.. Westerplatte 11/30, 16 – 300 Augustów za kwotę brutto : 3 600,00 zł.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego.

ZADANIE II - Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Waryńskiego 35 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.

OFERTA NR 1 : Usługi Projektowe Paweł Malesiński ul. Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki za kwotę brutto : 6 500,00 zł.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość usług o kwotę brutto 400,00 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

Nr sprawy : 65/ U /2016, 70/ U /2016

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuję o zawarcie umów z Wykonawcami jw. na warunkach przedstawionych w złożonych ofertach.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 135/2016 z dnia 24.11.2016 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Henryk Śliwiński - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 07.12.2016 r.