

## PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej na termomodernizację budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Reja 66, ul. 1 Maja 27A i Osiedle II bl. 4A w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 21.10.2016 r.

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Zakres prac został podzielony na trzy zadania:

#### ZADANIE I

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 66 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 12 527,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 3 034,05 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy - 884,90 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji - 5
- stropodach wentylowany pokryty papą

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określał program funkcjonalno – użytkowy.

#### ZADANIE II

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej 1 Maja 27A w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 23 096,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 5 004,44 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy - 1 390,90 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji - 5
- stropodach wentylowany pokryty papą

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określał program funkcjonalno – użytkowy.

### ZADANIE III

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 4A wraz z robotami towarzyszącymi, usytuowanego w strefie historycznego układu urbanistycznego w Suwałkach.

Charakterystyka budynku:

- Kubatura budynku - 5 536,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa mieszkań - 1 224,16 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy - 327,92 m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji - 5
- stropodach niewentylowany pokryty papą

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określał program funkcjonalno – użytkowy.

2) Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolną ilość zadań.

3) Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o audyt energetyczny (znajdujący się w posiadaniu Zamawiającego, który zostanie udostępniony dla wybranego w niniejszym postępowaniu Projektanta) i program funkcjonalno-użytkowy danego budynku – w załączeniu.

4) Zamawiający posiada i udostępni, dla wybranego w niniejszym postępowaniu Projektanta, częściową archiwalną dokumentacją techniczną ww. budynków. Z posiadaną dokumentacją można było również zapoznać się w trakcie postępowania pod adresem: 16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32, pok. 7.

5) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas projektant zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

### 2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

### 3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

**ZADANIE I** – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 12 października br. na kwotę: 7 317,07 zł, co stanowi równowartość 1 752,63 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 9 000,00 zł.

**ZADANIE II** – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 12 października br. na kwotę: 9 756,10 zł, co stanowi równowartość 2 336,85 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 12 000,00 zł.

**ZADANIE III** – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 12 października br. na kwotę: 6 504,06 zł, co stanowi równowartość 1 557,90 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 8 000,00 zł.

(1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

**4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSLANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU**

- 1) DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki
- 2) Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System s.c., ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki
- 3) Usługi Projektowe i Informatyczne Danuta Piszczatowska, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 57A, 16-400 Suwałki, Pracownia ul. Utrata 2C lok. 26
- 4) Biuro Usług Projektowych Marek Kochański, ul. Kościuszki 75, 16-400 Suwałki
- 5) Usługi Projektowe Małgorzata Roszkowska, ul. Pułaskiego 68C, 16-400 Suwałki
- 6) Usługi Projektowe Paweł Malesiński, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki

**5. OTRZYMANE OFERTY:**

W terminie do dnia 31.10.2016 r. do godz. 9:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
<b>ZADANIE I – ul. Reja 66</b>				
1.	Architektura & Budownictwo „Greg projekt” Grzegorz Michalski 06-400 Ciechanów, ul. K. Tomaszewskiego 1a	10 480,00	12 890,40	60 dni od dnia zawarcia umowy
2.	Biuro Projektowe „DOM-BUD” Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki	4 800,00	5 904,00	60 dni od dnia podpisania umowy
3.	Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System s.c., ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki	6 900,00	8 487,00	60 dni od dnia podpisania umowy
4.	MJK PROJEKT Sp. z o.o. ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5 lok. 3A, 03-464 Warszawa	9 400,00	9 400,00	60 dni od dnia zawarcia umowy

ZADANIE II – ul. 1 Maja 27A				
1.	Architektura & Budownictwo „Greg projekt” Grzegorz Michalski 06-400 Ciechanów, ul. K. Tomaszewskiego 1a	12 600,00	15 498,00	60 dni od dnia zawarcia umowy
2.	Biuro Projektowe „DOM-BUD” Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki	4 800,00	5 904,00	60 dni od dnia podpisania umowy
3.	Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System s.c., ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki	9 500,00	11 685,00	60 dni od dnia podpisania umowy
4.	MJK PROJEKT Sp. z o.o. ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5 lok. 3A, 03-464 Warszawa	11 600,00	11 600,00	60 dni od dnia zawarcia umowy
ZADANIE III – ul. Osiedle II bl. 4A				
1.	Architektura & Budownictwo „Greg projekt” Grzegorz Michalski 06-400 Ciechanów, ul. K. Tomaszewskiego 1a	9 820,00	12 078,60	60 dni od dnia zawarcia umowy
2.	Biuro Projektowe „DOM-BUD” Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki	4 800,00	5 904,00	60 dni od dnia podpisania umowy
3.	Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System s.c., ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki	6 300,00	7 749,00	60 dni od dnia podpisania umowy
4.	MJK PROJEKT Sp. z o.o. ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5 lok. 3A, 03-464 Warszawa	8 400,00	8 400,00	60 dni od dnia zawarcia umowy

## 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

### ZADANIE I, ZADANIE II, ZADANIE III

Za najkorzystniejszą ofertę wybrano ofertę nr 2 złożoną przez Biuro Projektowe „DOM-BUD” Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto:

ZADANIE I (ul. Reja 66) – 5 904,00 zł.

ZADANIE II (ul. 1 Maja 27A) – 5 904,00 zł.

ZADANIE III (ul. Osiedle II bl. 4A) – 5 904,00 zł.

Termin realizacji: 60 dni od dnia podpisania umowy.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Oferta nie przewyższa wartości przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia określonej przez ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. tj.

ZADANIE I – 9 000,00 zł.

ZADANIE II – 12 000,00 zł.

ZADANIE III – 8 000,00 zł.

Wspólnoty Mieszkaniowe posiadają środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty. W związku z powyższym komisja wnioskuję o zawarcie umowy na wykonanie prac objętych zamówieniem z Panem Stanisławem Sójkowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Biuro Projektowe „DOM-BUD” Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki na warunkach złożonych w ofercie.

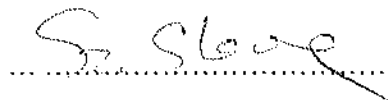
Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 126/2016 z dnia 26.10.2016 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący



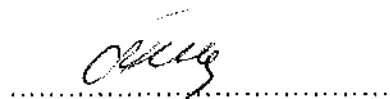
.....

2. Szymon Skowina - sekretarz



.....

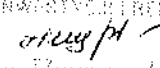
3. Teresa Miszkiel - członek



.....

Suwałki dnia 09.11.2016 r.

Akceptuję :

KIEROWNIK  
BIURA INWESTYCYJNYCH I PROJEKTÓW  
  
Beata Hrynaszkiniewicz  
10.11.2016r

Zatwierdzam:

  
DYREKTOR  
ds. Eksploatacji  
Wiesław Janigo  
10.11.2016.

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego.
2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert.
3. Otrzymane oferty.