

Zamawiający:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
CIESIELSKA 9A
16-400 SUWAŁKI

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA WYKONANIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O I CWU Z MIESZKANIOWYMI STACJAMI WYMIENNIKOWYMI I LICZNIKAMI CIEPŁA W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL.CIESIELSKIEJ 9A

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego
Kod CPV: 71321200- 6 - Usługi projektowe systemów grzewczych
Kod CPV 71323100 -9 - Usługi projektowania instalacji elektrycznych

Program funkcjonalno - użytkowy opracował:

- Roboty c.o. i c.w.u. - Franciszek Chocianowski
- Roboty budowlane - Jan Zaręba
- Roboty elektryczne - Zdzisław Cichanowicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa - Część informacyjna .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z mieszkaniowymi centralami wymiennikowymi i licznikami ciepła w istniejącym budynku przy ul. Ciesielskiej 9A w Suwałkach na działce o nr ewid. 11265

1.2. Charakterystyka budynku użytkowego

- kubatura całkowita budynku - 2625,00 m³
- Powierzchnia zabudowy - 422,23 m²
- Ilość kondygnacji - 2 z poddaszem użytkowym, podpiwniczony
- budynek podpiwniczony - tak
- ilość mieszkań - 4

1.3. Opis stanu istniejącego.

- Budynek dwukondygnacyjny, jednoklatkowy z użytkowym poddaszem.
- Wykonana termomodernizacja na ½ części budynku.

1.4. Dokumentacja projektowa winna obejmować kompleksowe

opracowanie pozwalające na docelowe wykonanie instalacji c.o. i cwu wraz z regulacją

- sporządzenie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej
- dokumentacji technicznej wykonania instalacji c.o. i c.w.u z mieszkaniowymi centralami wymiennikowymi (branża budowlana i sanitarna): -6 egz.+ wersja elektroniczna
- adaptacji pomieszczenia piwnicy na potrzeby węzła cieplnego (branża budowlana, sanitarna i elektryczna)
- informacja BIOZ
- przedmiar robót dla każdej branży w budynku oraz adaptacji węzła
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży - dotyczy mieszkań i węzła
- specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót 1 egz.+ wersja elektroniczna
- charakterystyki energetycznej

1.4.1. Projekt ma posiadać wymagane przepisami uzgodnienia.

1.5.0 Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych w lokalach użytkowych winien obejmować m.in.:

1.5.1. Roboty budowlane w lokalach mieszkalnych

1.5.2. Roboty budowlane:

- rozebranie trzonów kuchennych i piecowych wraz z fundamentami
- demontaż istniejących kotłów w mieszkaniach wraz z instalacją
- uzupełnienie ścian i tynków po rozebranych trzonach i piecach
- malowanie nowych tynków farbą emulsyjną dwukrotnie
- wykonanie prawidłowych podłączeń wentylacji z osadzeniem kratki w kuchniach i łazienkach z wykorzystaniem przewodów kominowych po rozebranych trzonach-uzyskanie protokołów kominiarskich o dopuszczeniu kanałów

1.5.3. Instalacja c.o.

- instalację wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu(leżaki i piony) z izolacją i rur PE/A1/PE z regulacją hydrauliczną, rozprowadzenie w listwach osłonowych przypodłogowych, grzejniki płytowe, zawory grzejnikowe z głowicą termostatyczną.
- instalację wyposażać w liczniki ciepła
- wykonanie instalacji odbiorczej w pomieszczeniu węzła cieplnego wraz z podłączeniem do wymiennika –wysokość przejścia nie mniejsza niż 190 cm
- wykonanie prób na ciśnienie i na gorąco z regulacją,
- zamontowanie niezbędnej izolacji termicznej .

1.5.4. Instalacja c.w.u.

- przygotowanie ciepłej wody dla mieszkań powinno odbywać się w mieszkaniowych stacjach wymiennikowych wyposażonych w termostatyczny zawór stabilizujący temperaturę ciepłej wody użytkowej na poziomie ustalonym przez użytkownika z dokładnością +/- 5%(wymagania PEC)
- instalację c.w.u. wykonać z rur stalowych /TWT-2/ i PE/A1/PE – rozprowadzane w listwach osłonowych

2.0.0. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo budowlanych adaptacji pomieszczenia potrzeby węzła cieplnego ,winien obejmować m.in:

- wykonanie posadzki betonowej
- wykonanie studzienki chłonnej z kratką
- wymiana drzwi wejściowych
- wyrównanie i przetarcie tynków ,malowanie ścian farbą emulsyjną dwukrotnie/na biało/
- wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej
- wykonanie w ścianie zewnętrznej budynku/piwnica/otwory na wprowadzenie i montaż rur zewnętrznej sieci ciepłej prze PEC

3..0.0. Instalacja elektryczna:

- doprowadzenie linii zasilającej 1 fazowej od układu pomiarowego administracyjnego z klatki schodowej do pomieszczenia węzła cieplnego zakończonego zabezpieczeniem 16A.

4.0.0. Instalacja wod-kan.:

- doprowadzenie przewodu wody zimnej do węzła cieplnego
- wykonanie odwodnienia posadzki w węźle cieplnym-studnia chłonna z kratką

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Dokumentację projektową powinna obejmować:

- 1.1. Inwentaryzację dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej – 2 egz.+ wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF.
- 1.2. Projekt techniczny instalacji c.o. i c.w.u. z mieszkaniowymi centralami wymiennikowymi oraz projekt techniczny robót budowlanych – 6 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.3. Projekt techniczny instalacji elektrycznej – 6 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.4. Informacja BIOZ
- 1.5. Specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót – 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
- 1.6. Przedmiar robót z określeniem zakresu dla każdej z branż z wydzieleniem zakresu robót dla części wspólnej i lokali mieszkalnych- 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH
- 1.7. Kosztorys inwestorski z określeniem kosztów dla każdej z branż z wydzieleniem kosztów dla części wspólnej i lokali mieszkalnych - 2 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF i ATH
- 1.8. Charakterystyką energetyczną

2. Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z :- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 t. roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami.)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.

- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290).

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzoru świadectw ich charakterystyki energetycznej(Dz.U. z 2008 rroku nr 201 ,poz.1240)
- zaleceniami Konserwatora Zabytków
- zgodnie z warunkami technicznymi PEC w Suwałkach sp.z o.o.

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- Uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach-obiekt znajduje się w strefie konserwatorskiej
- Przed przystąpieniem do opracowania wyżej wymienionej dokumentacji projektant ma obowiązek zapoznać się z obiektem i dokonać uzgodnień z inwestorem w zakresie wytycznych do projektowania

3. Dokumentacja projektowa winna zawierać opis wymagań względem wykonania robót:

Przygotowanie i wykonanie robóttwinno być tak zaprojektowane, aby w trakcie ich wykonania mogła być zachowania funkcja użytkowa lokalu

Suwałki, dnia .19.09.2016 r.

1. **INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH** 2.

Franciszek Chocianowski
Upr. SUW 187/78

Jan Wincenty Zaręba

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Nr upr.bud SUW-66/81

**KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW**

Bożena Hrynaszkiewicz

3. *Zdzisław Cichanowicz*
Upr. Bud. PDL/0171/OZOE/09
SEP E/138/075/2013, SEP D/26/075/2013
bez ograniczeń, ważne do 28.05.2018
POIB Nr. PDL/IE/0001/19

Ztwierdzam:

**DYREKTOR
ds. Eksploatacji**

Wiesław Lange