

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 06.09.2016 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zakres prac został podzielony na trzy zadania. Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.

#### **ZADANIE I – ul. T. Kościuszki 92**

Wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich attyk, koszy i kalenicy z blachy stalowej powlekaniej.

1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia prowadzonych robót poprzez częściowe zajęcie chodnika ponosząc wszelkie koszty z tym związane.

#### **ZADANIE II – ul. Ciesielska 5**

Remont pokrycia dachowego poprzez miejscowe przełożenie fragmentów połaci dachu z dachówki ceramicznej z wykorzystaniem istniejącego materiału.

1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnego projektu ruchu wraz z zajęciem pasa chodnika ponosząc wszelkie koszty z tym związane.

#### **ZADANIE III – ul. M. Konopnickiej 14**

Przebudowa główek kominowych szt. 6 z cegły klinkierowej.

1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.

2. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

## **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

Cena 100%.

## **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

### **ZADANIE I – ul. T. Kościuszki 92**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 23 sierpnia br. na kwotę: 5 138,17 zł, co stanowi równowartość 1 230,73 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 549,22 zł.

### **ZADANIE II – ul. Ciesielska 5**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 30 sierpnia br. na kwotę: 2 978,42 zł, co stanowi równowartość 713,41 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 3 216,69 zł.

### **ZADANIE III – ul. M. Konopnickiej 14**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 30 sierpnia br. na kwotę: 15 163,11 zł, co stanowi równowartość 3 631,97 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 16 376,16 zł.

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

## **4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSLANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU**

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Zakład Budowlano Remontowy PALMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki
5. Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakałarzewo
6. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki
7. Piotr Racis, DACH-POL, Centrum Pokryć Dachowych, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2, 16-400 Suwałki
8. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki
9. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki

**5. OTRZYMANE OFERTY:**

W terminie do dnia 16.09.2016 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
<b>ZADANIE I – ul. T. Kościuszki 92</b>				
1.	Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakałarzewo	5 371,09	5 800,78	30 dni od dnia podpisania umowy
2.	Zakład Dekarsko-Blacharski Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki	5 427,85	5 862,08	30 dni od dnia podpisania umowy
<b>ZADANIE II – ul. Ciesielska 5</b>				
- brak ofert				
<b>ZADANIE III – ul. M. Konopnickiej 14</b>				
- brak ofert				

**6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

**ZADANIE I – ul. T. Kościuszki 92**

Za najkorzystniejszą ofertę wybrano ofertę nr 1: Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakałarzewo, za kwotę brutto: 5 800,78 zł. Termin realizacji: 30 dni od dnia podpisania umowy.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 251,56 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.**

Na podstawie dokonanej oceny złożonej oferty komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Tadeuszem Guzycm prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakałarzewo, na warunkach złożonych w ofercie.

**ZADANIE II – ul. Ciesielska 5, ZADANIE III – ul. M. Konopnickiej 14**

Do wyznaczonego terminu tj. 16.09.2016 r. godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym postępowanie w tych zakresach zostaje unieważnione. Komisja wnioskuję o ponowne przeprowadzenie postępowań.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach  
TBS sp. z o.o. Nr 114/2016 z dnia 13.09.2016 r.

1. Irena Zdania - przewodniczący



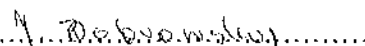
.....

2. Szymon Skowina - sekretarz



.....

3. Jadwiga Bobrowska - członek

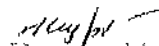


.....

Suwałki dnia 21.09.2016 r.

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW



Bożena Irynszkiewicz

Zatwierdzam:



DYREKTOR  
ds. Eksploatacji  
Wiesław Lange

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego
2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert
3. Otrzymane oferty