

## PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 11.08.2016 r.

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres prac został podzielony na trzy zadania jn:
  - ZADANIE I – Osiedle II blok 15 - regulacja instalacji wentylacji w lokalach mieszkalnych ( przełączenie krutek wentylacyjnych) z montażem wentylatorów dachowych.
  - ZADANIE II – ul. Pułaskiego 24E - regulacja instalacji wentylacji w lokalach mieszkalnych z udrożnieniem przewodów kominowych i uzupełnieniem spoin cementowych na główkach kominowych szt. 7.
  - ZADANIE III – ul. Em. Plater 30 - Remont klatek schodowych szt.3 do wysokości I podestu (parteru)
2. Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót i program funkcjonalno użytkowy.

### 2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

### 3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniach 03 marca, 05 kwietnia, 14 czerwca br. na kwotę :

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254)

- **Zadanie I – Osiedle II bl. 15:** 6 245,00 zł, co stanowi równowartość 1 495,84 euro  
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 744,60 zł.
- **Zadanie II – ul. Pułaskiego 24E:** 5 112,07 zł, co stanowi równowartość 1 224,47 euro  
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 521,04 zł. ( Cena roboczogodziny netto : 16,27 zł )
- **Zadanie III – ul. Em. Plater 30:** 11 812,00 zł, co stanowi równowartość 2 829,28 euro  
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 12 756,96 zł.

#### 4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.
3. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki.
4. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki.
5. Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16 - 400 Suwałki.
6. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
7. MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3,16 – 400 Suwałki.
8. Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakalarzewo.
9. PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych, Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16 – 400 Suwałki.
10. Wiesław Moczulski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. 1 Maja 17B/32, 16 – 400 Suwałki.

#### 5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 29.08.2016 r. do godz. 09:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
<b>ZADANIE I – OSIEDLE II BL. 15 – regulacja instalacji wentylacji</b>				
2.	<b>Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakalarzewo</b>	<b>7 784,79</b>	<b>8 407,57</b>	<b>do dnia 30.11.2016 r.</b>
7.	Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki	18 672,22	20 166,00	do dnia 30.11.2016 r.
<b>ZADANIE II – UL. PUŁASKIEGO 24E – regulacja instalacji wentylacji</b>				
7.	<b>Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki</b>	<b>cenna roboczogodziny: 28,17 zł</b>	<b>cenna roboczogodziny: 30,42 zł</b>	<b>do dnia 30.11.2016 r.</b>
<b>ZADANIE III – UL. EM. PLATER 30 – remont klatki schodowej</b>				
1.	Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.	11 697,26	12 633,04	do dnia 31.10.2016 r.
3.	Firma Budowlana WORONIECKI, Jarosław Woroniecki, ul. 1 Maja 5/40, 16-400 Suwałki.	13 868,56	14 978,04	do dnia 31.10.2016 r.
4.	PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki	13 916,80	15 030,14	do dnia 10.11.2016 r.
5.	PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych Zbigniew Kotowski, ul. Kasztanowa 9, 16-400 Suwałki	10 566,09	11 411,38	do dnia 31.10.2016 r.
6.	<b>Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Moczulski, ul. 1 go Maja 17B/32, 16-400 Suwałki</b>	<b>9 593,52</b>	<b>10 361,00</b>	<b>do dnia 31.10.2016 r.</b>

7.	Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki	21 591,51	23 318,83	do dnia 30.11.2016 r.
8.	MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16 – 400 Suwałki	15 368,51	16 597,99	do dnia 31.10.2016 r.
9.	Zakład Remontowo- Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki	25 947,45	28 023,25	do dnia 31.10.2016 r.

## **6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

### **ZADANIE I – Osiedle II bl. 15 – regulacja instalacji wentylacji w lokalach mieszkalnych**

OFERTA NR 2 : Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakalarzewo za kwotę brutto : 8 407,57 zł i terminem realizacji do dnia 30.11.2016 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 1 662,97 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.**

### **ZADANIE II – ul. Pułaskiego 24E – regulacja instalacji wentylacji w lokalach mieszkalnych z udrożnieniem przewodów kominowych**

OFERTA NR 7 : Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki za kwotę stawkę roboczogodziny brutto : 30,42 zł i terminem realizacji do dnia 30.11.2016 r.

**Wykonawca zobowiązał się do wykonania pełnego zakresu prac określonego przez Zamawiającego. Wartość robót określona zostanie kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie faktycznie wykonanych prac i wskaźnikach do kosztorysowania przedstawionych w ofercie. Przy zastosowaniu ww. stawki R-g. koszt robót przewyższy szacowaną przez Zamawiającego wartość prac. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację prac. Biorąc pod uwagę, że jest to trzecie postępowanie ( dwa poprzednie zostały unieważnione, gdyż nie wpłynęła żadna oferta), a zachodzi konieczność wykonania zamówienia, zasadnym jest wybór ww. Wykonawcy.**

### **ZADANIE III – ul. Em. Plater 30 - Remont klatek schodowych szt.3 do wysokości I podestu (parteru).**

OFERTA NR 6 : Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Moczulski, ul. 1 go Maja 17B/32, 16-400 Suwałki za kwotę brutto : 10 361,00 zł i terminem realizacji do dnia 31.10.2016 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 12 756,96 zł brutto.**

Nr sprawy : 29/R.B/2016; 30/R.B/2016; 74/R.B/2016

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuję o zawarcie umów z Wykonawcami jw. na warunkach złożonych w ofertach.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 109/2016 z dnia 23.08.2016 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Jadwiga Bobrowska - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:  
PREZES ZARZĄDU  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 09.09.2016 r.