

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 10.08.2016 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia był remont ścian zewnętrznych ( odnowienie elewacji) budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, zlokalizowanego przy ul. M. Konopnickiej 7 w Suwałkach. Budynek 4 kondygnacyjny wybudowany w technologii murowanej.

Zakres prac remontowych obejmował między innymi:

- przygotowanie podłoża z usunięciem miejsc porażonych przez grzyb i pleśń
- częściowe wykonanie izolacji poziomej,
- malowanie ścian zewnętrznych farbą elewacyjną

2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót i dokumentacja techniczna.

3. Zamawiającym w zakresie wykonania ww. prac jest Wspólnota Mieszkaniowa M. Konopnickiej 7 w Suwałkach.

4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót, dokumentacją techniczną oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

5. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

### **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

Cena 100%.

### **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 26 lipca br. na kwotę : 50 090,92 zł, co stanowi równowartość 11 998,11 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 54 098,19 zł.

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254).

#### **4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.**

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Antoni Wincza, Przedsiębiorstwo Budowlano Handlowe „ELFAS”, ul. Falka 16, 16 – 400 Suwałki 16-400 Suwałki.
3. PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Budowlanych, Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16 – 400 Suwałki
4. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
5. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20,16 – 400 Suwałki.
6. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
7. ”REM-BUD” Sp. z o.o., ul. Sejneńska 57, 16 – 400 Suwałki.
8. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR ul. 1-go Maja 42,16 – 420 Raczki.
9. Leszek Ostrowski, Przedsiębiorstwo Budowlano – Handlowe LOBUD, ul. Leśna 46, 16 – 400 Suwałki.
10. Jan Aniołowski, „JAN-MICH”, Firma Budowlano – Remontowa, ul. Kowalskiego 21/6, 16 – 400 Suwałki.
11. Zdzisław Zawistowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Wodna 3/23, 19 – 400 Olecko.
12. Tomasz Jarmołowicz, Usługi Ogólnobudowlane, ul. Piękna 11, 16 – 400 Suwałki

#### **5. OTRZYMANE OFERTY:**

<b>Nr oferty</b>	<b>Wykonawca</b>	<b>Cena netto w zł</b>	<b>Cena brutto w zł</b>	<b>Termin realizacji</b>
1.	Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16 – 400 Suwałki.	51 845,30	55 992,92	do dnia 31.10.2016 r.

#### **6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

OFERTA NR 1 : Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto : 55 992,92 zł. Termin realizacji : 31.10.2016 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 1 894,73 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.**

Na podstawie dokonanej oceny złożonej oferty komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Sławomirem Stankiewiczem - Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16 – 400 Suwałki na warunkach złożonych w ofercie.

Nr sprawy : 73 / R.B / 2016

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach  
TBS sp. z o.o. Nr 107/2016 z dnia 22.08.2016 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Jadwiga Bobrowska - członek

Zatwierdzam:  
DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 29.08.2016 r.