

Zamawiający:
ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
w Suwałkach TBS sp.z o.o.
Ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Wykonanie instalacji gazowej z montażem kotła gazowego wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej w budynku przy ul. Zastawie 38 w Suwałkach

Opracował: Franciszek Chocianowski - Inspektor nadzoru robót sanitarnych

**INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT SANITARNYCH**
Franciszek Chocianowski
Upis 8147/19

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej zasilającej kocioł typu Viessmann, oraz opracowanie dokumentacji projektowej. Montaż –włączenie kotła do istniejącej wewnętrznej instalacji c. o. rozruch kotła i uruchomienie instalacji co.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia autoryzowanego serwisu .

Montaż urządzeń w pomieszczeniu po byłej kotłowni na poziomie piwnicy ,

1.2. Bezusterkowy odbiór zleconego zakresu prac przy udziale przedstawiciela dostawcy gazu.

2. Charakterystyka budynku użytkowego

- powierzchnia użytkowa 354,57 m²

1.3. Opis stanu istniejącego.

Budynek o funkcji użytkowej, wolnostojący, częściowo podpiwniczony. W całym budynku jest wykonana instalacja co. Po rozruchu niewykluczone wykonanie regulacji instalacji.

1. 5. Dokumentacja powinna zawierać:

1.1. Projekt budowlany z rysunkami w skali 1:500 - 4 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF

1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF

1.3. Projekt ma posiadać wymagane przepisami uzgodnienia.

1.4 Opracowanie przedmiaru i kosztorysu stosując składniki cenowe: rg-10,50; kp 55%; zysk 5%

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 t. roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290).
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554),

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- wykonanie instalacji gazowej, montaż kotła, rozruch , uruchomienie wewnętrznej instalacji co. opracowanie dokumentacji projektowej

Suwałki, dnia 12.07.2016 r.