

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: Osiedle II blok 6
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II blok 6 usytuowanego w strefie historycznego układu urbanistycznego w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: 1 . Jan Jakubowski inspektor nadzoru robot budowlanych
 2. Zdzisław Cichanowicz inspektor nadzoru robot elektrycznych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II blok 6 wraz z robotami towarzyszącymi usytuowanego w strefie historycznego układu urbanistycznego na działce o nr ewid. 11234 w Suwałkach.

1.2. Charakterystyka budynku:

- powierzchnia użytkowa mieszkań - 1221,45 m²
- powierzchnia zabudowy - 332,00 m²
- liczba kondygnacji - 5
- kubatura - 5312,00 m³
- stropodach niewentylowany pokryty papą

1.3. Opis stanu istniejącego.

Przegrody budowlane nie spełniają obowiązujących norm dotyczących izolacyjności cieplnej budynku.

1.4. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

- ocieplenie ścian zewnętrznych wschodniej i zachodniej warstwą styropianu o grubości 12 cm i współczynnika λ wynoszącym co najwyżej 0,038 W/mK po uprzednim przygotowaniu podłoża z wykończeniem silikatowym tynkiem cienkowarstwowym.
- malowanie ocieplonych ścian szczytowych farbą silikatową po uprzednim przygotowaniu podłoża.
- ocieplenie stropodach niewentylowanego styropapą grubości 15 cm i współczynnika λ wynoszącym co najwyżej 0,04 W/mK
- wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich dachu na blachę powlekaną w kolorze elewacji.
- remont główek kominowych w zakresie: : rozbiórki żelbetowych czapek kominowych, domurowania do normatywnej wysokości ponad dach z uwzględnieniem grubości styropapy, uzupełnienia tynków oraz ocieplenia styropianem gr. 4 cm z wykończeniem silikatowym tynkiem cienkowarstwowym w kolorze elewacji, wykonania nowych czapek kominowych

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnicznych do poziomu łąw fundamentowych.
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnicznych do poziomu łąw fundamentowych.
- ocieplenie ścian piwnicznych w gruncie do poziomu łąw fundamentowych styrodurem XPS 300
- zabezpieczenie ocieplenia ścian piwnicznych folią kubełkową.
- wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm wykończonej obrzeżami betonowymi.
- modernizacja instalacji cwu. polegająca na montażu zaworów pod pionami cyrkulacyjnymi
- modernizacja instalacji c. o. polegająca na montażu zaworów podpionowych automatycznej regulacji grzejników.
- wykonanie inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie regulacji instalacji c.o. z uwzględnieniem zamontowanych zaworów, i wykazem mieszkań z ilością zaworów do zamontowania
- remont daszków nad wejściami do klatek schodowych w zakresie ocieplenia ich od spodu styropianem gr 5 cm, wymianą pokrycia oraz wymiana obróbek blacharskich.
- wymiana kaset domofonowych szt. 2 analogowych na cyfrowe firmy ACO lub równoważnych (dwie kacety po 15 mieszkań)
- wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych przed klatkami schodowymi sz. 2 na oprawy ledowe z mikrofalowymi czujkami ruchu.

1. 5. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1.1. Projekt budowlany wraz z pomalowaniem szczytów budynku + informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.2. Charakterystyka energetyczna budynku 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
1. 4. Projekt regulacji instalacji cwu. i c.o.- 5 egz. + wersja elektro0niczna zapisana w PDF.
1. 5. Przedmiary robót - po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH
- 1.6. Kosztorys inwestorski z wydzieleniem kosztów: termomodernizacji, remontu daszków w zakresie wymiany pokrycia, wymiany kaset domofonowych oraz opraw zewnętrznych oświetleniowych - po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATCH

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.

- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz.1554)
- Audytem energetycznym budynku.

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

Suwałki, dnia 23.05.2016 r.

1 

2 

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: Osiedle II blok 16
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II blok 16 usytuowanego w strefie historycznego układu urbanistycznego w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: 1 . Jan Jakubowski inspektor nadzoru robot budowlanych
 2. Zdzisław Cichanowicz inspektor nadzoru robot elektrycznych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II blok 16 wraz z robotami towarzyszącymi usytuowanego w strefie historycznego układu urbanistycznego na działce o nr ewid. 11238 w Suwałkach.

1.2. Charakterystyka budynku:

- powierzchnia użytkowa mieszkań - 763,20 m²
- powierzchnia zabudowy - 250,00 m²
- liczba kondygnacji - 5
- kubatura - 3198,94 m³
- stropodach niewentylowany pokryty papą

1.3. Opis stanu istniejącego.

Przegrody budowlane nie spełniają obowiązujących norm dotyczących izolacyjności cieplnej budynku.

1.4. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

- ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu o grubości 12 cm i współczynnika λ wynoszącym co najwyżej 0,038 W/mK po uprzednim przygotowaniu podłoża z wykończeniem silikatowym tynkiem cienkowarstwowym.
- ocieplenie stropodach niewentylowanego styropapą grubości 16 cm i współczynnika λ wynoszącym co najwyżej 0,040 W/mK
- remont główek kominowych w zakresie: rozbiórki żelbetowych czapek kominowych, domurowania do normatywnej wysokości pond dach z uwzględnieniem grubości styropapy, uzupełnienia tynków oraz ocieplenia styropianem gr. 4 cm z wykończeniem silikatowym tynkiem cienkowarstwowym w kolorze elewacji, wykonania nowych czapek kominowych
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnicznych do poziomu łąw fundamentowych.
- ocieplenie ścian piwnicznych w gruncie do poziomu łąw fundamentowych styrodurem XPS 300
- zabezpieczenie ocieplenia ścian piwnicznych folią kubełkową.
- wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm wykończonej obrzeżami betonowymi.

- modernizacja instalacji cwu. polegająca na montażu zaworów pod pionami cyrkulacyjnymi
- modernizacja instalacji c. o. polegająca na montażu zaworów podpionowych automatycznej regulacji grzejników.
- wykonanie inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie regulacji instalacji c.o. z uwzględnieniem zamontowanych zaworów, i wykazem mieszkań z ilością zaworów do zamontowania.
- wymiana okien na klatce schodowej
- wymiana drzwi wejściowych do budynku
- remont balkonów w zakresie: wykonania izolacji przeciwwilgociowej, wymiany posadzek z wykończeniem gresem mrozoodpornym i antypoślizgowym wymiany obróbek blacharskich, uzupełnieniem i malowaniem balustrad i wymianą ekranów ze szkła zbrojonego na ekrany z blachy powlekanej w kolorze elewacji.
- remont zadaszenia przy klatce schodowej w zakresie ocieplenia styropianem gr. 5 cm do spodu, wymianą obróbek blacharskich oraz pokrycia.
- wymiana rynien, rur spustowych, oraz obróbek blacharskich dachu z blachy powlekanej.
- wymiana kasety domofonowej z analogowej na cyfrową firmy ACO lub równoważnej (18 mieszkań)
- wymiana zewnętrznych opraw oświetleniowych na oprawy ledowe z mikrofalową czujką ruchu.

1. 5. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1.1. Projekt budowlany + informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.2. Charakterystyka energetyczna budynku – 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
1. 4. Projekt regulacji instalacji cwu. i c.o.- 5 egz. + wersja elektro0niczna zapisana w PDF.
1. 5. Przedmiary robót - po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH
- 1.6. Kosztorys inwestorski z wydzieleniem kosztów: termomodernizacji, remontu balkonów w zakresie wymiany posadzek, wymianą ekranów, uzupełnieniem i malowaniem balustrad. Remontu daszków w zakresie wymiany pokrycia. Wymiany kaset domofonowych oraz opraw zewnętrznych oświetleniowych - po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATCH

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290).

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz.1554)
- Audytem energetycznym budynku.

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.
- ~~Uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Suwałkach~~

Suwałki, dnia 23.05.2016 r.

1 

2 

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: Osiedle II blok 19
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej na termomodernizację budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II blok 19 usytuowanego w strefie historycznego układu urbanistycznego w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: 1 . Jan Jakubowski inspektor nadzoru robot budowlanych
 2. Zdzisław Cichanowicz inspektor nadzoru robot elektrycznych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II blok 19 wraz z robotami towarzyszącymi usytuowanego w strefie historycznego układu urbanistycznego na działce o nr ewid.11241 w Suwałkach.

1.2. Charakterystyka budynku.

- powierzchnia użytkowa mieszkań - 763,20 m²
- powierzchnia zabudowy - 250,00 m²
- liczba kondygnacji - 5
- kubatura - 3198,94 m³
- stropodach niewentylowany pokryty papą

1.3. Opis stanu istniejącego.

Przegrody budowlane nie spełniają obowiązujących norm dotyczących izolacyjności cieplnej budynku.

1.4. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót budowlanych :

- wymurowanie ściany piwnicznej między budynkiem, a podziemnym zsytem węgla z bloczków betonowych
- rozbiórka ściany z bloczków betonu komórkowego przy węźle c.o.
- wymurowanie ściany przy węźle c.o. z bloczków betonowych.
- ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu o grubości 12 cm i współczynnika λ wynoszącym co najwyżej 0,038 W/mK po uprzednim przygotowaniu podłoża z wykończeniem silikatowym tynkiem cienkowarstwowym.
- malowanie ocieplonych ścian szczytowych farbą silikatową po uprzednim przygotowaniu podłoża.
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian piwnicznych do poziomu ław fundamentowych.
- ocieplenie ścian piwnicznych w gruncie do poziomu ław fundamentowych styrodurem XPS 300
- zabezpieczenie ocieplenia ścian piwnicznych folią kubełkową.
- wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm wykończonej obrzeżami betonowymi.
- modernizacja instalacji c. o. polegająca na montażu zaworów podpionowych automatycznej regulacji grzejników.
- wykonanie inwentaryzacji dla celów projektowych w zakresie regulacji instalacji c.o. z uwzględnieniem zamontowanych zaworów i wykazem mieszkań z ilością zaworów do zamontowania

- wymiana okien w pomieszczeniach suszarni.
- wymiana okien piwnicznych
- wymiana drzwi wejściowych do budynku
- remont logii w zakresie: wykonania izolacji przeciwwilgociowej, wymianą posadzek z wykończeniem gresem mrozoodpornym i antypoślizgowym, wymianą obróbek blacharskich i balustrad z rozbiórka żelbetowych ekranów balkonowych.
- remont zadaszeń przy klatkach schodowej w zakresie ocieplenia styropianem gr. 5 cm do spodu, wymianą obróbek blacharskich oraz pokrycia.
- wymiana rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich
- wymiana kaset domofonowych z analogowych na cyfrową firmy ACO, lub równoważnych (2 sz. po 12 mieszkań)
- wymiana zewnętrznych opraw oświetleniowych na oprawy ledowe z mikrofalową czujką ruchu.

1. 5. Dokumentacja powinna zawierać:

- 1.1. Projekt budowlany + informacja BIOZ - 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- 1.2. Charakterystykę energetyczną budynku – 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF.
- 1.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
1. 4. Projekt regulacji instalacji c.o.- 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF
1. 5. Przedmiary robót - po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH
- 1.6. Kosztorys inwestorski z wydzieleniem kosztów: termomodernizacji, remontu logii w zakresie wymiany posadzek, balustrad wraz z rozbiórką żelbetowych ekranów balkonowych, remontu daszków w zakresie wymiany pokrycia, wymiany kaset domofonowych oraz opraw zewnętrznych oświetleniowych - po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATCH

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Dokumentację należy opracować zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 z późniejszymi zmianami.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Dz. U. z 2004 roku Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami.
- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz.1554)
- Audytem energetycznym budynku.

2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

Suwałki, dnia 23.05.2016 r.

1 

2 