

## WYKAZ Nr 5/2016

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., działając na podstawie § 3 ust. 1 zawartych w dniu 31.12.2015 r. umów gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki i Skarbu Państwa, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki i Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu/gruntu /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1	<b>Teofila Noniewiczza 91</b>	15,40	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	działalność, biurowa, usługowa, handlowa	15,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
2	<b>Tadeusza Kościuszki 92</b>	21,60	SU1S/00046492/2	11508/1	do 3 lat	działalność, biurowa, usługowa, handlowa	6,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
3	<b>Ludwika Waryńskiego 11</b>	41,40	SU1S/0002120/4	11063	do 3 lat	działalność, biurowa, usługowa, handlowa	7,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
4	<b>Hugo Kołłątaja</b>	600,00	SU1S/00027174/8	30328/3	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone	0,35 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Mirosławowi Protasiewicz.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1 do 15 każdego miesiąca, w poz. 2 i 3 do 20 każdego miesiąca, Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 4 opłata roczna.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
- opublikowanie w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl);
- opublikowanie na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. – [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32;

\* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.**

PREZES ZARZĄDU  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny