

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i Gminy Miejskiej Suwałki administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. www.zbm.suwalki.pl w dniu 28.04.2016 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres prac został podzielony na pięć zadań jn:
 - ZADANIE I - Osiedle II blok 7 remont III klatki schodowej w zakresie robót malarskich
 - ZADANIE II - ul. Antoniewicza 1 remont podestów przy klatkach schodowych szt. 6
 - ZADANIE III - ul. Noniewiczza 81 przebudowa główek kominowych szt.2 z wymianą rynny dachowej dł. 14,5 mb
 - ZADANIE IV - ul. Wesoła 17 wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej fundamentów od strony klatki schodowej i piwnic
 - ZADANIE V - ul. Kościuszki 18 remont studni rewizyjnej szt.1
- Osiedle I (ciąg jezdny od ul. Em. Plater 30 do ul.Suzina1)remont studni rewizyjnych szt.2
2. Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
5. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniach 16 luty, 12, 14, 18, 20 kwietnia br. na kwotę :

(1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254)

- **Zadanie I – Osiedle II bl. 7** : 9 073,71 zł, co stanowi równowartość 2 173,40 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 9 799,61 zł.
- **Zadanie II – ul. Antoniewicza 1** : 4 627,03 zł, co stanowi równowartość 1 108,30 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 691,25 zł.
- **Zadanie III – ul. Noniewicza 81** : 4 600,12 zł, co stanowi równowartość 1 101,85 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 4 968,13 zł.
- **Zadanie IV – ul. Wesoła 17**: 4 104,20 zł, co stanowi równowartość 983,07 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 4 432,54 zł.
- **Zadanie V – Osiedle I – ul. Kościuszki 18** : 5 580,84 zł, co stanowi równowartość 1 336,76 euro
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 864,43 zł.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
4. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
5. Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki
6. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
7. MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16 – 400 Suwałki
8. Zakład Dekarsko – Blacharski Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16 – 400 Suwałki.

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 18.05.2016 r. do godz. 09:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
ZADANIE I – UL. OSIEDLE II BL. 7 – remont III klatki schodowej				
3.	Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Moczulski, ul. 1 go Maja 17B/32, 16-400 Suwałki	8 290,03	8 953,23	60 dni od podpisania umowy
7.	BUD-SAN Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne , Łukasz Dojnikowski, ul. Kościuszki 124/1, 16 – 400 Suwałki	9 646,90	9 646,90	60 dni od podpisania umowy
8.	EM-BUD Firma Budowlana Mirosław Sienkiewicz, ul. Nowomiejska 14A/35, 16 – 400 Suwałki	8 876,28	9 586,38	60 dni od podpisania umowy
ZADANIE II – UL. ANTONIEWICZA 1 – remont podestów przy kl. schodowych szt. 5				
2.	Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki	4 567,29	5 617,77	60 dni od podpisania umowy
4.	Zakład Remontowo- Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki	4 549,27	5 595,60	60 dni od podpisania umowy

6.	MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16 – 400 Suwałki	4726,45	5 813,53	60 dni od podpisania umowy
7.	BUD-SAN Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne , Łukasz Dojnikowski, ul. Kościuszki 124/1, 16 – 400 Suwałki	4 849,69	4 849,69	60 dni od podpisania umowy
ZADANIE III – UL. NONIEWICZA 81 – przebudowa główek kominowych szt. 2				
1.	Zakład Ogólnobudowlany, Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16-423 Bakalarzewo	5 396,69	5 828,43	90 dni od podpisania umowy
5.	Zakład Dekarsko – Blacharski Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16 – 400 Suwałki.	6 660,83	7 193,70	60 dni od podpisania umowy
ZADANIE IV – UL. WESOŁA 17 – wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów				
6.	MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16 – 400 Suwałki	5 734,60	6 193,37	90 dni od podpisania umowy
ZADANIE V – UL. KOŚCIUSZKI 18, OSIEDLE I – remont studni rewizyjnych szt. 3				
6.	MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16 – 400 Suwałki	6 041,52	7 431,07	60 dni od podpisania umowy

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

ZADANIE I - Osiedle II blok 7 remont III klatki schodowej w zakresie robót malarskich

OFERTA NR 3 : Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Moczulski, ul. 1 go Maja 17B/32, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 8 953,23 zł.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 9 799,61 zł brutto.

ZADANIE II - ul. Antoniewicza 1 remont podestów przy klatkach schodowych szt. 6

OFERTA NR 7 : BUD-SAN Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne, Łukasz Dojnikowski, ul. Kościuszki 124/1, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 4 849,69 zł.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 5 691,25 zł brutto.

ZADANIE III - ul. Noniewicza 81 przebudowa główek kominowych szt.2 z wymianą rynny dachowej dł. 14,5 mb

OFERTA NR 1 : Zakład Ogólnobudowlany, Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16-423 Bakalarzewo za kwotę brutto 5 828,43 zł.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 860,30 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

ZADANIE IV - ul. Wesoła 17 wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej fundamentów od strony klatki schodowej i piwnic

OFERTA NR 6 : MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 6 193,37 zł.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 1 760,83 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

ZADANIE V - ul. Kościuszki 18 remont studni rewizyjnej szt.1

- Osiedle I (ciąg jezdny od ul. Em. Plater 30 do ul.Suzina1)remont studni rewizyjnych szt. 2

OFERTA NR 6 : MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 7 431,07 zł.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 566,64zł. Gmina Miasto Suwałki w planie remontów na 2016 r. posiada środki finansowe na realizację ww. zadań w wysokości 7 800,00 zł brutto.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuję o zawarcie umów z wykonawcami jn. :

- Osiedle II blok 7 – remont III klatki schodowej w zakresie robót malarskich z Panem Wiesławem Moczulskim – Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Moczulski, ul. 1 go Maja 17B/32, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 8 953,23 zł. Termin realizacji : 60 dni od podpisania umowy.
- ul. Antoniewicza 1 remont podestów przy klatkach schodowych szt. 6 z Panem Łukaszem Dojnikowskim – BUD-SAN Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne, Łukasz Dojnikowski, ul. Kościuszki 124/1, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 4 849,69 zł. Termin realizacji : 60 dni od podpisania umowy.
- ul. Noniewiczza 81 przebudowa główek kominowych szt.2 z wymianą rynny dachowej dł. 14,5 mb z Panem Tadeuszem Guzy - Zakład Ogólnobudowlany, Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16-423 Bakałarzewo za kwotę brutto : 5 828,43 zł. Termin realizacji : 90 dni od podpisania umowy.
- ul. Wesoła 17 wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej fundamentów od strony klatki schodowej i piwnic z Panem Mateuszem Bobrowskim - MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto : 6 193,37 zł. Termin realizacji : 90 dni od podpisania umowy.
- ul. Kościuszki 18 remont studni rewizyjnej szt.1, Osiedle I (ciąg jezdny od ul. Em. Plater 30 do ul.Suzina1)remont studni rewizyjnych szt.2 z Panem Mateuszem Bobrowskim - MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto : 7 431,07 zł. Termin realizacji : 60 dni od podpisania umowy.

Nr sprawy : 36/R.B/2016, 38/R.B/2016, 39/R.B/2016, 42/R.B/2016, 45/R.B/2016, 46/R.B/2016

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 68/2016 z dnia 12.05.2016 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Jadwiga Bobrowska - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:
DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 24.05.2016 r.