

## PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i Gminy Miejskiej Suwałki administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) w dniu 15.04.2016 r.

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres prac został podzielony na sześć zadań jn:
  - ZADANIE I – ul. Utrata 56 – przebudowa główki kominowej
  - ZADANIE II – ul. Kowalskiego 23B – remont wiatrołapów szt. 5
  - ZADANIE III – ul. Kowalskiego 23A – remont podestów przed klatkami schodowymi
  - ZADANIE IV – ul. Pułaskiego 24E – remont klatki schodowej oraz wymiana obróbek blacharskich na gzymsie międzypiętrowym
  - ZADANIE V – ul. Osiedle II bl. 15 – remont klatki schodowej, przełączenie wentylacji w lokalach mieszkalnych
  - ZADANIE VI – ul. Pułaskiego 24E – regulacja instalacji wentylacji w lokalach mieszkalnych nr 3, 5, 16, 22, 34 z udrożnieniem przewodów kominowych wraz remontem główek kominowych szt. 7.
2. Zamawiający dopuszczał możliwość złożenia oferty na dowolnie wybrane zadanie.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują przedmiary robót i program funkcjonalno użytkowy.
4. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
5. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

### 2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

### 3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniach 21,22 marca 01, 05 kwietnia br. na kwotę :

Nr sprawy : 24/R.B/2016, 26/R.B/2016, 27/R.B/2016, 28/R.B/2016, 29/R.B/2016, 30/R.B/2016

( 1 euro = 4,1749) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2015 r. poz. 2254)

– **Zadanie I – ul. Utrata 56** : 2 2625,08 zł, co stanowi równowartość 628,78 euro  
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 2 835,09 zł.

– **Zadanie II – ul. Kowalskiego 23B** : 5 688,28 zł, co stanowi równowartość 1 261,57 euro  
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 688,28 zł.

– **Zadanie III – ul. Kowalskiego 23A**: 2 578,02 zł, co stanowi równowartość 617,50 euro  
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 3 170,96 zł.

– **Zadanie IV – ul. Pułaskiego 24E**: 15 759,23 zł, co stanowi równowartość 3 774,75 euro  
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 17 019,97 zł.

– **Zadanie V – ul. Osiedle II bl. 15** : 31 455,83 zł, co stanowi równowartość 7 534,51 euro  
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 33 972,30 zł.

– **Zadanie VI – ul. Pułaskiego 24E**: 5 112,07 zł, co stanowi równowartość 1 224,47 euro  
Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 521,04 zł.

#### 4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYŚLANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
4. Zakład Budowlano Remontowy PALMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
5. Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki
6. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
7. MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16 – 400 Suwałki

#### 5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 29.04.2016 r. do godz. 09:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
<b>ZADANIE I – UL. UTRATA 56 – remont główki kominowej</b>				
1.	Zakład Remontowo- Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki	3 158,29	3 410,95	21 dni od podpisania umowy
5.	BUD-SAN Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne , Łukasz Dojnikowski, ul. Kościuszki 124/1, 16 – 400 Suwałki	3 297,35	3 445,66	21 dni od podpisania umowy
<b>ZADANIE II – UL. KOWALSKIEGO 23B – remont wiatrolapów szt. 5</b>				
1.	Zakład Remontowo- Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki	5 743,33	6 202,80	do dnia 31.07.2016 r.

2.	Zakład Ogólnobudowlany, Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16-423 Bakalarzewo	5 530,17	5 972,58	do dnia 31.07.2016 r.
3.	Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Moczulski, ul. 1 go Maja 17B/32, 16-400 Suwałki	3 077,85	3 324,08	do dnia 31.07.2016 r.
4.	MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16 – 400 Suwałki	5 780,41	6 242,84	do dnia 31.07.2016 r.
5.	BUD-SAN Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne, Łukasz Dojnikowski, ul. Kościuszki 124/1, 16 – 400 Suwałki	8 055,43	8 393,60	do dnia 31.07.2016 r.
<b>ZADANIE III – UL. KOWALSKIEGO 23A – remont podestów</b>				
1.	Zakład Remontowo- Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki	2 876,46	3 106,58	do dnia 31.07.2016 r.
2.	Zakład Ogólnobudowlany, Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16-423 Bakalarzewo	2 808,57	3 033,26	do dnia 30.06.2016 r.
4.	<b>MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16 – 400 Suwałki</b>	<b>2 140,97</b>	<b>2 633,39</b>	<b>do dnia 31.07.2016 r.</b>
5.	BUD-SAN Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne, Łukasz Dojnikowski, ul. Kościuszki 124/1, 16 – 400 Suwałki	2 870,20	2 987,06	do dnia 30.07.2016 r.
<b>ZADANIE IV – UL. PUŁASKIEGO 24E – remont klatki schodowej</b>				
2.	Zakład Ogólnobudowlany, Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16-423 Bakalarzewo	15 729,85	16 988,24	do dnia 30.06.2016 r.
3.	Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Moczulski, ul. 1 go Maja 17B/32, 16-400 Suwałki	16 056,60	17 341,13	30 dni od podpisania umowy
4.	<b>MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16 – 400 Suwałki</b>	<b>14 211,49</b>	<b>15 348,41</b>	<b>30 dni od podpisania umowy</b>
<b>ZADANIE V – UL. OSIEDLE II BL. 15 – remont klatki schodowej</b>				
Do upływu terminu składani ofert nie została złożona żadna oferta.				
<b>ZADANIE VI – UL. PUŁASKIEGO 24E – regulacja instalacji wentylacji</b>				
Do upływu terminu składani ofert nie została złożona żadna oferta.				

## 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

### ZADANIE I – ul. Utrata 56 – przebudowa główki kominowej

OFERTA NR 1 : Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki za kwotę brutto 3 410,95 zł.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 575,86 zł. Gmina Miasto Suwałki posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.

### ZADANIE II – ul. Kowalskiego 23B – remont wiatrolapów szt. 5

Najkorzystniejszą ofertą pod względem ceny jest oferta Nr 3 złożona przez Pana Wiesława Moczulskiego - Zakład Ogólnobudowlany Wiesław Moczulski, ul. 1 go Maja 17B/32, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto : 3 324,08 zł. Po dokonanej analizie stwierdza się, że złożona oferta nie

Nr sprawy : 24/R.B/2016, 26/R.B/2016, 27/R.B/2016, 28/R.B/2016, 29/R.B/2016, 30/R.B/2016

spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy Wykonawcy obejmuje remont 2 szt. wiatrołapów, natomiast przedmiotem zamówienia był remont 5 szt. wiatrołapów.

W związku z tym oferta nie może być przyjęta do realizacji.

Kolejną ofertą najkorzystniejszą wg. określonych kryteriów jest oferta nr 2 złożona przez Pana Tadeusza Guzy - Zakład Ogólnobudowlany, Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16-423 Bakałarzewo za kwotę brutto : 5 972,58 zł

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 284,30 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia do kwoty najkorzystniejszej oferty.**

### **ZADANIE III – ul. Kowalskiego 23A – remont podestów przed klatkami schodowymi**

OFERTA NR 4 : MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto : 2 633,39 zł

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 3 170,96 zł brutto.**

### **ZADANIE IV – ul. Pułaskiego 24E – remont klatki schodowej oraz wymiana obróbek blacharskich na gzymsie międzypiętrowym**

OFERTA NR 4 : MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto : 15 348,41 zł

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 17 019,97 zł brutto.**

### **ZADANIE V – Osiedle II bl. 15 – remont klatki schodowej, przełączenie wentylacji w lokalach mieszkalnych**

Do upływu terminu składani ofert nie została złożona żadna oferta.

### **ZADANIE VI – ul. Pułaskiego 24E – regulacja instalacji wentylacji w lokalach mieszkalnych nr 3, 5, 16, 22, 34 z udrożnieniem przewodów kominowych oraz remontem główek kominowych szt. 7.**

Do upływu terminu składani ofert nie została złożona żadna oferta.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuję o zawarcie umów z wykonawcami jn. :

– ul. Utrata 56 – przebudowa główki kominowej z Panem Mieczysławem Ołów – Zakład Remontowo- Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 3 410,95 zł

Nr sprawy : 24/R.B/2016, 26/R.B/2016, 27/R.B/2016, 28/R.B/2016, 29/R.B/2016, 30/R.B/2016

- ul. Kowalskiego 23B – remont wiatrołapów szt. 5 z Panem Tadeuszem Guzy - Zakład Ogólnobudowlany, Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16-423 Bakalarzewo za kwotę brutto : 5 972,58 zł
- ul. Kowalskiego 23A – remont podestów przed klatkami schodowymi z Panem Mateuszem Bobrowskim - MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto : 2 633,39 zł
- ZADANIE IV – ul. Pułaskiego 24E – remont klatki schodowej oraz wymiana obróbek blacharskich na gzymsie międzypiętrowym z Panem Mateuszem Bobrowskim - MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane, Mateusz Bobrowski, ul. Kościuszki 57/3, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto : 15 348,41 zł

W zakresie Zadania V i VI dotyczącego remontu klatki schodowej w budynku Osiedle II bl. 15 oraz regulacji instalacji wentylacji ul. Pułaskiego 24E powtórzenie postępowania.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 57/2016 z dnia 26.04.2016 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Henryk Śliwiński - członek



Suwałki dnia 11.05.2016 r.

Akceptuję:

Kierownik Działu Inwestycji i Remontów

**KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW**

*[Signature]*  
**Bożena Hrynaszkiewicz**

Zatwierdzam:

**DYREKTOR  
ds. Eksploatacji**

*[Signature]*  
**Wiesław Lange**

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego
2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert
3. Otrzymane oferty