

## WYKAZ Nr 4/2016

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., działając na podstawie § 3 ust. 1 zawartych w dniu 31.12.2015 r. umów gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki i Skarbu Państwa, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki i Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu/gruntu /m <sup>2</sup> /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m <sup>2</sup> netto/	Informacje dodatkowe
1	Tadeusza Kościuszki 84	32,00	SU1S/00037195/4	11512	do 3 lat	działalność, biurowa, usługowa, handlowa	35,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
2	Wigierska	11,60	SU1S/00032068/0	11305/1	do 3 lat	garaż	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż przeznaczony do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego.
3	Sejneńska	18,00	SU1S/00031623/2	24730	do 3 lat	garaż	3,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Garaż przeznaczony do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego.
4	Tadeusza Kościuszki 42	18,00	SU1S/00028110/9	11687/3	do 3 lat	grunt pod garaż tymczasowy	1,90 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.

5	<b>Utrata 9 A</b>	18,00	29922	10568/9	do 3 lat	grunt pod garaż tymczasowy	1,90 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
6	<b>Mikołaja Reja</b>	26,00	SU1S/00030870/1	22000/4	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone	0,35 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Tadeuszowi Gugała.
7	<b>Kolejowej</b>	20,00	SU1S/00051492/0	23581/4	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone	0,35 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Józefowi Gościewskiemu.
8	<b>Siedlecka</b>	36,00 35,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0	34868/2 34868/13	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone	0,35 zł/m <sup>2</sup> rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Pawłowi Zakrzewskiemu.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1 do 20 każdego miesiąca, Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 2, 3, 4 i 5 do 10 każdego miesiąca, Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 6, 7 i 8 opłata roczna.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
- opublikowanie w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl);
- opublikowanie na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. – [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32;

\* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.**

Pieczętka treści:  
DYREKTOR  
ds. Eksploatacji  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny