

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Kościuszki 65 w Suwałkach
ul Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wymiana pokrycia dachu z eternity na blachę trapezową powlekaną w kolorze utlenionej miedzi wraz z przebudową główek kominowych na oficynie północnej przy ul Kościuszki 65 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane.

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wymiana pokrycia z eternitu na blachę trapezową powlekaną w kolorze utlenionej miedzi z wymianą odwodnienia przy zachowaniu istniejących średnic rur spustowych i rynien oraz z równoczesną przebudową główek kominowych na oficynie północnej przy ul Kościuszki 65.

II. Opis stanu istniejącego:

Dach budynku oficyny północnej przykryty płytami eternitu falistego z widocznymi pęknięciami wzdłuż fal. Rynny i rury spustowe z blach ocynkowanych skorodowane nie dające się do dalszego użycia.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

Oficyna północna – zmiana pokrycia dachu

1. Rozbiórka pokrycia z eternitu i przygotowanie do wywiezienia (eternit ułożony na paletach drewnianych, foliowany i oznakowany)
2. Wzmocnienie krokwi
3. Montaż membrany dachowej
4. Montaż kontr łąt i łąt pod pokrycie z blachy trapezowej powlekanej
5. Wymiana rynien i rur spustowych z blachy powlekanej z zachowaniem dotychczasowych średnic
6. Przebudowa główek kominowych cegłą klinkierową
7. Wykonanie pokrycia dachu blachą powlekaną trapezową w kolorze utlenionej miedzi
8. Osadzeniem przeszklonych wyłazłów dachowych z kołnierzem uniwersalnym
9. Montaż systemowych ławek kominiarskich
10. Montaż przeciwśnieżnych drabinek systemowych

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2016 r. poz.290), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2013 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).

3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290).
4. Przy wykonywanych robotach związanych z demontażem płyt azbestowo cementowych stosować się do zaleceń zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 z 2004 roku poz. 649 z późniejszymi zmianami).

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr. bud. SUW-66/81

Suwałki, dnia 30.03.2016 r.

Budynek mieszkalny - remont dachu oficyny północnej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Remont dachu oficyny północnej				
1	KNR 4-01 0511/03	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku - ułożenie na paletach drewnianych z ofoliowaniem i oznakowaniem oficyna północna 15,5*7,6	m2	117,800
		razem	m2	117,800
2	KNR 4-01 0414/11	Analogia - wzmocnie krokwi jednostronnie poprzez nabicie desek impregnowanych o grubości 32 mm i szerokości minimum 180mm 7,6*18	m	136,800
		razem	m	136,800
3	KNR 0-15 0522/01	Pokrycie dachów blachami profilowanymi o skoku fali 100mm przy rozstawie lat 16cm	m2	117,800
4	KNR K-05 0103/01	Mocowanie na krokwiach membrany dachowej Divoroll Pro	m2	117,800
5	KNR K-05 0104/03	Montaż kontrlat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 100cm	m2	117,800
6	KNR K-05 0209/02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl	2,000
7	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm	m	18,800
8	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych 3	szt	3,000
		razem	szt	3,000
9	KNR K-05 0301/07	Montaż denek 4	szt	4,000
		razem	szt	4,000
10	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy wewnętrznej minimum 125mm 7,2*2	m	14,400
		razem	m	14,400
11	KNR K-05 0302/03	Montaż kołanek w systemie odwodnieniowym 6	szt	6,000
		razem	szt	6,000
12	KNR K-05 0208/03	Montaż dużych ławeczek kominiarskich na dachach krytych dachówką Braas 2	szt	2,000
		razem	szt	2,000
13	KNR K-05 0207/01	Montaż zabezpieczeń przeciwnieżnych z płotkiem na dachach 18	m	18,000
		razem	m	18,000
14	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie główek kominowych z cegiel klinkierowych pełnych o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 1,2	m3	1,200
		razem	m3	1,200
15	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 - poniżej powierzchni dachu 1,8	m3	1,800
		razem	m3	1,800
16	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km x 4km (Krotność= 4) 3	m3	3,000
		razem	m3	3,000

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81