

U M O W A

Zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki, NIP 844-235-62-87 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Jarosława Lebediew.

a, zwanym dalej „Wykonawcą” prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie

Wybór Wykonawcy nastąpił z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164) zgodnie z art.4 ust 8 tej ustawy.

I. Przedmiot i zakres umowy.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest dostawa materiałów budowlanych na potrzeby Zespołu Konserwacji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ZADANIE I – Materiały elektryczne

ZADANIE II – Materiały hydrauliczne

ZADANIE III – Materiały wykończeniowe

ZADANIE IV – Materiały zduńskie

2. Szczegółowy zakres został opisany w formularzem cenowym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Ilości materiałów określone w formularzu cenowym mogą ulegać zmianie w zależności od potrzeb zamawiającego, prowadzi to do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 umowy.

4. Wszystkie materiały budowlane powinny być fabrycznie nowe, nie noszące śladów uszkodzeń zewnętrznych i uprzedniego używania.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymiany albo zwrotu : materiałów wadliwych, o nieodpowiedniej jakości oraz nie odpowiadających opisowi przedmiotu zamówienia.

§ 2.

1. Odbiór materiałów odbywać się będzie z magazynu usytuowanego na terenie miasta Suwałki na podstawie dokumentu WZ.

2. Miejsce odbioru materiałów

3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą jest

III. Termin realizacji.

§ 3.

1. Umowa będzie realizowana sukcesywnie od dnia podpisania umowy do 31 marca 2016 r.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie stron.

§ 4.

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia wykonawcy zgodnie ze złożonym formularzem cenowym na kwotę brutto
(słownie złotych :).
Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT
2. Ceny jednostkowe określone w formularzu cenowym są stałe, nie ulegają zmianie w okresie wykonywania umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płacone na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia faktury na konto o Nr

V. Prawo odstąpienia od umowy.

§ 5.

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

1. Jeżeli wykonawca nie podejmie, pomimo dodatkowego wezwania, obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwie ich wykonanie.
2. Jeżeli wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwań zamawiającego nie zapewni dostaw objętych zamówieniem.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI. Kary umowne.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę. Karę umowną w takiej samej

wysokości zapłaci Wykonawca jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn wymienionych zgodnie z § 5 pkt 1 i 2.

2. Z tytułu nieterminowej realizacji umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% nieterminowo zrealizowanej dostawy.

VII. Postanowienia końcowe.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w ilości zamawianych materiałów w zależności od potrzeb remontowych i materiałowych oraz zamawianie nowych materiałów nie wymienionych w ofercie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W sprawach spornych rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego.

§ 8.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :