

WYKAZ Nr 3/2016

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji, działając na podstawie § 3 ust. 1 zawartych w dniu 31.12.2015 r. umów gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki i Skarbu Państwa, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki i Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu/gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1	Teofila Noniewiczza 91	83,20	SU1S/00054360/7	11796	do 3 lat	działalność, biurowa, usługowa, handlowa	15,00 zł/m ² miesięcznie	Lokal przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu nieograniczonego.
2	1 Maja 19	456,00 170,00	SU1S/00033443/0 SU1S/00033443/0	10555/2 10554	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na potrzeby Wspólnot Mieszkaniowych	0,35 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Wspólnocie Mieszkaniowej 1 Maja 19 i Wspólnocie Mieszkaniowej „Jaćwing” Waryńskiego 25.
3	Marii Skłodowskiej – Curie 8	15,84	SU1S/00025271/4	11687/3	do 3 lat	grunt pod budowę wiatrołapów	0,35 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Wspólnocie Mieszkaniowej Marii Skłodowskiej – Curie 8.
4	Emilii Plater 20	7,75	SU1S/00007593/5	11449/4	do 3 lat	grunt pod budowę wiatrołapu	0,35 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Wspólnocie Mieszkaniowej Emilii Plater 20.

5	Emilii Plater 37	19,50	SU1S/00023827/3	11754	do 3 lat	grunt pod budowę wiatrołapów	0,35 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Wspólnocie Mieszkaniowej Emilii Plater 37.
6	Kolejowa	292,00	SU1S/00023969/0	23585/1	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone	0,35 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Pani Ewie Trockiej – Piekarskiej.
7	Siedlecka	44,00	SU1S/00030587/0	34868/11	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone	0,35 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Państwu Małgorzacie i Andrzejowi Syperek .
8	Siedlecka	59,00 24,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0	34868/3 34868/14	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone	0,35 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Pawłowi Zajdlerowi.
9	Siedlecka	17,00	SU1S/00030587/0	34868/9	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone	0,35 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Grzegorzowi Dąbrowskiemu.
10	Władysława Łokietka	300,00	SU1S/00016734/2	34333/26	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone	0,35 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Pani Urszuli Chotyńskiej.

11	Tadeusza Kościuszki	277,00	SU1S/00015575/2	11435/4	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na tereny zielone wraz z budynkiem gospodarczym	0,35 zł/m ² rocznie	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Kazimierzowi Kozłowskiemu.
----	----------------------------	--------	-----------------	---------	----------	---	--------------------------------	--

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1 do 15 każdego miesiąca, Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 opłata roczna.

2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.

3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
- opublikowanie w dzienniku www.monitorurzedowy.pl;
- opublikowanie na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji – www.zbm.suwalki.pl;
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji ul. Wigierska 32;

* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji, ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Pieczętka treści:
PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny