PREZYDENT
MIASTA SUWAŁK

Suwałki, 2 marca 2016 r.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
TBS Sp. z o.o.
16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32
DATA 03-03-2016
Wpłynęło
Ldz. 1014 Podpis.....

MKZ.40440.11.2016.AŻ

PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew

DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wiesław Lange

Zarząd Budynków
Mieszkalnych w Suwałkach
TBS sp. z o.o. w organizacji
ul. Wigierska 32
16-400 Suwałki

Na postawie art. 27 *ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) oraz § 1, § 3 pkt 1 i § 4 ust. 2 *porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie powierzenia miastu Suwałki prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r., Nr 322, poz. 3445), na wniosek z dnia 02.02.2014 r. Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji przedstawiam następujące

z a l e c e n i a k o n s e r w a t o r s k i e

dotyczące wykonania instalacji c. o. i c.w.u. w budynku przy ul. L. Waryńskiego 9 w Suwałkach. wpisanego do rejestru zabytków pod A-231 KL.WKZ 534/853/d/91 14.10.1991 r.

Zalecenia konserwatorskie opracowano na podstawie:

- karty ewidencyjna zabytku architektury i budownictwa przy ul. L. Waryńskiego 9 w Suwałkach,
- uchwały Nr XLVIII/448/2010 Rady Miejskie w Suwałkach. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk, ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza i L. Waryńskiego,
- analizy programu funkcjonalno - użytkowego stanowiącego załącznik do wniosku,
- oględzin budynku w terenie.

Uwarunkowania konserwatorskie

Obiekt został wzniesiony w 4 ćw. XIX wieku przy ul. L. Waryńskiego. Autorzy i budowniczowie budynku nie są znani. Jest to budynek komunalny. Elewacje budynku są zdobione detalami architektonicznymi, ich wystrój ma zatem wartość zabytkową. Część parteru została adaptowana na lokal handlowy. Adaptacja ta spowodowała zmiany w elewacjach i we wnętrzu. Pozostała część budynku jest adaptowana na cele mieszkalne. Dokonywane remonty w dużym stopniu zmieniły pierwotny układ wnętrz. Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji planuje dokonanie usunięcia współczesnych pieców i wprowadzenie nowej instalacji c.o. oraz wymianę w istniejących lokalach instalacji c.w.u. Przedłożony program funkcjonalno – użytkowy szeroko opisuje zamierzenia inwestycyjne, które są niezbędne do prawidłowego wykonania planowanej wymiany.

W ramach zaleceń konserwatorskich stwierdzam, że przedłożony program funkcjonalno – użytkowy może być podstawą do projektowania.

Projekt na etapie koncepcji należy przedłożyć do zaopiniowania w Biurze Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, które stosownie do ww. *porozumienia z dnia 15 grudnia 2008 r.* wydawane jest przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Z up. PREZYDENTA
Miejski Konserwator Zabytków

Adam Żywiczyński

MKZ – aa