Suwałki, dnia 18.02.2016 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

INFORMACJA OGÓLNA:

Zamawiający posiada podpisaną umowę z Ubezpieczeniową Kancelarią Brokerską Leofal Sp. z o. o., ul. Noniewicza 93B lokal 47, 16-400 Suwałk, tel. (87)5665714, która opracowała opis przedmiotu zmówienia, kryteria oceny ofert dla Zamawiającego oraz pełni funkcję doradczą w niniejszym postępowaniu.

ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji działając w imieniu własnym, Gminy Miasta Suwałki i Wspólnot Mieszkaniowych.

ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Telefon: (87) 563 50 00

Fax: (87) 563 50 79

Strona internetowa www.zbm.suwalki.pl

ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU :

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst. jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164) o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 Prawa zamówień publicznych.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu :
   - Biuletyn Zamówień Publicznych,
   - strona internetowa www.zbm.suwalki.pl
   -tablica ogłoszeń w siedzibie: Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji ul. Wigierska 32, 16 - 400 Suwałki

ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

1. Przedmiotem zamówienia jest ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności, ubezpieczenie majątku od ognia i innych żywiołów, od kradzieży z włamaniem i od rabunku z ryzykiem wandalizmu, ubezpieczenie komunikacyjne *OC, AC, NW, ASS*, ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości, oraz ubezpieczenie Wspólnot Mieszkaniowych w zakresie odpowiedzialności cywilnej, majątku od wszystkich ryzyk.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części.

Część I /Pakiet I/.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ubezpieczenia na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji zwanego danej ZBM TBS Sp. z o.o. w organizacji oraz na rzecz Gminy Miasta Suwałki w zakresie::

1) ZBM TBS Sp. z o.o. w organizacji

a) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia
b) ubezpieczenie od ognia i innych żywiołów
c) ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i od rabunku z ryzykiem wandalizmu,
d) ubezpieczenia komunikacyjne *OC, AC, NW, ASS*
e) ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości

2) Gminy Miasta Suwałki
a) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia
b) ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów - mienie zarządzane przez ZBM TBS Sp. z o.o. w organizacji
c) ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i od rabunku z ryzykiem wandalizmu

Część II /Pakiet II/.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ubezpieczenia Wspólnot Mieszkaniowych wymienionych w załączniku 3 C

Ubezpieczenie obejmuje:

1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
2) Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.

3. Szczegółowy przedmiot zamówienia został opisany w załączniku Nr 3 do SIWZ

Usługi (kod CPV) :

KOD CPV 66510000-8 – usługi ubezpieczeniowe

KOD CPV 66515100-4 usługi ubezpieczenia od ognia

KOD CPV 66515400-7 usługi ubezpieczenia od skutków żywiołów

KOD CPV 66516400-4 usługi ubezpieczenia od ogólnej odpowiedzialności cywilnej

KOD CPV 66516000-0 usługi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

KOD CPV 66516100-1 usługi ubezpieczenia pojazdów mechanicznych od odpowiedzialności cywilnej

KOD CPV 66514110-0 usługi ubezpieczeń pojazdów mechanicznych

KOD CPV 66512100-3 usługi ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków

ROZDZIAŁ IV. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych : Część 1, Część 2. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.

ROZDZIAŁ V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych nie przekraczających 10% wartości niniejszego zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju ubezpieczeń, które obejmuje zakres niniejszego zamówienia. Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu, w odniesieniu do zamówień uzupełniających zobowiązany jest zastosować warunki, stawki jednostkowe i składki zgodne ze złożoną ofertą.

ROZDZIAŁ VI. OFERTY WARIANTOWE:

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA :

Termin zakończenia przedmiotu zamówienia w okresie jednego roku.

ROZDZIAŁ VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1 oraz spełniają warunki określone przepisami art.22 ust1 pkt 1- 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (tekst. jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164) dotyczące :

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej zgodnie z ustawą o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1844) we wszystkich grupach ryzyka, których dotyczy przedmiot zamówienia.

2. Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków w postępowaniu w powyższym zakresie. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży w ofercie oświadczenie w trybie art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

*3. D*ysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków w postępowaniu w powyższym zakresie. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży w ofercie oświadczenie w trybie art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków w postępowaniu w powyższym zakresie. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży w ofercie oświadczenie w trybie art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna posiadanie przez Wykonawcę :

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży w ofercie oświadczenie, w trybie art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. W zakresie braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z uwagi na przesłanki określone w art.24 ust. 1 ustawy PZP

Na podstawie danych i informacji zawartych w dokumentach, o których mowa w Rozdziale X SIWZ

Wykonawca na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy PZP może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji

zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Zobowiązanie musi być złożone w oryginale z zachowaniem formy pisemnej.
Zamawiający żąda podania w ofercie nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca się powołuje na zasadach określonych w art. 26 ust 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1.

Ocena spełniania warunków dokonana zostanie na zasadzie analizy oświadczeń i dokumentów określonych w Rozdziale X SIWZ.

Ocena przeprowadzona zostanie wg reguły „spełnia albo nie spełnia" z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ IX. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH:

Wykonawca, który zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi w ofercie wskazać, jaką część zamówienia wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wskazać w formularzu „ nie dotyczy".
Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt formularza niewypełniony Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

Jeżeli wykonawca przed podpisaniem umowy lub w trakcie realizacji zamówienia zmieni lub zrezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby się powołał, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP należy złożyć :

1. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – *Załącznik nr 2 do SIWZ.*
2. Zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej we wszystkich grupach ryzyka, których dotyczy przedmiot zamówienia.
3. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – *jeżeli dotyczy*

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP należy złożyć :

4. Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - *Załącznik nr 4 do SIWZ.*

5. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

Inne dokumenty :

6. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy PZP, albo informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – *Załącznik nr 5 do SIWZ.*
7. Ogólne warunki ubezpieczenia ryzyk opisanych w przedmiocie zamówienia, które będą załącznikiem do umowy.

Z postępowania o udzielnie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy należą do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184), złożyli odrębne oferty w tym samym postępowaniu, chyba, że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu udzielnie zamówienia.

Wymagane dokumenty, o których mowa w Rozdziale X SIWZ należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub pełnomocnika.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach, których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy PZP, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

Wykonawca, który nie złoży wymaganych oświadczeń lub dokumentów wymienionych w Rozdziale X SIWZ lub nie spełni innych wymagań określonych w niniejszej SIWZ podlega wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia..

ROZDZIAŁ XI. WYKONAWCA MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ:

Wykonawca zamieszkały lub mający siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w Rozdziale. X pkt 5 SIWZ składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu ofert,

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie , w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

ROZDZIAŁ XII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE:

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnienie warunków wskazanych w art. 22 ust.1 ustawy PZP Wykonawcy wykazują łącznie, natomiast żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy PZP.
2. Każdy podmiot oferty wspólnej (konsorcjum/spółki cywilnej itp.) zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty wymienione w rozdziale X pkt. 4, 5, 6. Pozostałe dokumenty wymienione w Rozdziale X konieczne do spełnienia warunków udziału w postępowaniu będą oceniane łącznie.
3. Zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, ze pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczania za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.
5. Pełnomocnictwo winno zawierać zakres upełnomocnienia, złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
6. Zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy, jeżeli wybrana została oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający żądać będzie przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
7. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.

ROZDZIAŁ XIII. WYKONAWCY POLEGAJĄCY NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

1. Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy składa dokumenty potwierdzające sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia – Rozdział VIII pkt. 6 .
2. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy polega za zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy, a podmioty te będą brały udział

w realizacji części zamówienia Wykonawca przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty określone w Rozdziale VIII pkt. 6 i X pkt 4,5.

ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

1. Kontakt zamawiającego z wykonawcami odbywa się wyłącznie w formie pisemnej, faksem oraz drogą elektroniczną na adres: **Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp.z o.o. w organizacji ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki fax.: 87 563 50 79, adres email: k.stelmach@zbm.suwalki.pl.**
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje korespondencję, oświadczenia, wnioski, zaświadczenia oraz informacje za pomocą faxu lub emaila, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
   W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę odbioru korespondencji w ciągu 2 dni, Zamawiający do celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania danych lub prawidłowego dokonania transmisji danych.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wyjaśnienia – zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną w języku polskim.
4. Wyjaśnienia treści SIWZ odbywa się zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.
   Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert- pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Zamawiający przekaże Specyfikację istotnych warunków zamówienia w terminie 5 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Opłata za SIWZ w wysokości kosztów jej druku i przekazania.
6. Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:
   - sprawa procedury: Krzysztof Stelmach – tel. 87 5635006
   - sprawa ubezpieczenia: Anna Leonowicz tel. 875 665714

ROZDZIAŁ XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM :

Zamawiający nie przewiduję wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ XVI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od terminu wyznaczonego do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

ROZDZIAŁ XVII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. W skład oferty wchodzi :
   1). Formularz ofertowy - *Załącznik Nr 1 do SIWZ*
   2). Formularze cenowe – Załączniki Nr 7,8 do SIWZ
   3). Komplet dokumentów i oświadczeń określony w Rozdziale X SIWZ.
   4). Pełnomocnictwo:
      – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia określone w Rozdziale XII SIWZ,
      – jeżeli reprezentacja/reprezentant wykonawcy działa na podstawie pełnomocnictwa wystawionego przez wykonawcę lub Notariusza winien je przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Notariusza,
      – w przypadku gdy ofertę podpisuje osoba posiadającą Pełnomocnictwo musi ono zawierać zakres umocowania
2. Każdy wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia. Jeżeli wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę samodzielnie lub wspólnie z innymi wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
4. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
5. Oferta musi być podpisana przez uprawnione osoby w imieniu wykonawcy – zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Każda strona oferty musi być podpisana lub parafowana przez wykonawcę.
6. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności: przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, przesłonięcie korektorem etc. musi być parafowane przez wykonawcę.
7. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały i kolejno ponumerowane.
8. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach - wewnętrznej i zewnętrznej zapieczętowanych w sposób gwarantujący zachowanie poufności ich treści, oraz zabezpieczających ich nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

8.1.Koperty winny być adresowane na adres zamawiającego z podaniem przedmiotu przetargu jak niżej :

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji , ul: Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

o z n a k o w a n e n a s t ę p u j ą c o :

Świadczenie usług ubezpieczenia

Część I *

*Część II**

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. …….. r. godz……..

**)należy wskazać odpowiednio*

8.2. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie.

9.Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

ROZDZIAŁ XVIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy złożyć w siedzibie: **Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji; 16 – 400 Suwałki ul. Wigierska 32, sekretariat ZBM TBS Sp. z o.o. w organizacji – pokój Nr 10 w terminie do dnia 29 lutego 2016 roku do godz. 10^{30}**
2. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską)
4. Jeżeli do oferty zostały dołączone kopie dokumentów, zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać do wglądu oryginały dokumentów.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29 lutego 2016 roku o godz. 11^{00}** w siedzibie Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w organizacji ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki pok. Nr 18.
6. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebranym wykonawcom informacje o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Po otwarciu ofert zostaną przekazane następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena a także termin wykonania zamówienia, warunki płatności.
7. Zamawiający może ograniczyć dostęp do informacji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia tylko w przypadkach określonych w ustawie. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ XIX. OPIS SPOSOBU OBLICZNIA CENY

1. Obowiązkiem wykonawcy jest przeanalizowanie kompletu SIWZ oraz wyliczenie i zaproponowanie ceny ofertowej.
2. Do ceny przyjmuje się cenę podaną w ofercie wyrażoną w złotych polskich.
3. Cena oferty brutto musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego objętego przetargiem.
4. Opis sposobu obliczania ceny :
   1) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest **cena brutto.**
   2) Obliczenie ceny ofertowej należy wykonać na formularzach cenowych stanowiących Załącznik Nr 7, 8 do SIWZ i przenieść je do formularza ofertowego – Załącznik Nr 1 do SIWZ, które Wykonawca dołącza do oferty.
   3) Wykonawca ewentualne upusty cen lub rabaty powinien od razu ująć w obliczeniach ceny, tak aby wyliczona cena za realizację zamówienia była ceną całościową i ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego żadnych przeliczeń itp. działań w celu jej określenia .
   4) Zamawiający poprawia w ofercie :
      - oczywiste omyłki pisarskie
      - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

ROZDZIAŁ XX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH :

Rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich.

ROZDZIAŁ XXI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BEDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:

1. Oferta musi spełniać formalne wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych i niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający dokona oceny ofert dla poszczególnych Pakietów , wg poniższych kryteriów :

   cena – waga 70%

   klauzule fakultatywne – waga 30%

   Oferty zostaną ocenione oddzielnie w każdej części.

a). Kryterium ceny

Oferty będą podlegały ocenie zgodnie z poniższym wzorem:

$$A_n = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 70 \text{ [punkty]}$$

A_n – liczba punktów przyznana ofercie „n” za spełnienie kryterium ceny.

Maksymalnie dla kryterium „cena” oferta może uzyskać 70 punktów.

b). Kryterium zaakceptowania klauzul obligatoryjnych i fakultatywnych

Brak akceptacji którejkolwiek bądź wszystkich klauzul obligatoryjnych spowoduje odrzucenie złożonej oferty.

Akceptacja klauzul fakultatywnych zostanie oceniona poprzez przyznanie punktów określonych w załączniku 3 rozdz. IV wg następującego podziału:

$$B_n = \frac{\text{Ilość punktów przyznanych badanej ofercie za klauzule fakultatywne}}{\text{Maksymalna ilość punktów do zdobycia za klauzule fakultatywne}} \times 30 \text{ [punkty]}$$

B_n - łączna ilość przyznanych punktów ofercie „n” za spełnienie kryterium akceptacja klauzul fakultatywnych.

Maksymalnie dla kryterium „akceptacja klauzul fakultatywnych” oferta może uzyskać 30 punktów.

c) Wybór najkorzystniejszej oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów. Łączna liczba punktów stanowi sumę punktów przyznanych ofercie w każdym kryterium i obliczona zostanie w oparciu o następujący wzór:

$$S_n = A_n + B_n$$

S_n – wskaźnik oceny oferty n (maksymalnie 100 punktów)

A_n – liczba punktów przyznana ofercie „n" za spełnienie kryterium ceny.

B_n - łączna ilość przyznanych punktów ofercie „n" za spełnienie kryterium akceptacja klauzul fakultatywnych.

ROZDZIAŁ XXII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO :

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta jest zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych, niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz została oceniona jako najkorzystniejsza.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, podając informacje zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie :
   - nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem,
   - nie krótszym niż 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem wyżej wymienionych terminów, jeżeli :
   - złożono tylko jedną ofertę,
   - nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ XXIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

Zamawiający nie przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

ROZDZIAŁ XXIV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY LUB WZÓR UMOWY:

1. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 6A, 6B do SIWZ. Umowa zostanie zawarta na każdą część oddzielnie.
2. Przyjęcie warunków przetargu i złożenie oferty jest równoznaczne z przyjęciem proponowanych warunków umowy.

ROZDZIAŁ XXV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA :

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku lub mógłby doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych przepisach wykonawczych do ustawy jak też niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale VI ustawy PZP.

ROZDZIAŁ XXVI. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI:

1.	Formularz ofertowy	Załącznik Nr 1
2.	Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych	Załącznik Nr 2
3.	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia	Załącznik Nr 3
4.	Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 24 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych	Załącznik Nr 4
5.	Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej	Załącznik Nr 5
6.	Projekt umowy	Załącznik Nr 6A,6B
7.	Formularz cenowy – Część I	Załącznik Nr 7
8.	Formularz cenowy – Część II	Załącznik Nr 8

ZATWIERDZAM :

DYREKTOR
ds. Eksploatacji

Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny