

## **Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach**

**Ul. Wigierska 32**

Suwałki, dnia 15 lutego 2016 r.

DI.222.5.01.2016.MK

Tutejszy Zarząd zwraca się z prośbą o złożenie oferty na wykonywanie usług kominiarskich w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki.

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli technicznej przewodów kominowych (dymowych, spalinowych) w oparciu o art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami) w zakresie :
  - sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych i spalinowych),
  - sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych do przewodów kominowych wraz z określeniem możliwości wykorzystania przewodów dymowych,
  - sporządzenie protokołów będących podstawą do dokonania wpisów do książki obiektu.
2. Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych zgodnie z § 34 ust 1 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 ) w zakresie
  - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość cztery razy w roku (co najmniej 1 raz na kwartał),
  - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym – częstotliwość dwa razy w roku (co najmniej 1 raz na 6 miesięcy),
  - udrożnienie przewodów dymowych i wentylacyjnych wg potrzeb.
3. Na zlecenie Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem wykonanie poniższych usług:
  - udrożnienie przewodów dymowych i wentylacyjnych obejmujących usunięcie ewentualnych zagruzowań, gniazd ptaków oraz innych nieczystości stałych utrudniających czyszczenie przewodów lub ograniczających ich sprawność,
  - sprawdzenie prawidłowości połączeń urządzeń wentylacji grawitacyjnej,
  - czyszczenie przewodów wentylacyjnych.
4. Szczegółowy zakres prac określa projekt umowy.

### **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od podpisania umowy

Nr sprawy : 03 / U / 2016

### **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :**

Wykonawca powinien posiadać :

- 1). Uprawnienia określone przepisami prawa do wykonywania wyżej wymienionych czynności.
- 2). Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

### **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia na rzecz tutejszego Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

### **V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę na wykonanie usługi prosimy złożyć w siedzibie ZBM przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 24 lutego br. do godz. 09<sup>00</sup>.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

### **VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- sprawa procedury : Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia : Irena Zdanio – tel. 87 563 50 37

DYREKTOR  
ds. Eksploatacji  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

W załączeniu :

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy