

## **Ogłoszenie**

### **o wynajmie lokali użytkowych na okres do 3 lat**

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych, położonych w Suwałkach przy ulicy:

#### **1. Tadeusza Kościuszki 76:**

- lokal o powierzchni użytkowej **160,61 m<sup>2</sup>**, położony na parterze i piwnicy – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **6,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **1 423,00 zł**,

- lokal o powierzchni użytkowej **66,45 m<sup>2</sup>**, położony na I piętrze – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **7,50 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **736,00 zł**,

Lokale przeznaczone są na *cele usługowe, handlowe, biurowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia*, wyposażone w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody i są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

#### **2. Tadeusza Kościuszki 82:**

- lokal nr 9 o pow. użyt. **44,04 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **12,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **781,00 zł**,

- lokal nr 12 o pow. użyt. **51,85 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **12,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **919,00 zł**,

Lokale położone są na I piętrze, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, lokale przeznaczone na *cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia*, wyposażone w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł/m<sup>2</sup>.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji i podatek od nieruchomości przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonej w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego wylicytowanego czynszu wyniesie ponad 1 000 zł netto, wynajmujący może żądać od kandydata na najemcę przedstawienia do akceptacji dodatkowego zabezpieczenia płatności należności.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

**Wadium** należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S. A. 14 1240 5211 1111 0010 6623 2587 **do dnia 18.02.2016 r.** Wadium złożone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zostaje wliczone na poczet przyszłego czynszu.

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach sp. z o.o. w organizacji.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 14 dni na indywidualne konta każdego uczestnika.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
  - 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
  - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
  - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami, przedmiotem przetargu i jego regulaminem.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia *3 lutego 2016 r.* do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>, w dniach roboczych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.02.2016 r. r. (czwartek) o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji - ul. Wigierska 32, pokój nr 18.**

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w organizacji przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 563 50 51, 52 lub 58 i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

Pieczętka treści:  
PREZES ZARZĄDU  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2016-02-01