

## **Protokół postępowania**

w sprawie zapytania ofertowego wykonania robót budowlanych w zasobach administrowanych przez ZBM w Suwałkach.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w dniu 6.10.2015 r.

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych wg poniższych zadań :

- ZADANIE I – ul. Mikołaja Reja 66 - demontaż wywietrzaków dachowych, czapek kominowych z pomiarem długości przewodów wentylacyjnych, montażem siatek na wywietrzakach dachowych oraz udroźnieniem i prawidłowym podłączeniem wentylacji w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
- ZADANIE II – ul. Marii Konopnickiej 6 – przebudowa główek kominowych szt. 8 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

### **II. Szacowana wartość przedmiotu zamówienia:**

- ZADANIE I - Demontaż wywietrzaków dachowych, czapek kominowych z pomiarem długości przewodów wentylacyjnych -5230,06 zł netto, 5648,46 zł brutto.  
Udroźnienie i prawidłowe podłączenie wentylacji – wg kosztorysu powykonawczego.
- ZADANIE II -12875,62 zł netto, 13905,67 zł brutto

### **III. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano informację o zamówieniu :**

1. Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakałarzewo
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja , 16-400 Suwałki
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
4. BUD-SAN Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne Łukasz Dojnikowski ul. Kościuszki 124/1, 16-400 Suwałki
5. Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki
6. Mateusz Bobrowski MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane ul. Kościuszki 57/3, 16-400 Suwałki

### **IV. Zestawienie wykonawców, którzy złożyli oferty :**

ZADANIE I – ul. Mikołaja Reja 66 - demontaż wywietrzaków dachowych, czapek kominowych z pomiarem długości przewodów wentylacyjnych, montażem siatek na wywietrzakach dachowych oraz udroźnieniem i prawidłowym podłączeniem wentylacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

1. OFERTA NR 1: BUD-SAN Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalacyjne Łukasz Dojnikowski, ul. T. Kościuszki 124/1, 16-400 Suwałki za:
  - stawkę roboczogodziny 25,29 zł na którą składają się n/w nośniki cenotwórcze:
    - godzinowa stawka roboczogodziny bezpośredniej 14,50 zł,
    - koszty pośrednie 60%
    - zysk 9 %
    - koszty zakupu (do materiałów) 7,9%

z terminem wykonania 30 dni od podpisania umowy.

ZADANIE II - ul. Marii Konopnickiej 6 – przebudowa główek kominowych szt. 8 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

Do upływu terminu składania ofert, który upłynął w dniu 14.10.2015 r. o godzinie 09:00 nie została złożona żadna oferta.

#### **V. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty :**

ZADANIE I ul. Mikołaja Reja 66 - demontaż wywiewczaków dachowych, czapek kominowych z pomiarem długości przewodów wentylacyjnych, montażem siatek na wywiewczakach dachowych oraz udrożnieniem i prawidłowym podłączeniem wentylacji w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

OFERTA NR 1: BUD-SAN Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalacyjne Łukasz Dojnikowski, ul. T. Kościuszki , 16-400 Suwałki za stawkę roboczogodziny 25,29 zł z terminem wykonania 30 dni od podpisania umowy

**Zaproponowana przez Wykonawcę wartość roboczogodziny 25,29 zł przewyższają o 6,88 zł wartość roboczogodziny przyjętej przez Inwestora do oszacowania wartości zamówienia.**

**Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia ze stawką roboczogodziny 25,29 zł .**

**Jest to już kolejne postępowanie, którym nie są zainteresowani Wykonawcy robót. W postępowaniu z dnia 29.09.2015 nie wpłynęła żadna oferta, a w obecnym tylko jedna. Z uwagi na fakt, że zachodzi pilna konieczność wykonania prac związanych z udrożnieniem wentylacji komisja wnioskuję o wybór oferty i zawarcie umowy z Panem Łukaszem Dojnikowskim na powyższych warunkach.**

Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora ZBM nr 140/2015 z dnia 13.10.2015 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Krzysztof Stelmach - sekretarz
3. Józef Kopiczko - członek

Suwałki dnia 26.10.2015 r.

Akceptuję:

KIEROWNIK

Działu Technicznego

Bożena Hrynaszkiewicz

/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny