

### **Protokół postępowania**

w sprawie zapytania ofertowego w zakresie opracowania dokumentacji technicznej na wykonanie termomodernizacji budynków Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) z dnia 14.09.2015 r.

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

Wykonanie projektu technicznego termomodernizacji wraz z regulacją instalacji c.o i c.w.u zgodnie z opracowanym audytem energetycznym oraz programem funkcjonalno użytkowym budynków Wspólnot Mieszkaniowych według poniższych zadań:

- **ZADANIE I** – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 24 w Suwałkach
- **ZADANIE II** – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 26A w Suwałkach
- **ZADANIE III** – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 28 w Suwałkach
- **ZADANIE IV** – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 28A w Suwałkach
- **ZADANIE V** – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 5 w Suwałkach
- **ZADANIE VI** – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 8 w Suwałkach

#### **II. Szacowana wartość przedmiotu zamówienia**

Zadanie I - ul. Em. Plater 24 – 4 500,00 zł netto

5 535,00 zł brutto

Zadanie II - ul. Em. Plater 26A – 4 500,00 zł netto

5 535,00 zł brutto

Zadanie III - ul. Em. Plater 28 – 4 500,00 zł netto

5 535,00 zł brutto

Zadanie IV - ul. Em. Plater 28A – 4 500,00 zł netto

5 535,00 zł brutto

Zadanie V - Osiedle II bl. 5 – 4 500,00 zł netto

5 535,00 zł brutto

Zadanie VI - Osiedle II bl. 8 – 4 500,00 zł netto

5 535,00 zł brutto

#### **III. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano informację o zamówieniu :**

1. DOM-BUD, Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki
2. Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe AC – System s.c., ul. Modrzewiowa 29/19, 16-400 Suwałki
3. Usługi Projektowe Paweł Malesiński, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16 – 400 Suwałki
4. Biuro Usług Projektowych Marek Kochański, ul. Kościuszki 75, 16 – 400 Suwałki.
5. Usługi Projektowe Małgorzata Roszkowska ul. Pułaskiego 68C, 16-400 Suwałki

**IV. Zestawienie wykonawców, którzy złożyli oferty :**

**ZADANIE I** – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 24 w Suwałkach

1. OFERTA NR 1 : DOM-BUD Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4 797,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
2. OFERTA NR 2 : MJK PROJEKT Sp. z o.o., ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5 lok 3A za kwotę brutto 7 870,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
3. OFERTA NR 3 : Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus, ul. Obr. Westerplatte 11/30, 16 – 300 Augustów za kwotę brutto 3 850,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
4. OFERTA NR 4 : SUSZYŃSKI Pracownia Projektowa, ul. Arnikowa 55, 16 – 300 Augustów za kwotę brutto 4 620,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
5. OFERTA NR 5 : ATM Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane, ul. Bema 99/33, 15 – 370 Białystok za kwotę brutto 8 917,50 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
6. OFERTA NR 6 : WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o., ul. Prosta 7, 07 – 410 Ostrołęka za kwotę brutto 10 478,44 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.

**ZADANIE II** – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 26A w Suwałkach

1. OFERTA NR 1 : DOM-BUD Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4 797,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
2. OFERTA NR 2 : MJK PROJEKT Sp. z o.o., ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5 lok 3A za kwotę brutto 7 870,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
3. OFERTA NR 3 : Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus, ul. Obr. Westerplatte 11/30, 16 – 300 Augustów za kwotę brutto 3 950,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
4. OFERTA NR 4 : SUSZYŃSKI Pracownia Projektowa, ul. Arnikowa 55, 16 – 300 Augustów za kwotę brutto 4 740,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
5. OFERTA NR 5 : ATM Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane, ul. Bema 99/33, 15 – 370 Białystok za kwotę brutto 8 917,50 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
6. OFERTA NR 6 : WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o., ul. Prosta 7, 07 – 410 Ostrołęka za kwotę brutto 10 478,44 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.

**ZADANIE III** – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 28 w Suwałkach

1. OFERTA NR 1 : DOM-BUD Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4 797,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
2. OFERTA NR 2 : MJK PROJEKT Sp. z o.o., ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5 lok 3A za kwotę brutto 9 950,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
3. OFERTA NR 3 : Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus, ul. Obr. Westerplatte 11/30, 16 – 300 Augustów za kwotę brutto 4 950,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
4. OFERTA NR 4 : SUSZYŃSKI Pracownia Projektowa, ul. Arnikowa 55, 16 – 300 Augustów za kwotę brutto 5 920,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
5. OFERTA NR 5 : ATM Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane, ul. Bema 99/33, 15 – 370 Białystok za kwotę brutto 11 377,50 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
6. OFERTA NR 6 : WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o., ul. Prosta 7, 07 – 410 Ostrołęka za kwotę brutto 14 969,20 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.

**ZADANIE IV** – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 28A w Suwałkach

1. OFERTA NR 1 : DOM-BUD Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4 797,00 zł. Termin realizacji : do dnia 30.11.2015 r.
2. OFERTA NR 2 : MJK PROJEKT Sp. z o.o., ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5 lok 3A za kwotę brutto 8 480,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
3. OFERTA NR 3 : Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus, ul. Obr. Westerplatte 11/30, 16 – 300 Augustów za kwotę brutto 3 850,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
4. OFERTA NR 4 : SUSZYŃSKI Pracownia Projektowa, ul. Arnikowa 55, 16 – 300 Augustów za kwotę brutto 4 620,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
5. OFERTA NR 5 : ATM Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane, ul. Bema 99/33, 15 – 370 Białystok za kwotę brutto 10 455,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
6. OFERTA NR 6 : WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o., ul. Prosta 7, 07 – 410 Ostrołęka za kwotę brutto 12 723,82 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.

**ZADANIE V** – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 5 w Suwałkach

1. OFERTA NR 1 : DOM-BUD Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4 797,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
2. OFERTA NR 2 : MJK PROJEKT Sp. z o.o., ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5 lok 3A za kwotę brutto 10 900,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
3. OFERTA NR 3 : Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus, ul. Obr. Westerplatte 11/30, 16 – 300 Augustów za kwotę brutto 3 950,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
4. OFERTA NR 4 : SUSZYŃSKI Pracownia Projektowa, ul. Arnikowa 55, 16 – 300 Augustów za kwotę brutto 4 740,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
5. OFERTA NR 5 : ATM Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane, ul. Bema 99/33, 15 – 370 Białystok za kwotę brutto 8 917,50 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
6. OFERTA NR 6 : WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o., ul. Prosta 7, 07 – 410 Ostrołęka za kwotę brutto 11 975,36 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.

**ZADANIE VI** – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 8 w Suwałkach

1. OFERTA NR 1 : DOM-BUD Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4 797,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
2. OFERTA NR 2 : MJK PROJEKT Sp. z o.o., ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5 lok 3A za kwotę brutto 8 480,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
3. OFERTA NR 3 : Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus, ul. Obr. Westerplatte 11/30, 16 – 300 Augustów za kwotę brutto 3 850,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
4. OFERTA NR 4 : SUSZYŃSKI Pracownia Projektowa, ul. Arnikowa 55, 16 – 300 Augustów za kwotę brutto 4 620,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
5. OFERTA NR 5 : ATM Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane, ul. Bema 99/33, 15 – 370 Białystok za kwotę brutto 10 455,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.
6. OFERTA NR 6 : WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o., ul. Prosta 7, 07 – 410 Ostrołęka za kwotę brutto 13 474,74 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.

**V. Ocena najkorzystniejszych ofert :**

**ZADANIE I** – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 24 w Suwałkach

OFERTA NR 3 : Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus, ul. Obr. Westerplatte 11/30, 16 – 300 Augustów za kwotę brutto 3 850,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości usług tj. 5 535,00 zł brutto.**

**ZADANIE II** – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 26A w Suwałkach

OFERTA NR 3 : Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus, ul. Obr. Westerplatte 11/30, 16 – 300 Augustów za kwotę brutto 3 950,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości usług tj. 5 535,00 zł brutto.**

**ZADANIE III** – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 28 w Suwałkach

OFERTA NR 1 : DOM-BUD Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4 797,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości usług tj. 5 535,00 zł brutto.**

**ZADANIE IV** – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 28A w Suwałkach

OFERTA NR 3 : Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus, ul. Obr. Westerplatte 11/30, 16 – 300 Augustów za kwotę brutto 3 850,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości usług tj. 5 535,00 zł brutto.**

**ZADANIE V** – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 5 w Suwałkach

OFERTA NR 3 : Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus, ul. Obr. Westerplatte 11/30, 16 – 300 Augustów za kwotę brutto 3 950,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości usług tj. 5 535,00 zł brutto.**

**ZADANIE VI** – budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 8 w Suwałkach

OFERTA NR 3 : Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus, ul. Obr. Westerplatte 11/30, 16 – 300 Augustów za kwotę brutto 3 850,00 zł. Termin realizacji : do dnia 16.11.2015 r.

**Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości usług tj. 5 535,00 zł brutto.**

**VI. Wybór najkorzystniejszej oferty:**

W związku z powyższym komisja wnioskuję o zawarcie umów na realizację prac w zakresie :

- Zadania I, II, IV, V, VI z Panią Heleną Hawrus - Usługi Projektowe Instalacyjne Helena Hawrus,  
ul. Obr. Westerplatte 11/30, 16 – 300 Augustów
- Zadania III z Panem Stanisławem Sójkowskim - DOM-BUD Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2,  
16-400 Suwałki

na warunkach określonych w ofertach.

Podpisy członków komisji powołanej Zarządzeniem Dyrektora ZBM nr 123/2015 z dnia 18.09.2015 r.

1. Jacek Koniaszewski - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Henryk Śliwiński - członek

Akceptuję :

**KIEROWNIK  
DZIAŁU TECHNICZNEGO**

Bożena Hrynaszkiewicz

/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:  
**ZASTĘPCA DYREKTORA**

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 25.09.2015 r.