

Protokół postępowania

w sprawie zapytania ofertowego wykonania robót budowlanych w zasobach administrowanych przez ZBM w Suwałkach.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych wg poniższych zadań :

- **ZADANIE I** – ul. Marii Konopnickiej 4 – remont nawierzchni w bramie wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
- **ZADANIE II** – ul. Marii Konopnickiej 6 – przebudowa główek kominowych szt. 8 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
- **ZADANIE III** – ul. Marii Konopnickiej 14 – przebudowa główki kominowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
- **ZADANIE IV** – ul. 1 go Maja 19 – remont 2 szt. główek kominowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej,
- **ZADANIE V** – ul. Em. Plater 26A – remont zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

II. Szacowana wartość przedmiotu zamówienia:

- **ZADANIE I** -13002,63 zł netto, 15709,11 zł brutto,
- **ZADANIE II** -12875,62 zł netto, 13905,67 zł brutto,
- **ZADANIE III** -2786,39 zł netto, 3009,30 zł brutto,
- **ZADANIE IV** -4543,09 zł netto, 4906,54 zł brutto,
- **ZADANIE V** -896,97 zł netto, 1103,27 zł brutto.

III. Nazwy i adresy wykonawców, do których wysłano informację o zamówieniu :

1. Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja , 16-400 Suwałki
3. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
4. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki
5. BUD-SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki
6. Zakład Remontowo-Budowlany, Mieczysław Ołów, ul. Moniuszki 3/39,16-400 Suwałki
7. Zakład Ogólnobudowlany i Drogowy s.c Wiesława i Tomasz Stankiewicz ul. Jasna 3, 16-400 Suwałki
8. Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe SOFIX Stanisław Sofiński ul. Chopina 20 16-400 Suwałki
9. REM-BUD Sp. z o.o., ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki
10. Prywatne Przedsiębiorstwie Produkcyjno-Handlowe HENTAR Henryk Taraszkiwicz ul. Majerskiego 15, 16-400 Suwałki

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w dniu 7.09.2015 r.

IV. Zestawienie wykonawców, którzy złożyli oferty :

ZADANIE I - ul. Marii Konopnickiej 4 – remont nawierzchni w bramie wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

1. OFERTA NR 2: PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałk, za kwotę brutto 146671,76 zł , termin wykonania 30.10.2015 r.
2. OFERTA NR 3: Zakład Remontowo Budowlany Mieczysław Ołów ul. Moniuszki 3/39, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 16520,49 zł z terminem wykonania 30 dni od podpisania umowy.
3. OFERTA NR 4: Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja , 16-400 Suwałki za kwotę brutto 16838,03 zł, termin wykonania 30 dni od podpisania umowy.
4. OFERTA NR 5: Zakład Ogólnobudowlany i Drogowy s.c Wiesława i Tomasz Stankiewicz ul. Jasna 3, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 19277,53 zł, termin wykonania 30 dni od podpisania umowy.
5. OFERTA NR 6: MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski ul. Kościuszki 57/3 , 16-400 Suwałki za kwotę brutto 9640,52 zł, termin wykonania 30 dni od podpisania umowy.
6. OFERTA NR 7: BUD-SAN Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Justyna Dojnikowska, ul. Chopina 8/21, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 14963,46 zł, termin wykonania 30 dni od podpisania umowy.

ZADANIE II - ul. Marii Konopnickiej 6 – przebudowa główek kominowych szt. 8 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

Do upływu terminu składania ofert, który upłynął w dniu 15.09.2015 r. o godzinie 09:00 nie została złożona żadna oferta.

ZADANIE III - ul. Marii Konopnickiej 14 – przebudowa główki kominowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

1. OFERTA NR 1: Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4063,51 zł, termin wykonania 15.10.2015 r.

ZADANIE IV - ul. 1 go Maja 19 – remont 2 szt. główek kominowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

1. OFERTA NR 1: Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 6799,70 zł, termin wykonania 30 dni od podpisania umowy

ZADANIE V – ul. Em. Plater 26A –remont zewnętrznej kanalizacji sanitarnej

1. OFERTA NR 2: PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałk, za kwotę brutto 2138,54 zł , termin wykonania 31.10.2015 r.
2. OFERTA NR 5: Zakład Ogólnobudowlany i Drogowy s.c Wiesława i Tomasz Stankiewicz ul. Jasna 3, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 2777,27 zł, termin wykonania 31.10.2015 r.
3. OFERTA NR 6: MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski ul. Kościuszki 57/3 , 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1475,05 zł, termin wykonania 31.10.2015 r.

V. Ocena i wybór najkorzystniejszej oferty :

ZADANIE I – ul. Marii Konopnickiej 4 – remont nawierzchni w bramie wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

OFERTA NR 6: MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski ul. Kościuszki 57/3 , 16-400 Suwałki za kwotę brutto 9640,52 zł, termin wykonania 30 dni od podpisania umowy.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Wartość brutto robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości tj. 15709,11 zł brutto.

W związku z tym komisja wnioskuję o wybór oferty i zawarcie umowy z Panem Mateuszem Bobrowskim na warunkach określonych w ofercie.

ZADANIE III - ul. Marii Konopnickiej 14 – przebudowa główki kominowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

OFERTA NR 1: Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 4063,51 zł, termin wykonania 15.10.2015 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 1054,21 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia. Różnica kosztów wynika z zastosowania przez Wykonawcę wyższych wskaźników do kosztorysowania i wysokości stawki roboczogodziny.

W związku z tym komisja wnioskuję o wybór oferty i zawarcie umowy z Panem Mirosławem Truchan na warunkach określonych w ofercie.

ZADANIE IV - ul. 1 go Maja 19 – remont 2 szt. główek kominowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej

OFERTA NR 1: Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4 /19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 6799,70 zł, termin wykonania 30 dni od podpisania umowy.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 1893,16 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na realizację zamówienia. Różnica kosztów wynika z zastosowania przez Wykonawcę wyższych wskaźników do kosztorysowania i wysokości stawki roboczogodziny.

W związku z tym komisja wnioskuję o wybór oferty i zawarcie umowy z Panem Mirosławem Truchan na warunkach określonych w ofercie.

Na realizację robót związanych z remontem główek kominowych na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. 1 maja 19 i ul. M. Konopnickiej 14 wpłynęła tylko jedna oferta. Na remont główek kominowych na budynku przy ul. M. Konopnickiej 6 nie wpłynęła żadna oferta. Wskazuje to na brak zainteresowania ze strony Wykonawców ww robotami zwłaszcza, że w przypadku budynku przy ul. 1 Maja 19 i M. Konopnickiej 6 jest to kolejne postępowanie (3 i 2).

Przeprowadzenie powyższych robót jest konieczne ze względu na zły stan techniczny główek kominowych który, zagraża bezpieczeństwu zarówno mieszkańców budynków jak i osobom postronnym.

W związku z tym wnioskuję się jak wyżej.

ZADANIE V – ul. Em. Plater 26A –remont zewnętrznej kanalizacji sanitarnej

OFERTA NR 6: MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski ul. Kościuszki 57/3 , 16-400 Suwałki za kwotę brutto 1475,05 zł, termin wykonania 31.10.2015 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa szacowaną przez Zamawiającego wartość robót określoną na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 371,78 zł. Zamawiający posiada środki finansowe na realizację zamówienia.

W związku z tym komisja wnioskuje o wybór oferty i zawarcie umowy z Panem Mateuszem Bobrowskim na warunkach określonych w ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Dyrektora ZBM nr 118/2015 z dnia 11.09.2015 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Krzysztof Stelmach - sekretarz
3. Jan Zaręba - członek
4. Wiesław Lulewicz - członek

Suwałki dnia 17.09.2015 r.

Akceptuję:

KIEROWNIK

DZIAŁU TECHNICZNEGO

Bożena Hrynaszkiewicz

/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Lange

/-/ podpis nieczytelny