

## Ogłoszenie o wynajmie lokali użytkowych i garażu na okres do 3 lat

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych i garażu, położonych w Suwałkach przy ulicy:

**1. Tadeusza Kościuszki 78 B** o powierzchni użytkowej **31,49 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **15,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **698,00 zł**.

Lokal położony na parterze, przeznaczony na *cele usługowe, handlowe, biurowe* lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

**2. Utrata 1 B** o pow. użyt. **26,70 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **9,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **355,00 zł**.

Lokal położony na II piętrze, przeznaczony na *cele usługowe, handlowe, biurowe* lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

**3. Aleksandra Putry 9** o pow. użyt. **18,66 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **16,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **441,00 zł**.

Lokal położony na I piętrze przeznaczony na *cele medyczne*, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

**4. Wincentego Witosa 4 A** o pow. użyt. **32,14 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **7,50 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **356,00 zł**.

Lokal położony na parterze, przeznaczony na *cele usługowe, handlowe, biurowe* lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

### **5. Gen. Kazimierza Pułaskiego 26 A:**

- lokal o powierzchni użytkowej **16,63 m<sup>2</sup>**, położony na parterze – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **11,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **270,00 zł**,

- lokal o powierzchni użytkowej **17,37 m<sup>2</sup>**, położony na I piętrze – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **11,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **283,00 zł**,

- lokal o powierzchni użytkowej **52,01 m<sup>2</sup>**, położony na I piętrze – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **11,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **845,00 zł**.

Lokale przeznaczone są na *cele usługowe, handlowe, biurowe* lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażone w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

### Garaż:

**6. Teofila Noniewicza** o pow. **18,00 m<sup>2</sup>** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **3,00 zł/m<sup>2</sup> netto**, wadium **80,00 zł**.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł w przypadku lokali użytkowych, a 0,10 zł/m<sup>2</sup> w przypadku garażu.

Lokale i garaż są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i garażu. Koszty eksploatacji przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba,

która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego wylicytowanego czynszu wyniesie ponad 1 000 zł netto, wynajmujący może żądać od kandydata na najemcę przedstawienia do akceptacji dodatkowego zabezpieczenia płatności należności.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

**Wadium** należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S.A 07 1240 5211 1111 0000 4926 1336 **do dnia 11.08.2015 r.**

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz ZBM.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
- 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- 6) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami, przedmiotem przetargu i jego regulaminem.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu i dzierżawy regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia podanego w ogłoszeniu do publicznej wiadomości tj. od 27 lipca 2015 r. do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> w dniach roboczych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.08.2015 r. (wtorek) w siedzibie ZBM - ul. Wigierska 32, pokój nr 18, o godz. 10<sup>00</sup>.**

Zastrzega się możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższe informacje dotyczące lokali i garażu warunków przetargu oraz projektu umowy najmu i dzierżawy dostępne są w siedzibie ZBM przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 5635051, 52 lub 58 i na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl).

Pieczętka treści:  
DYREKTOR  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki 2015-07-24