

WYKAZ Nr 8/2015

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2014r, poz. 518 z późn. zm) Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu/ Gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki* /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1	Sejneńska	94,00 289,00 1852,00	SU1S/00003373/9 SU1S/00003373/9 SU1S/00005614/5	24750/1 24635/8 24635/10	do dnia 31.10.2016	działalność, usługowa	0,41 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.
2	Nowomiejska	1 200,00	SU1S/00044221/8	22846/6	do 10 lat	działalność, usługowa	2,00 zł/m ² /miesięcznie/	Grunt przeznaczony do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego pod myjnię samochodową .
3	Teofila Noniewicza 25	6,00	SU1S/0005644/4	11160	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	2,10 zł/m ² /miesięcznie/	Wykaz stanowi jednocześnie ofertę zawarcia umowy, które nastąpi po upływie 21 dni od dnia jego publikacji. Jeśli w powyższym terminie wpłyną inne wnioski o dzierżawę, zostanie przeprowadzony przetarg pisemny ofertowy ograniczony do wnioskodawców.

4	Em. Plater 33	15,00	SU1S/00031660/3	11706	do 3 lat	grunt pod budowę wiatrołapów	0,31 zł/m ² /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Wspólnocie Mieszaniowej budynku przy ul. Em. Plater 33
5	Warszawska Kielecka	73,00 43,00 25,00 1,00 13,00	SU1S/00030587/0	35236/31 32480/2 32479/4 32479/5 32494/4	do 3 lat	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na ogródek, tereny zielone	0,31 zł/m ² /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Zdzisławowi Chmielewskiemu.
6	Chełmska	150,00	SU1S/00030588/7	32589/19	do dnia 30.06.2017	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na ogródek, tereny zielone	0,31 zł/m ² /rocznie/	Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym Panu Kazimierzowi Sieńkowskemu.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1 i 2 do 15 każdego miesiąca, poz. 3 do 10 każdego miesiąca i poz. 4, 5 i 6 opłata roczna.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Przedmiotem przetargu będzie miesięczna stawka czynszu netto za 1 m² powierzchni. Koszty eksploatacji Najemca opłaca odrębnie.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Suwałkach;
 - opublikowanie na stronie internetowej ZBM – www.zbm.suwalki.pl;
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach ul. Wigierska 32;

* w przypadku nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w drodze przetargu jest to stawka wywoławcza.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie ZBM w Suwałkach, ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

D Y R E K T O R

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny